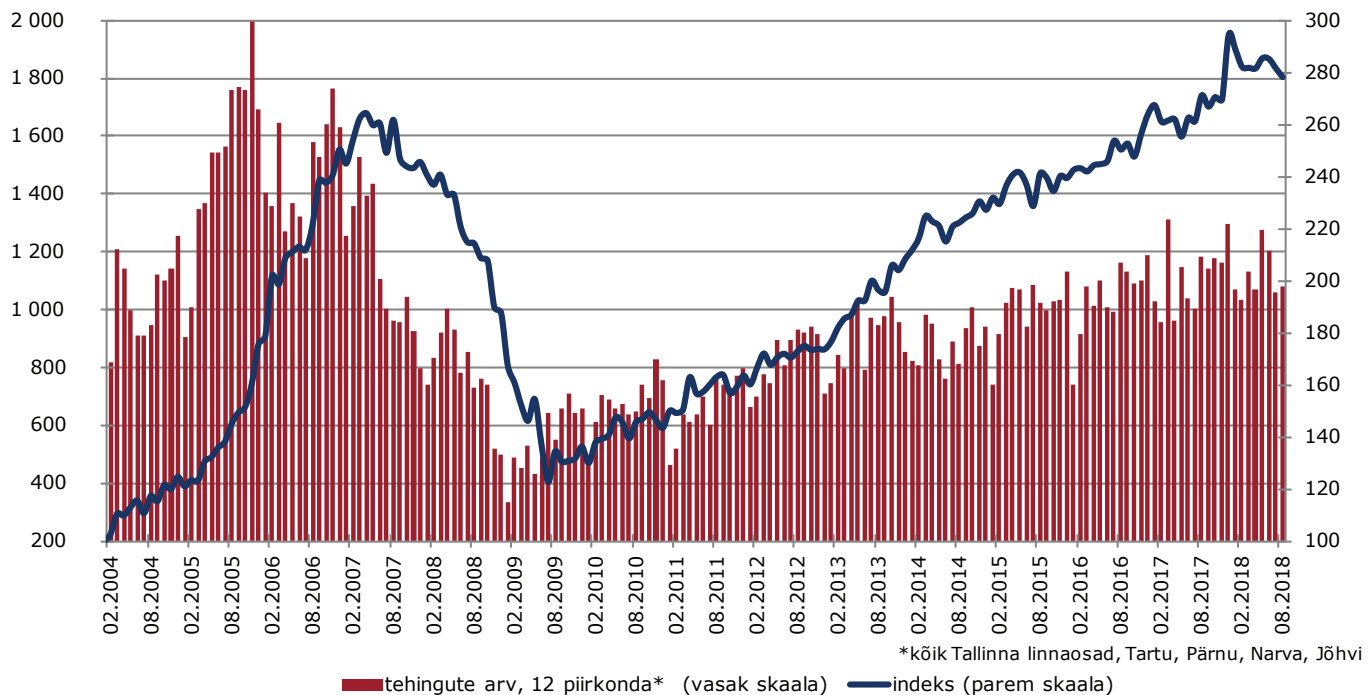


**Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks\***  
(Jaanuvar 2004 = 100)



Muutus eelmise  
kuuga

**-0.2%**

Muutus viimase  
aastaga

**+6.3%**

Muutus hindade  
tipuga

**+14.1%**

Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks langes teist kuud järjest ja võrreldes augustiga oli langus 0,2%. Võrreldes 2018. aasta septembriga oli indeks 6,8% kõrgemal ja võrreldes hindade tipuga 2007. aastal 14,1 % kõrgemal.

