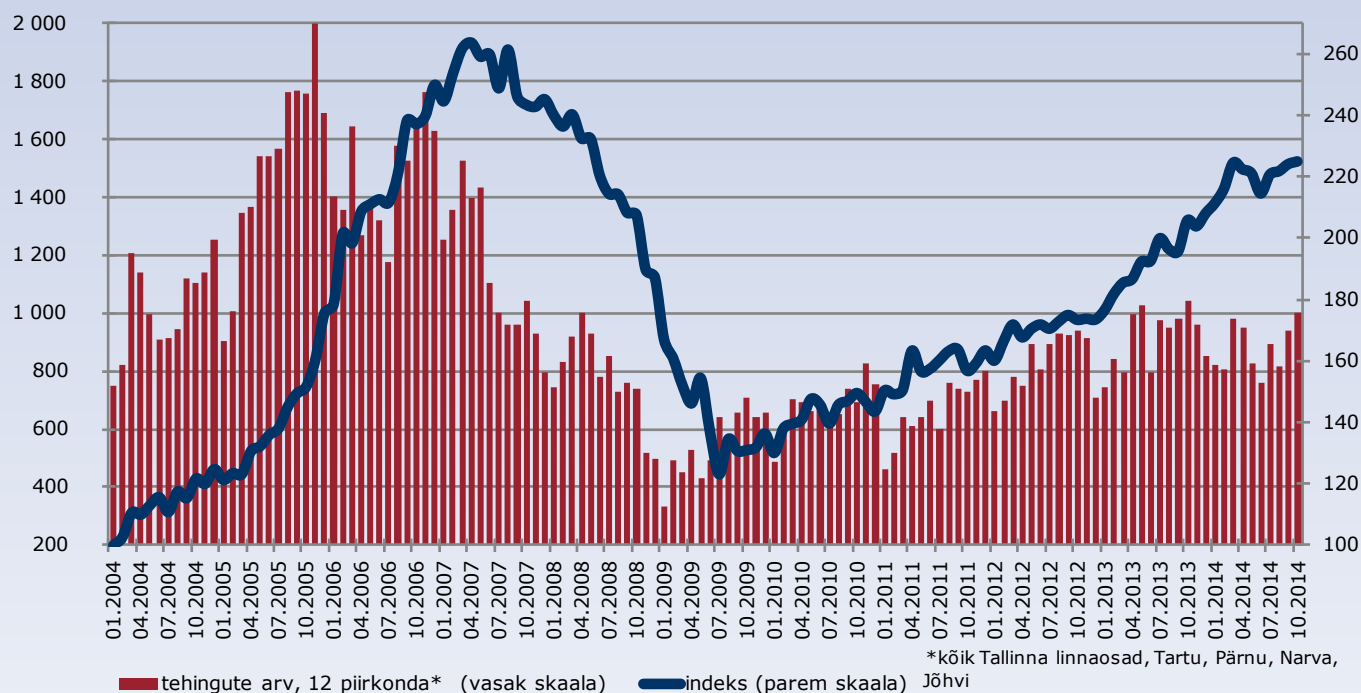


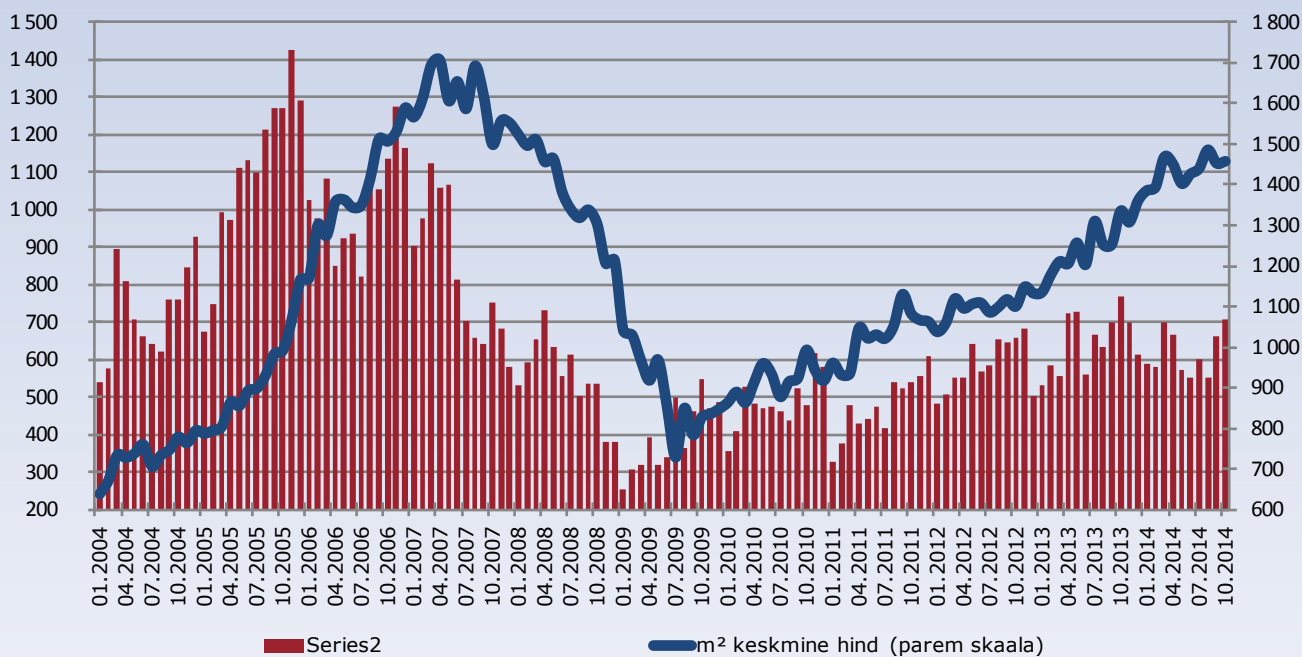
# HINNAINDEKS

**Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks\***  
 (Jaanuar 2004 = 100)

**Muutus eelmise kuuga**
**+0,4%**
**Muutus viimase aastaga**
**+9,4%**
**Muutus hindade tipuga**
**-14,7%**
**Indeksi kalkuleerimise pikkus**
**128 kuud**

Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks tõusis pärast kolme kuulist langust II kvartalis neljandat kuud järjest. Oktoobris oli hinnaindeks võrreldes septembriga 0,4% ja võrreldes 2013. aasta oktoobriga 9,4% kõrgemal. Tallinnas toimus korteriomanditega 708 tehingut, mida on 6,6% rohkem kui septembris, kuid 7,7% vähem võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Tallinnas tõusis keskmine pinnauhiku hind võrreldes eelmise kuuga 0,2% ja võrreldes eelmise aasta oktoobriga 9,2%. Võrreldes hindade tipuga 2007. a aprillis on Tallinna keskmine pinnauhiku hind 14,6% madalam ehk 1 458 eurot ruutmeetri kohta. Võrreldes eelmise kuuga tõusid pinnauhiku hinnad kõige rohkem Mustamäel 5,7%, Kristiines 4,6% ja Haaberstis 2,9%. Hinnad langesid ainult Pirital – 2,7% ja Lasnamäel – 1,3%. Linnaositi on hindade kõikumise põhjuseks tehingute struktuur, eelkõige tehingud uute korteritega. Võrreldes 2013. a oktoobriga on suurim pinnauhiku hinnatõus toimunud Põhja – Tallinnas 24,5% ja Pirital 22%. Hinnatõusu põhjuseks on tehingute hulk uute keskmisest kallimate korteritega. Tartus langes keskmine pinnauhiku hind oktoobris võrreldes eelmise kuuga – 2,9% 1 158-le eurole ja Pärnus langes - 3,1% 811-le eurole. Samuti langes keskmine pinnauhiku hind Jõhvis ja Narvas ja oli vastavalt 199 eurot ning 505 eurot ruutmeeter. Korterturgu on hakanud mõjutama korterite müügipakkumiste arvu kasv ja nõudluse vähenemine. Tallinnas on korterite müügipakkumiste hulk viimase 2 aasta suurim ning väga aktiivselt jätkub uute korterite arendus, mis lähiperspektiivis hakkab mõjutama kogu korterturgu.

# HINNAINDEKS

**TALLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2005 - 2014)**



Muutus eelmise kuuga

**+0,3%**

Muutus viimase aastaga

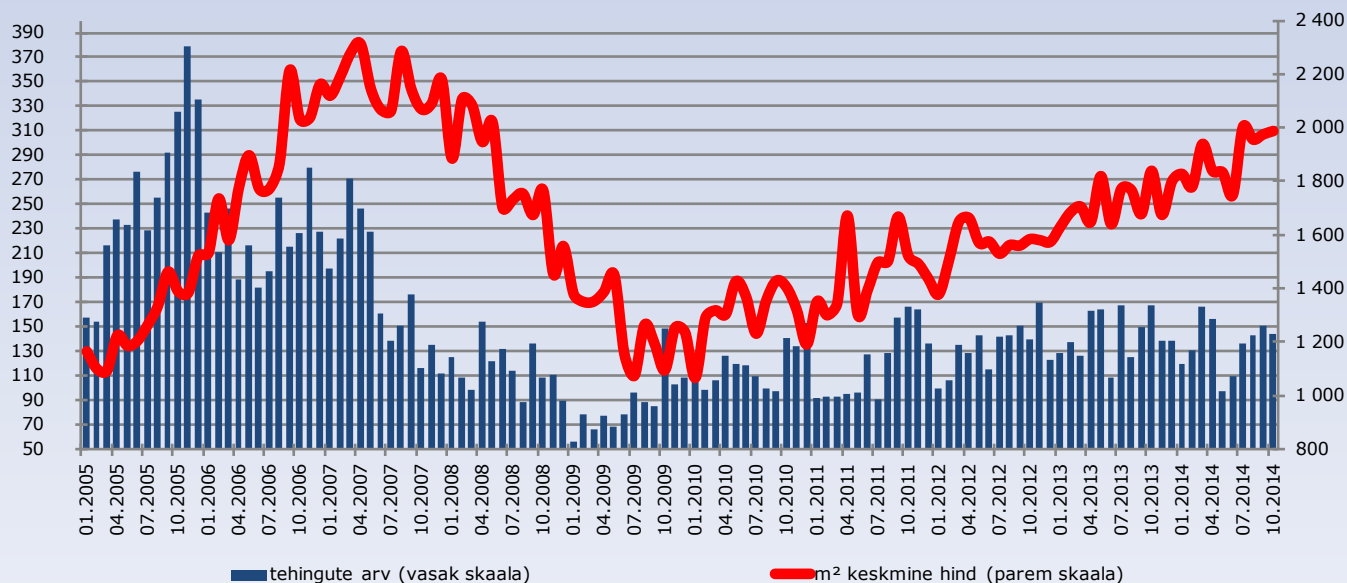
**+9,2%**

Muutus hindade tipuga

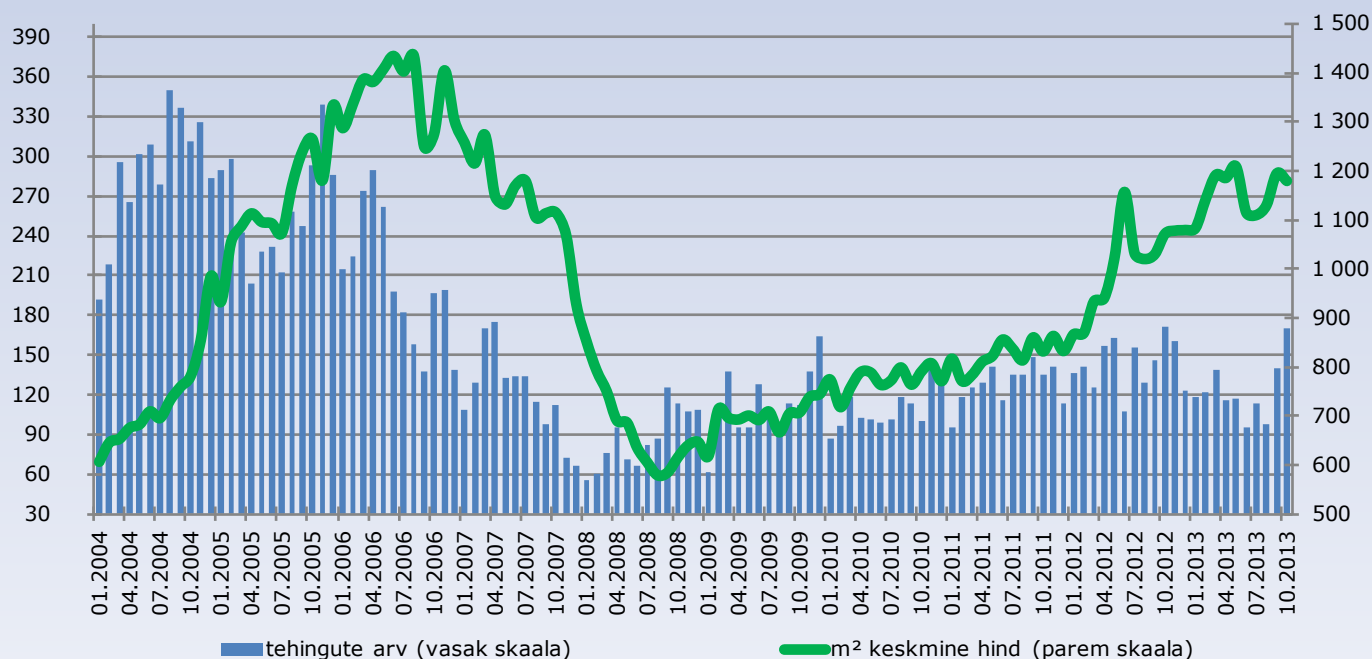