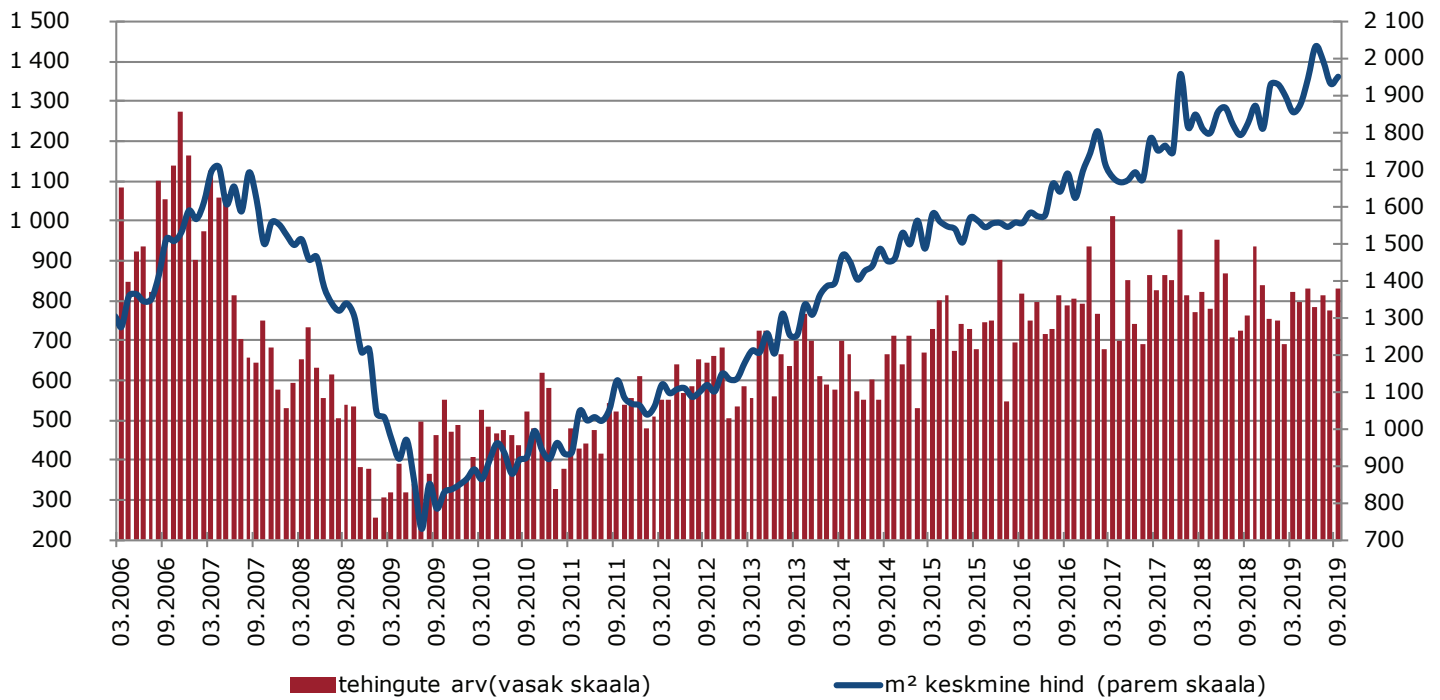
Septembris toimus Tallinnas korteritega 829 tehingut, mida oli 7,1% rohkem kui augustis ja 8,5% rohkem kui 2018. aasta septembris. Uute korterite osakaal oli ca 22%. Tallinnas tõusis keskmine ruutmeetri hind võrreldes eelmise kuuga 1% ja oli 1 952 eurot ruutmeeter. Võrreldes eelmise aasta augustiga oli ruutmeetri hind 6,9% kõrgem. Kuigi statistika näitas Tallinnas tervikuna pinnaühiku hinnatõusu, ei ole see laiendatav kogu korteriturule ühtlaselt, põhjuseks tehingute struktuur. Võrreldes eelmise kuuga tõusis keskmine ruutmeetri hind viies linnaosas, Kristiines 8,6%, Nõmmel 5,7%, Kesklinnas 4,8%, Põhja-Tallinnas 3,7%, Haaberstis 3,5%. Hinnatõusu põhjuseks olid tehingud uute ja keskmisest kallimate korteritega.

Hinnad langesid Pirital 9%, Lasnamäel 4,8% ja Mustamäel 0,7%. Languse peamiseks põhjuseks oli tehingute arvu vähenemine uute korteritega. Võrreldes 2018. aasta septembriga on keskmine ruutmeetri hind tõusnud kuues linnaosas: kõige rohkem Kesklinnas 9,3%, Lasnamäel 7,7% ja Nõmmel 6,6%. Hinnad on langenud Piritas ja Mustamäe linnaosas, vastavalt 8% ja 6,3%.

Tartus langes keskmine pinnaühiku hind võrreldes eelmise kuuga 8,6% ja oli 1 492 eurot ruutmeeter. Languse põhjuseks oli tehingute vähenemine uute korteritega. Pärnus langes pinnaühiku hind 1,9% ja oli 1 367 eurot ruutmeeter.

Jõhvis ja Narvas keskmised pinnaühiku hinnad langesid ja olid vastavalt 230 eurot ja 384 eurot ruutmeeter.

TALLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2006 - 2019)