**-14,6%**

# HINNAINDEKS

**KESKLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2014)**

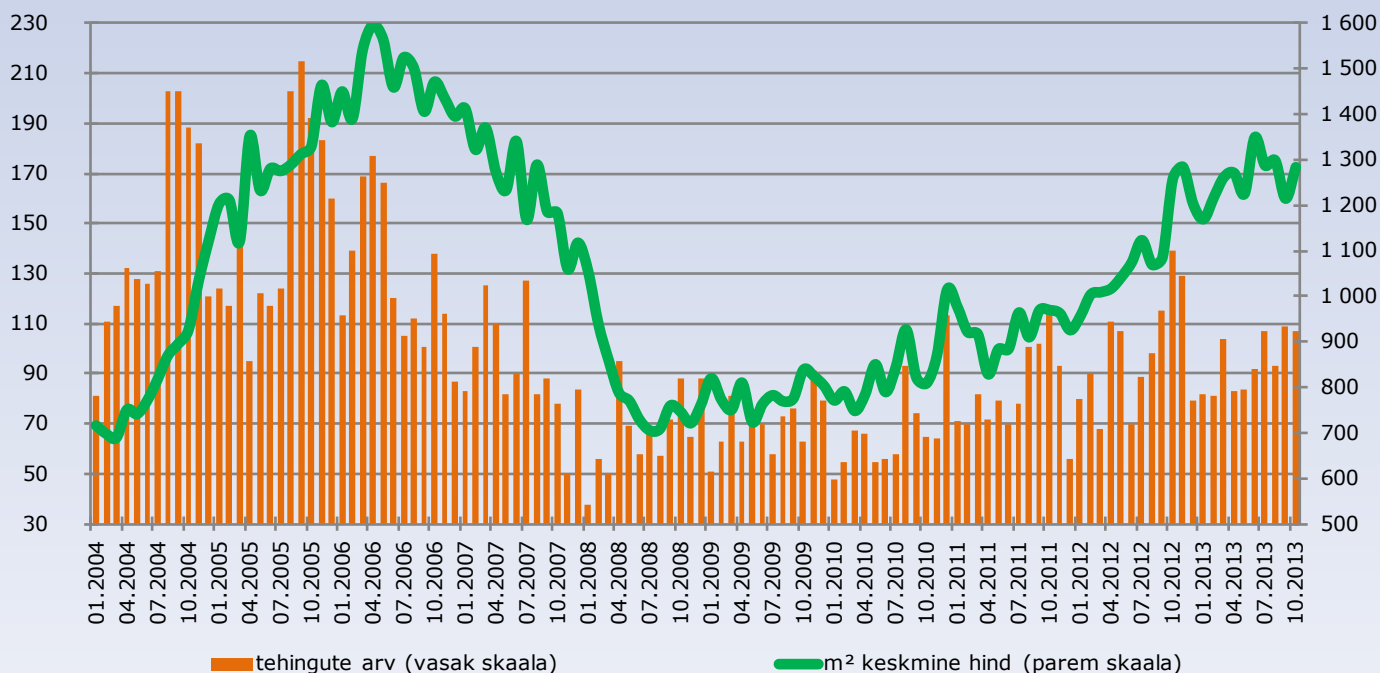


**LASNAMÄE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2014)**

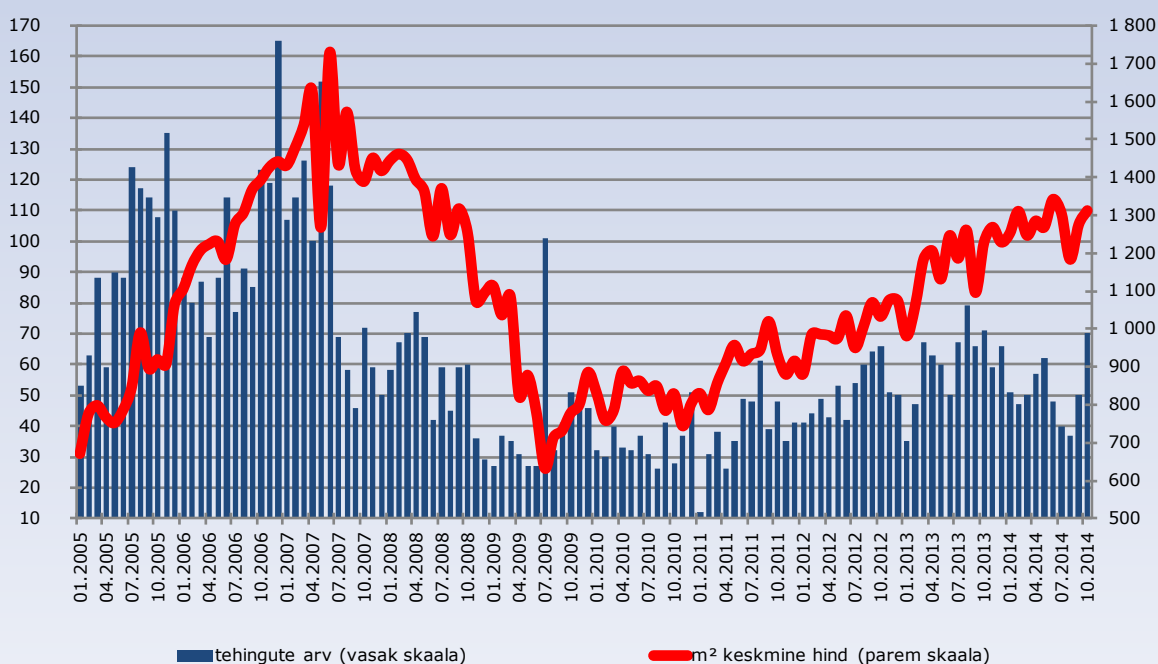


# HINNAINDEKS

**MUSTAMÄE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2014)**

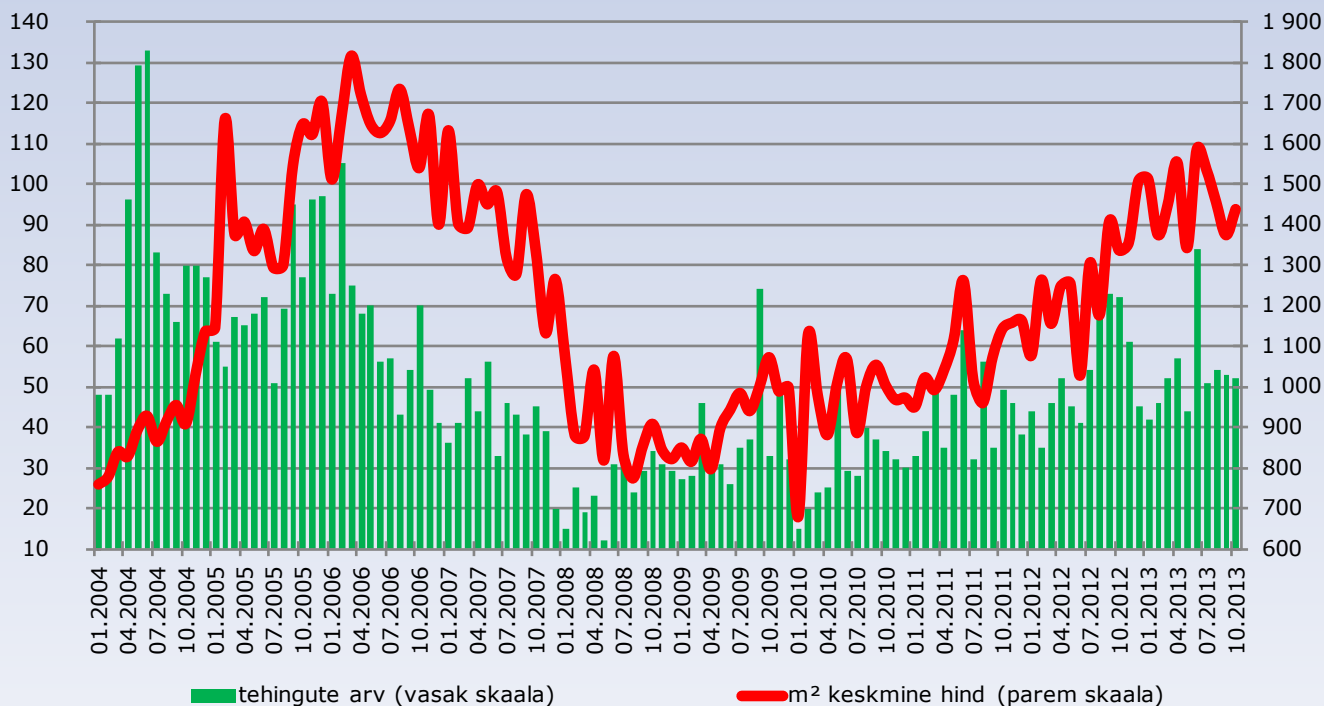


**HAABERSTI korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2014)**

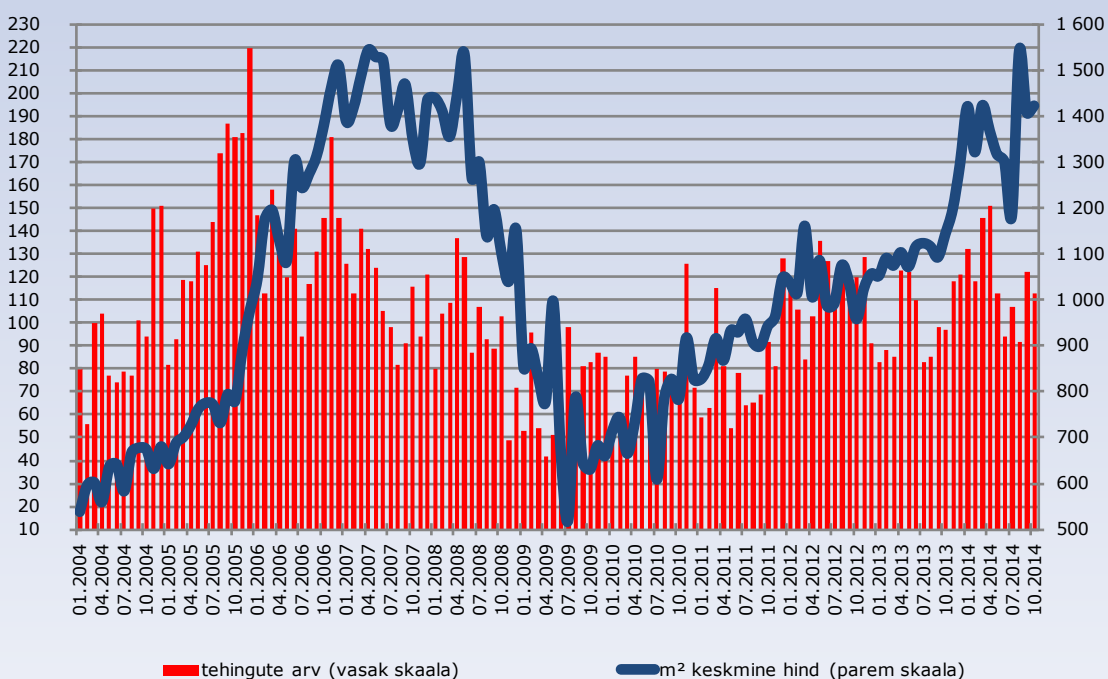


# HINNAINDEKS

**KRISTIINE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2014)**

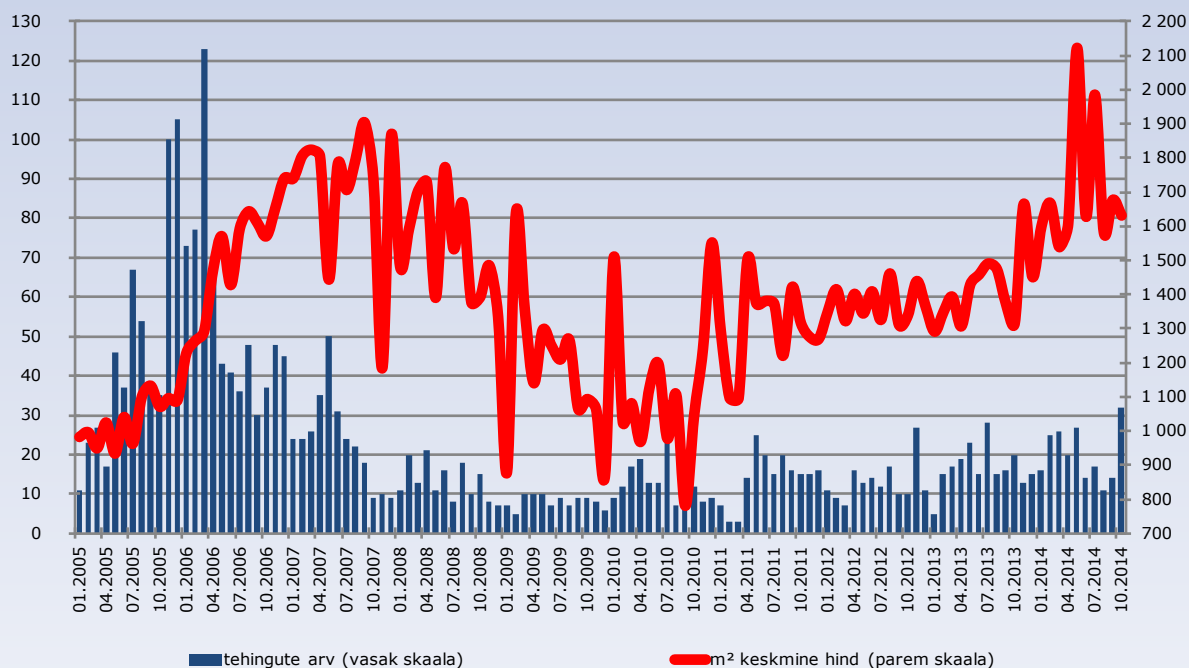