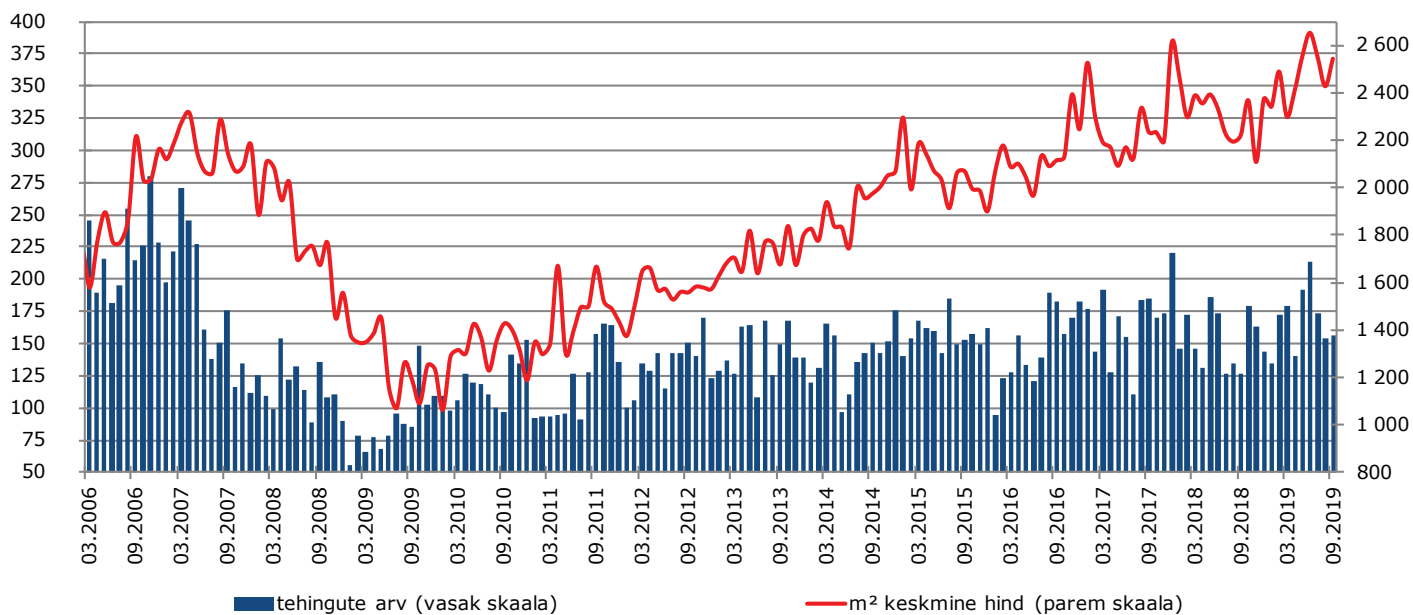
Muutus eelmise kuuga  
**+1.0%**

Muutus viimase aastaga  
**+6.9%**

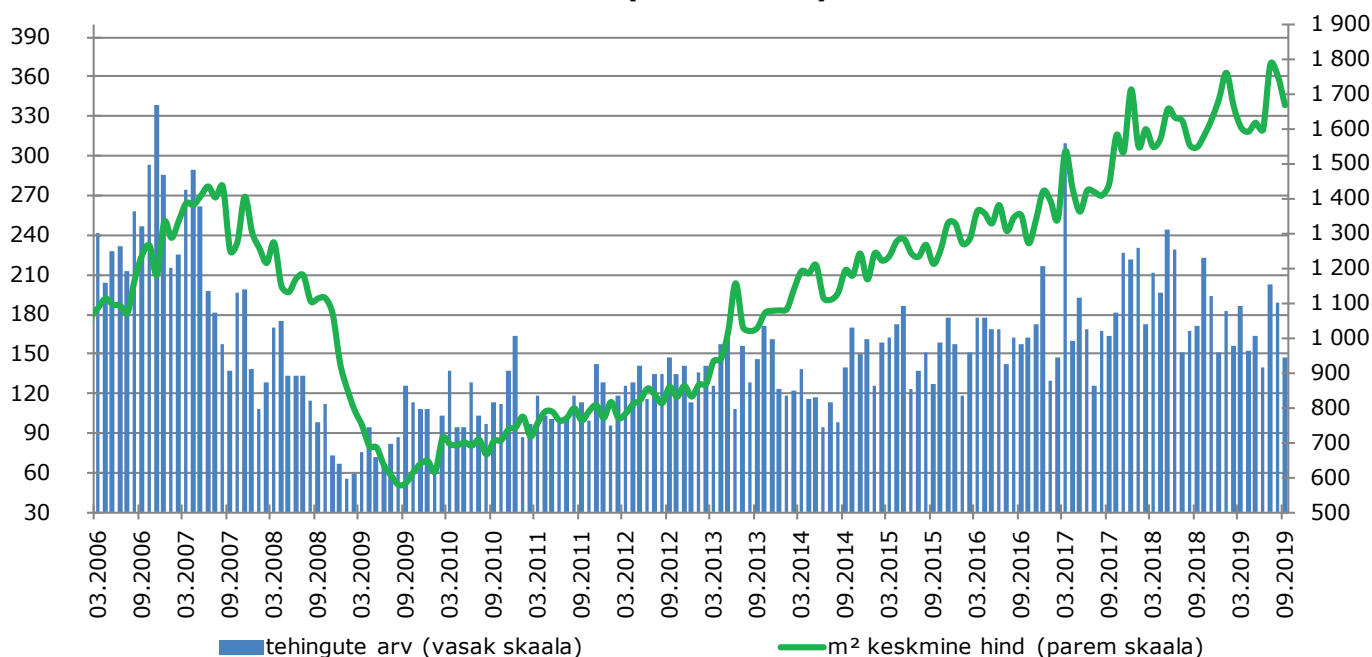