**PÕHJA-TALLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2014)**



# HINNAINDEKS

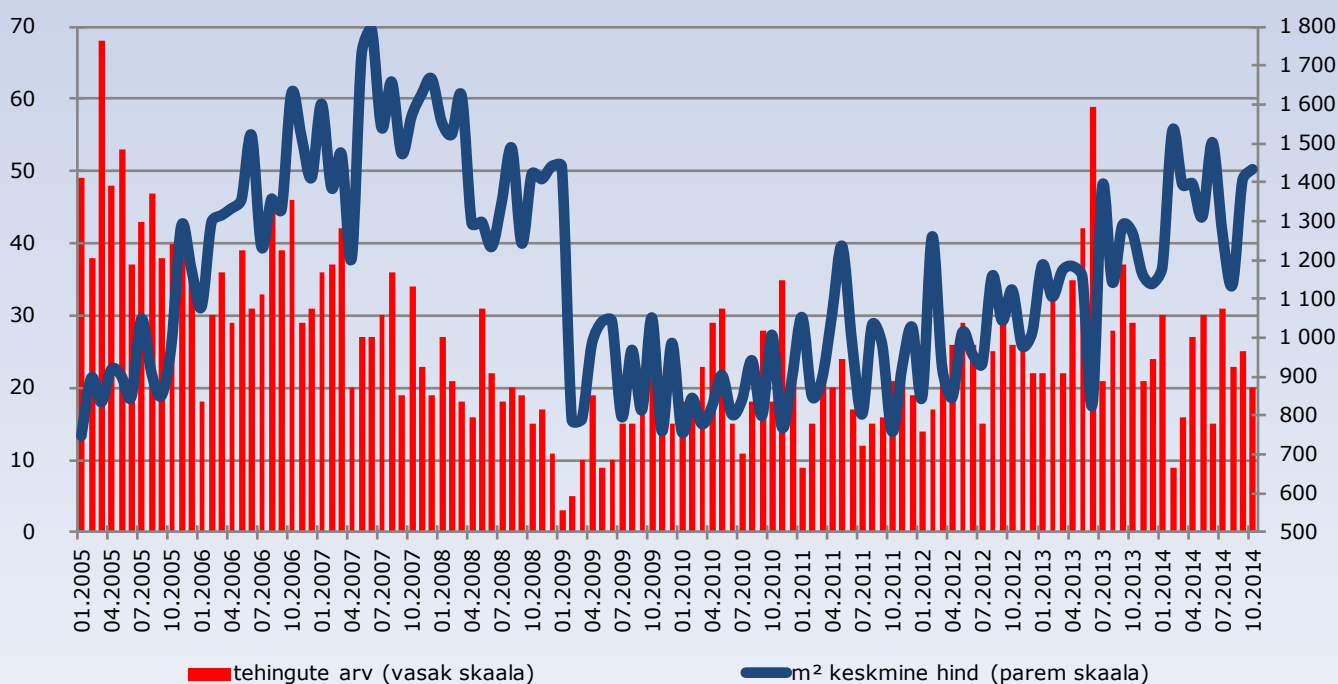
**PIRITA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2014)**



■ tehingute arv (vasak skaala)

— m<sup>2</sup> keskmine hind (parem skaala)