Muutus hindade tipuga  
**-0.3%**

### HINNAINDEKS

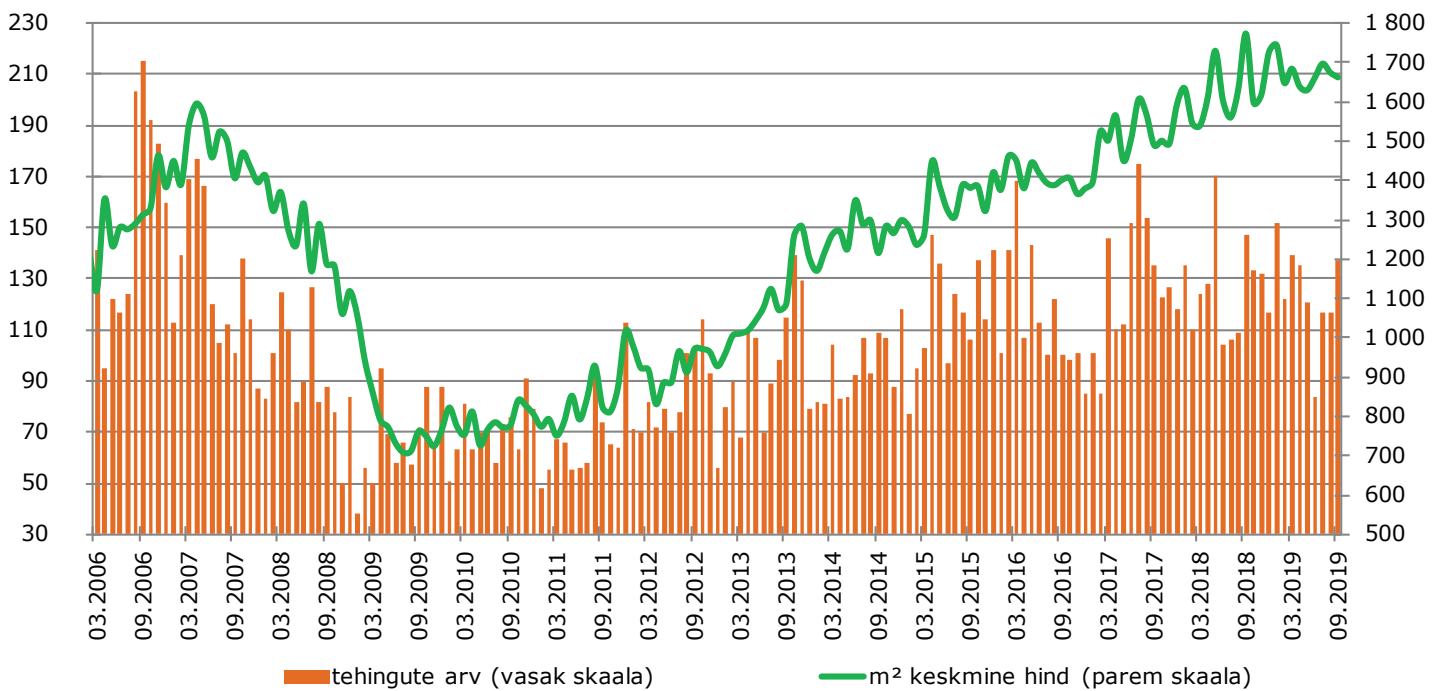
**KESKLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2006 - 2019)**



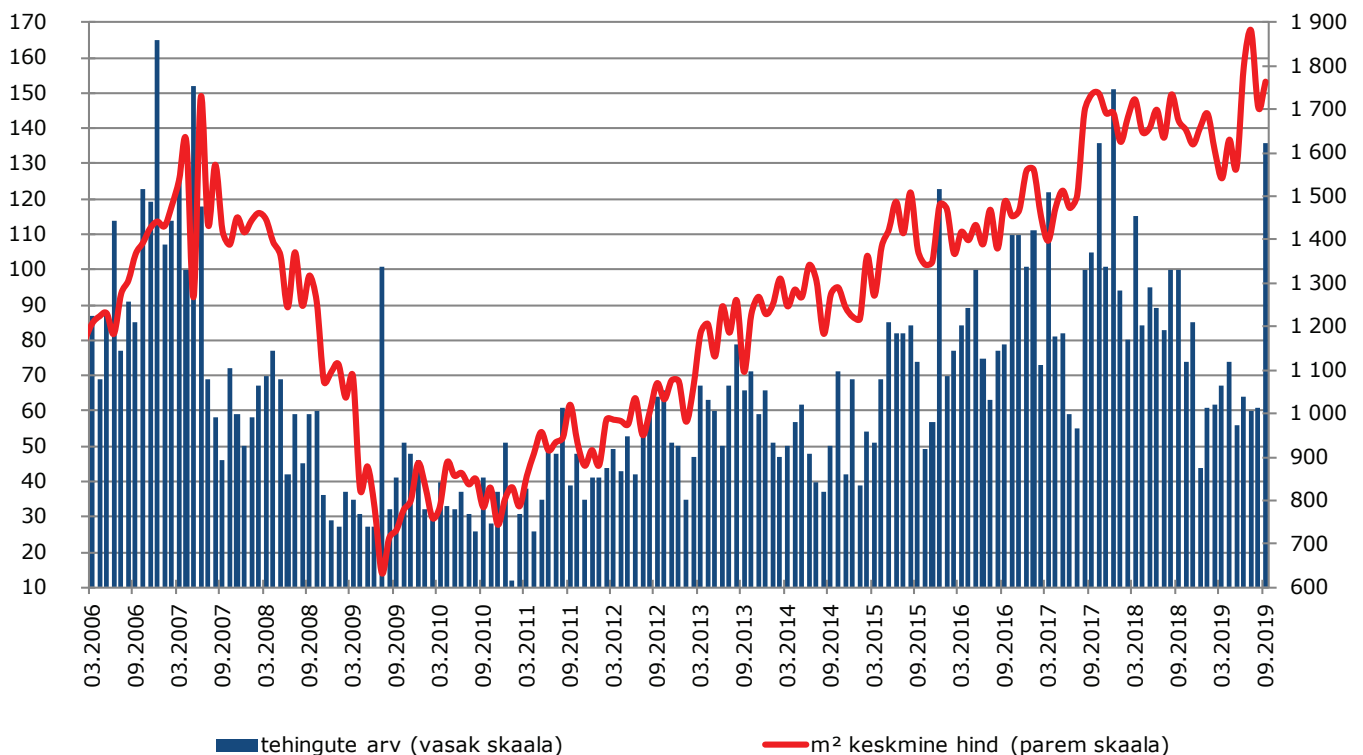
**LASNAMÄE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2006 - 2019)**