**NÕMME korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2014)**

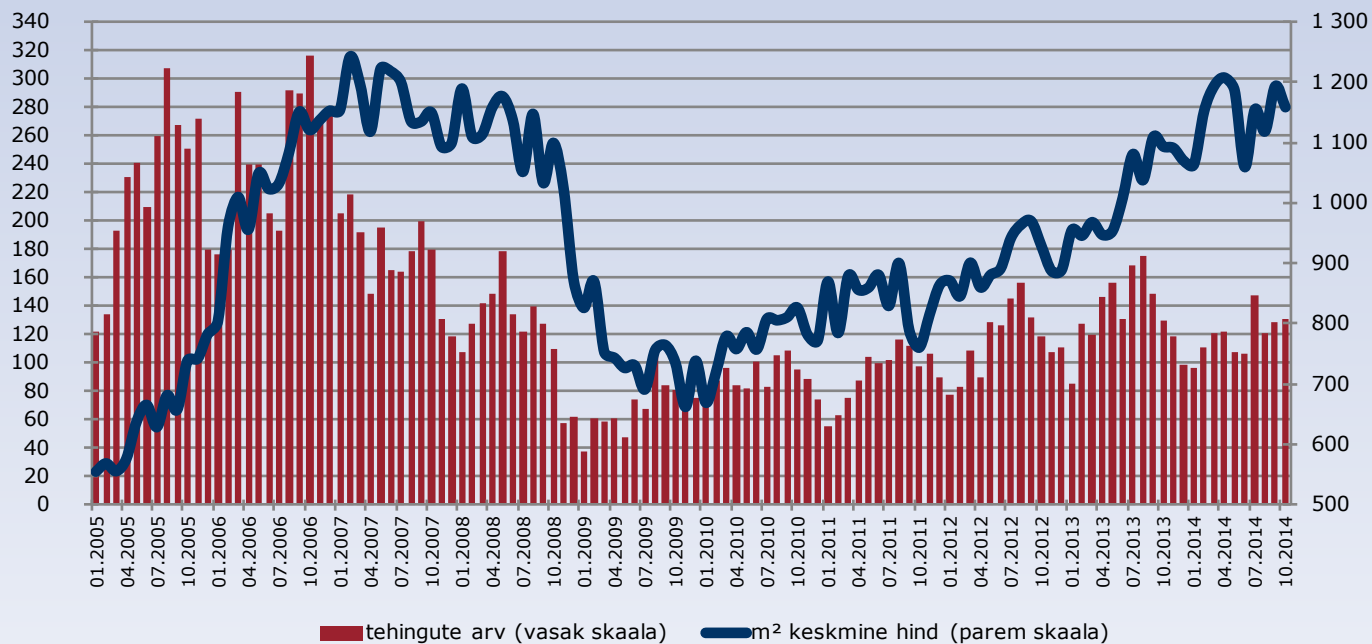


■ tehingute arv (vasak skaala)

— m<sup>2</sup> keskmine hind (parem skaala)

# HINNAINDEKS

**TARTU korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2005 - 2014)**



Muutus eelmise kuuga

**-2,9%**

Muutus viimase aastaga

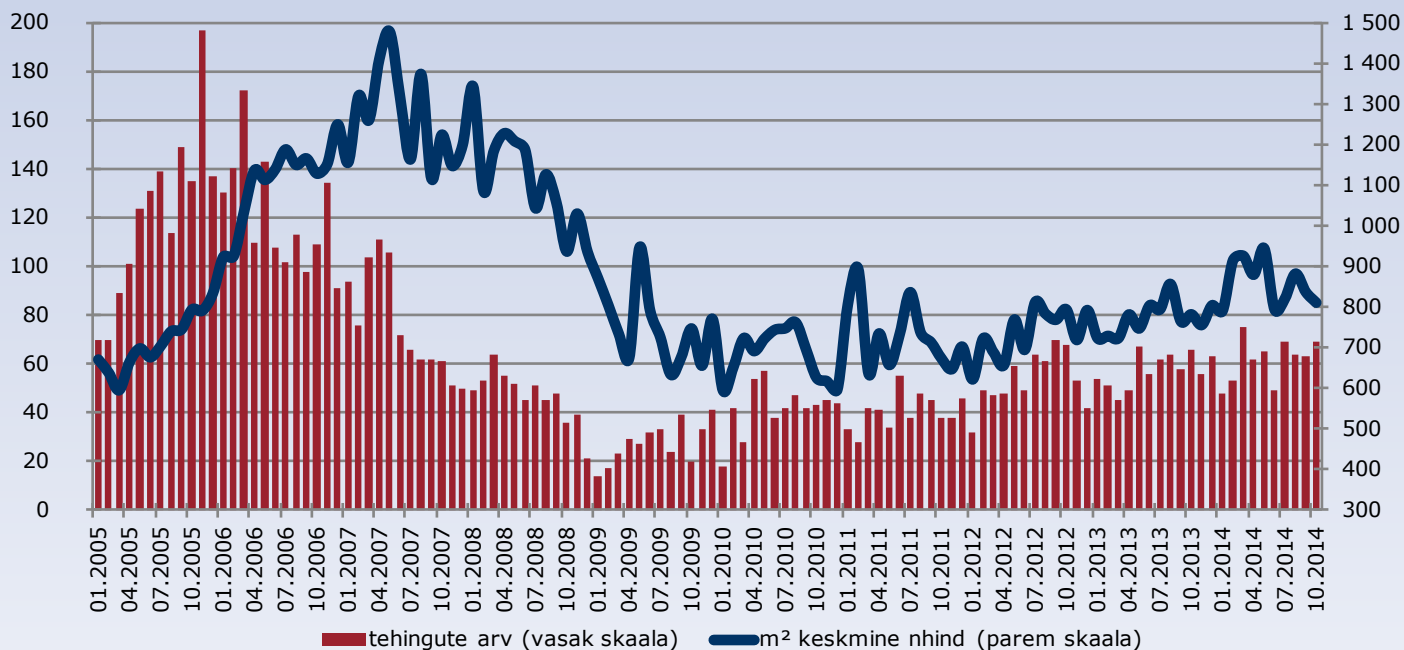
**+6,0%**

Muutus hindade tipuga

**+3,6%**

# HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2005 - 2014)**



Muutus eelmise kuuga

**-3,1%**

Muutus viimase aastaga

**+3,7%**

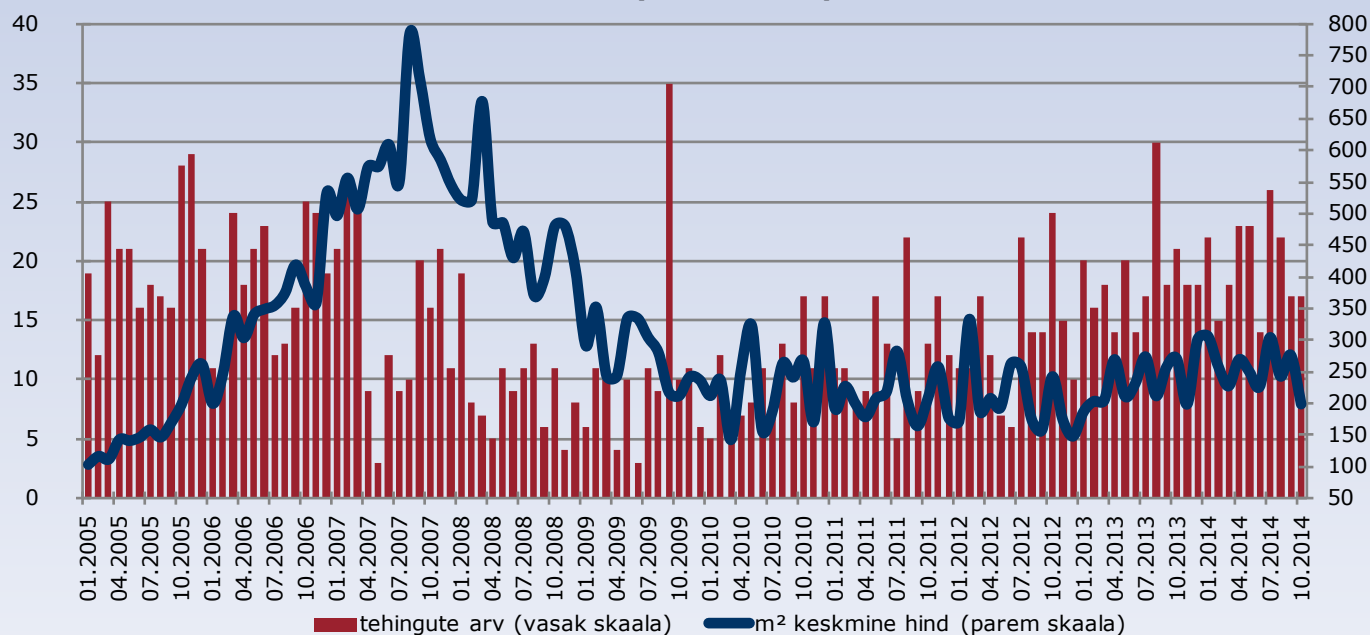
Muutus hindade tipuga

**-42,4%**



# HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2014)**



Muutus eelmise kuuga

**-28,0%**

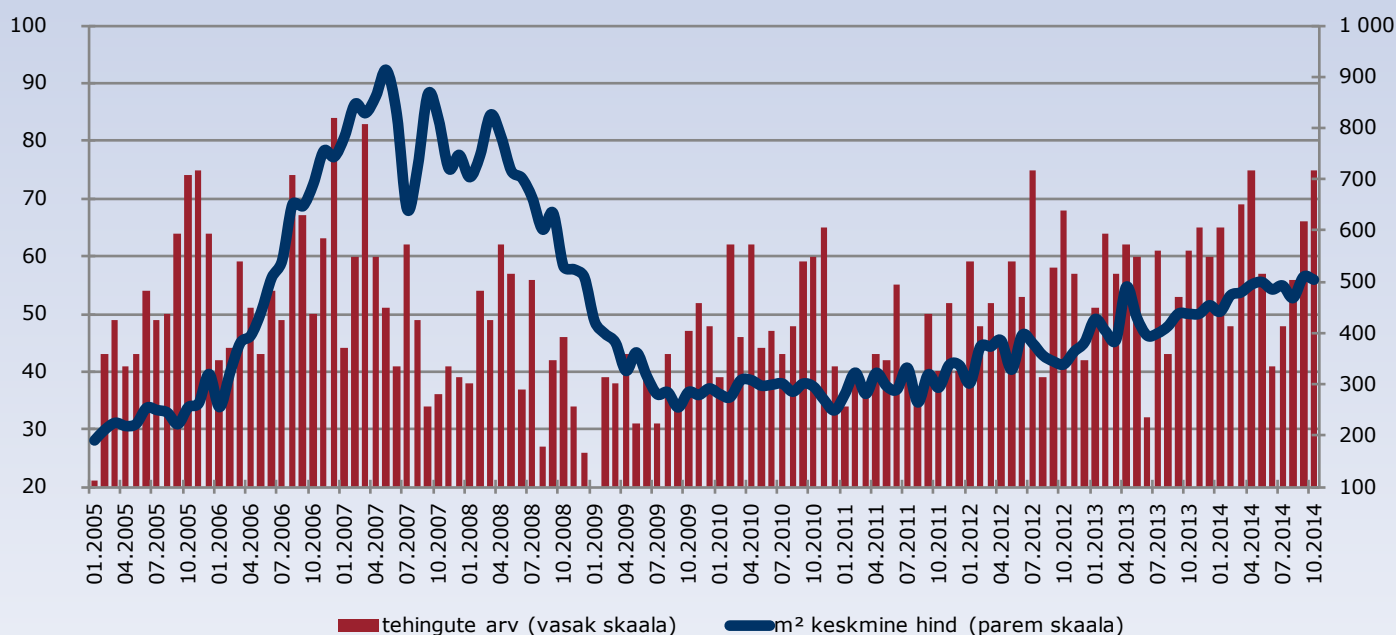
Muutus viimase aastaga

**-26,5%**

Muutus hindade tipuga

**-65,3%**

# HINNAINDEKS

**NARVA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
 (2005 - 2014)**

**Muutus eelmise kuuga**
**-1,1%**
**Muutus viimase aastaga**
**+15,2%**
**Muutus hindade tipuga**
**-41,4%**

\*\*\*\*\*Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid\*\*\*\*\*

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosasisid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht  
 Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com