### MUSTAMÄE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2006 - 2019)

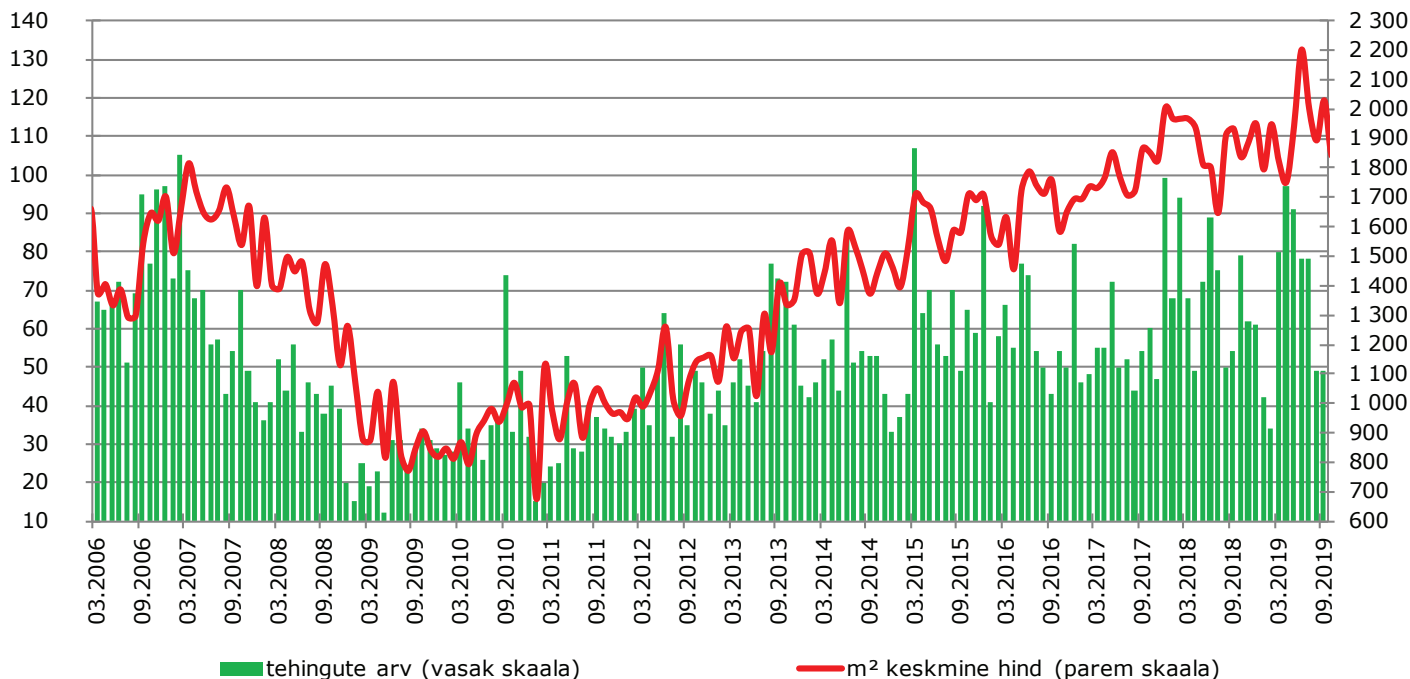


### HAABERSTI korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2006 - 2019)

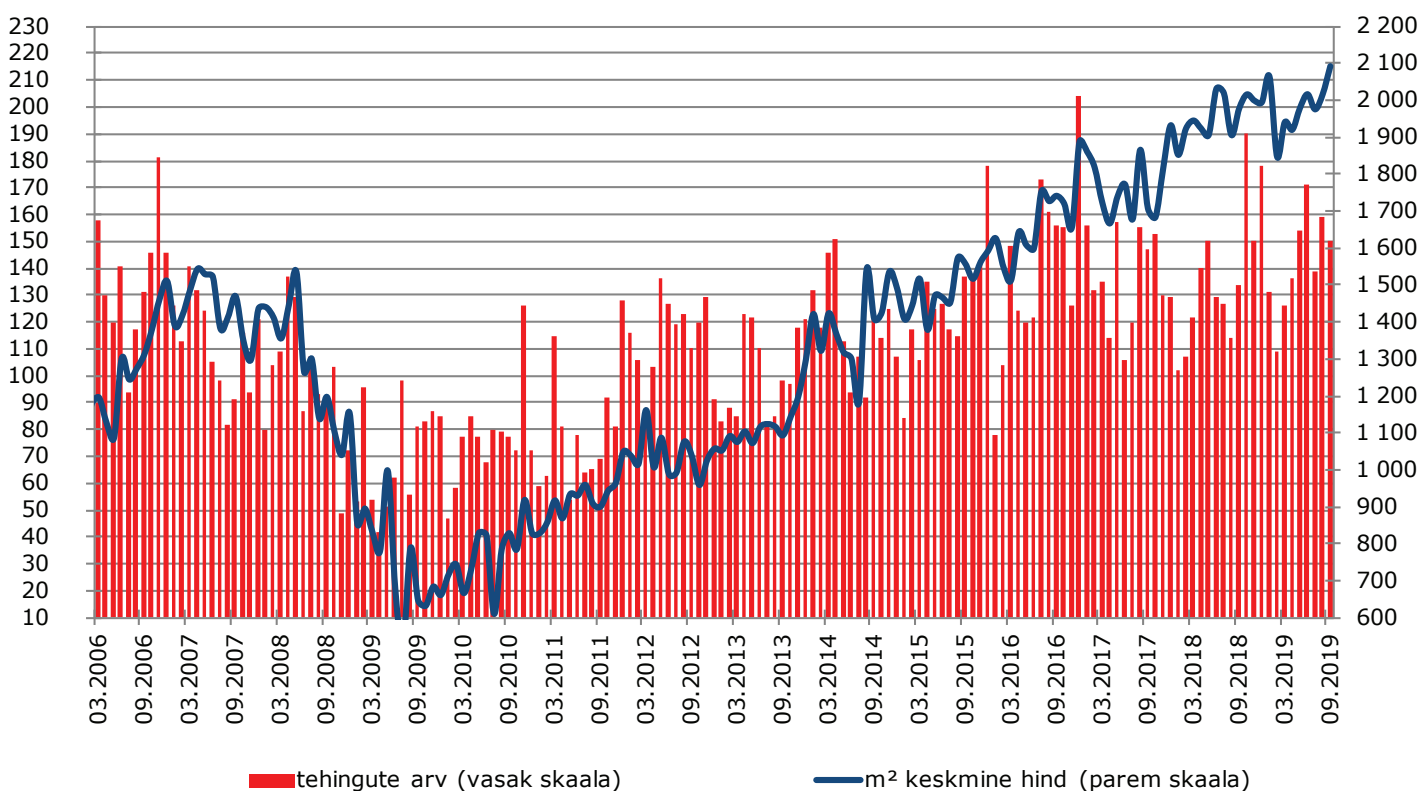


# HINNAINDEKS

**KRISTIINE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2006 - 2019)**

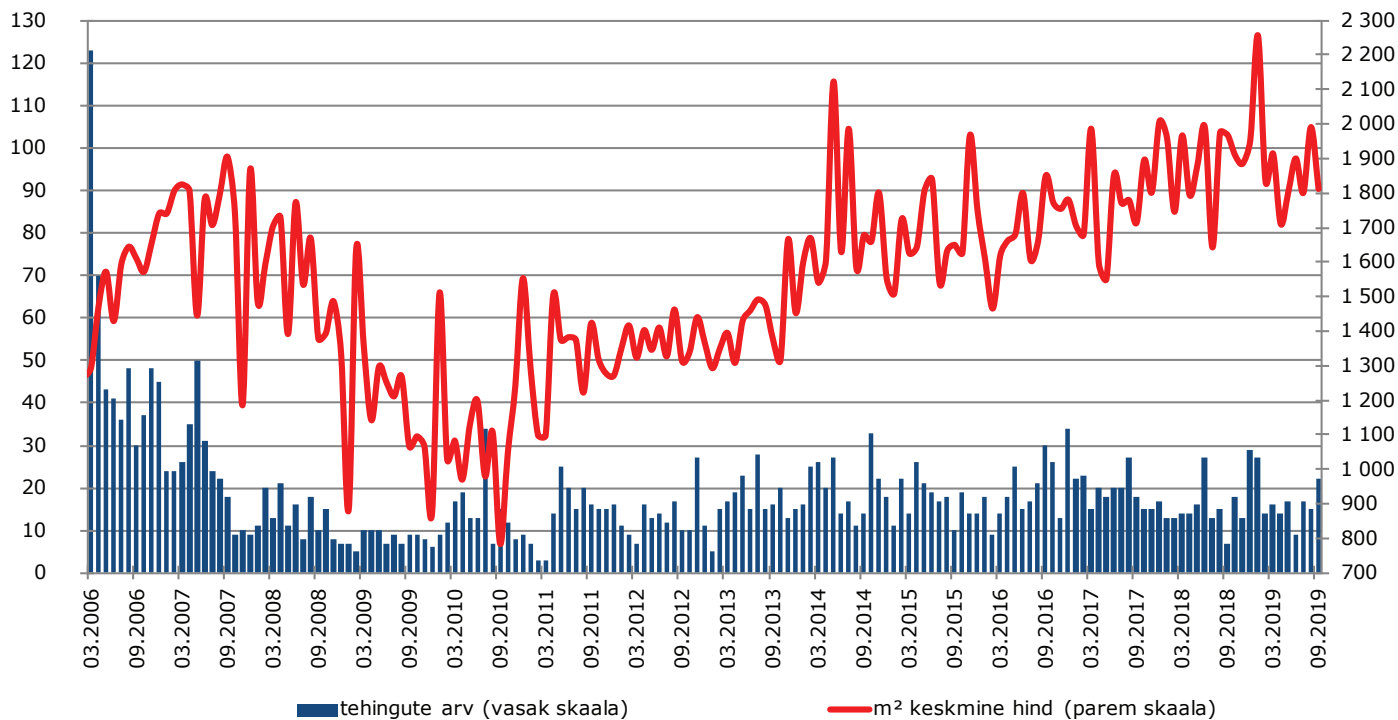


**PÕHJA-TALLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2006 - 2019)**

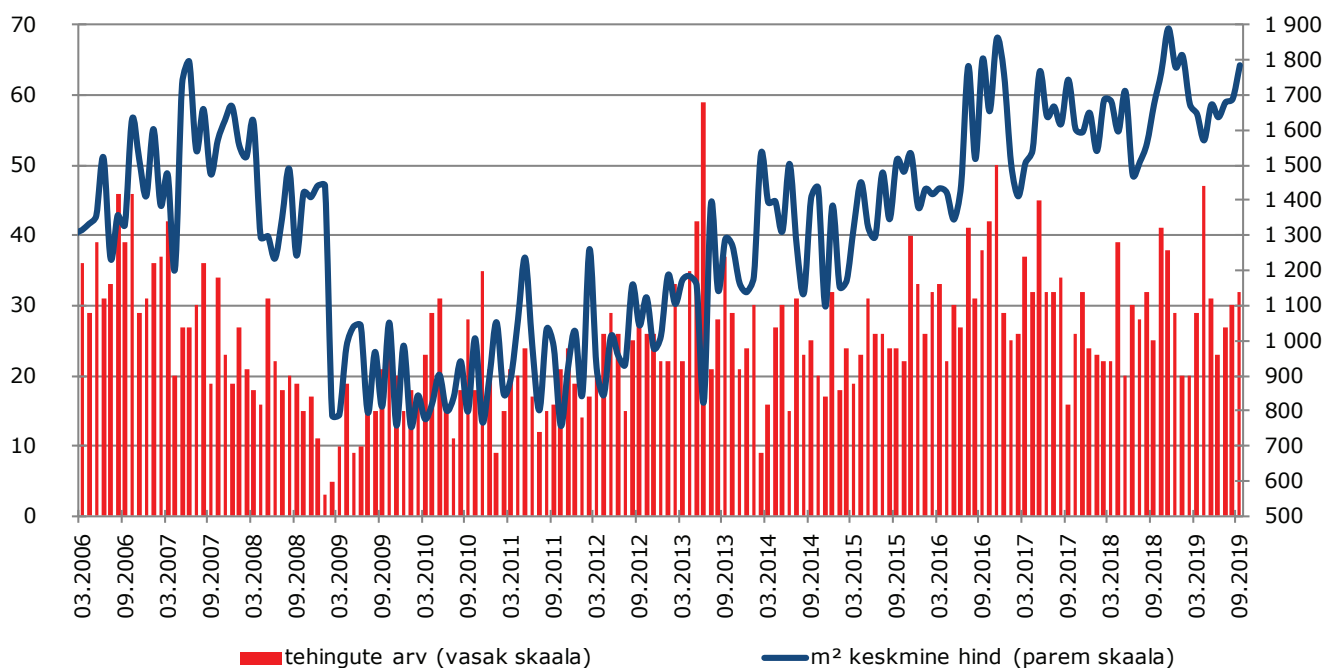


### HINNAINDEKS

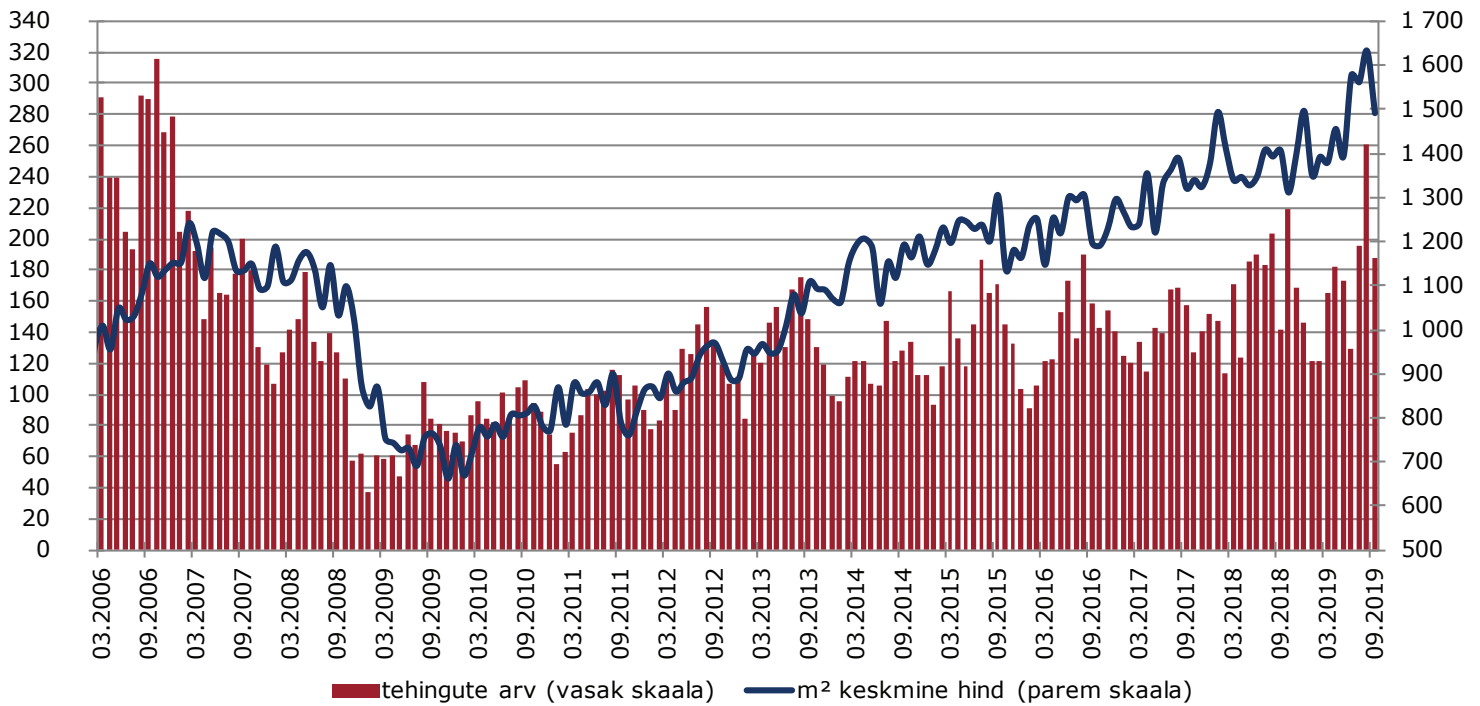
**PIRITA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2006 - 2019)**



**NÕMME korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2006 - 2019)**



### TARTU korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2006 - 2019)



Muutus eelmise  
kuuga

**-8.6%**

Muutus viimase  
aastaga

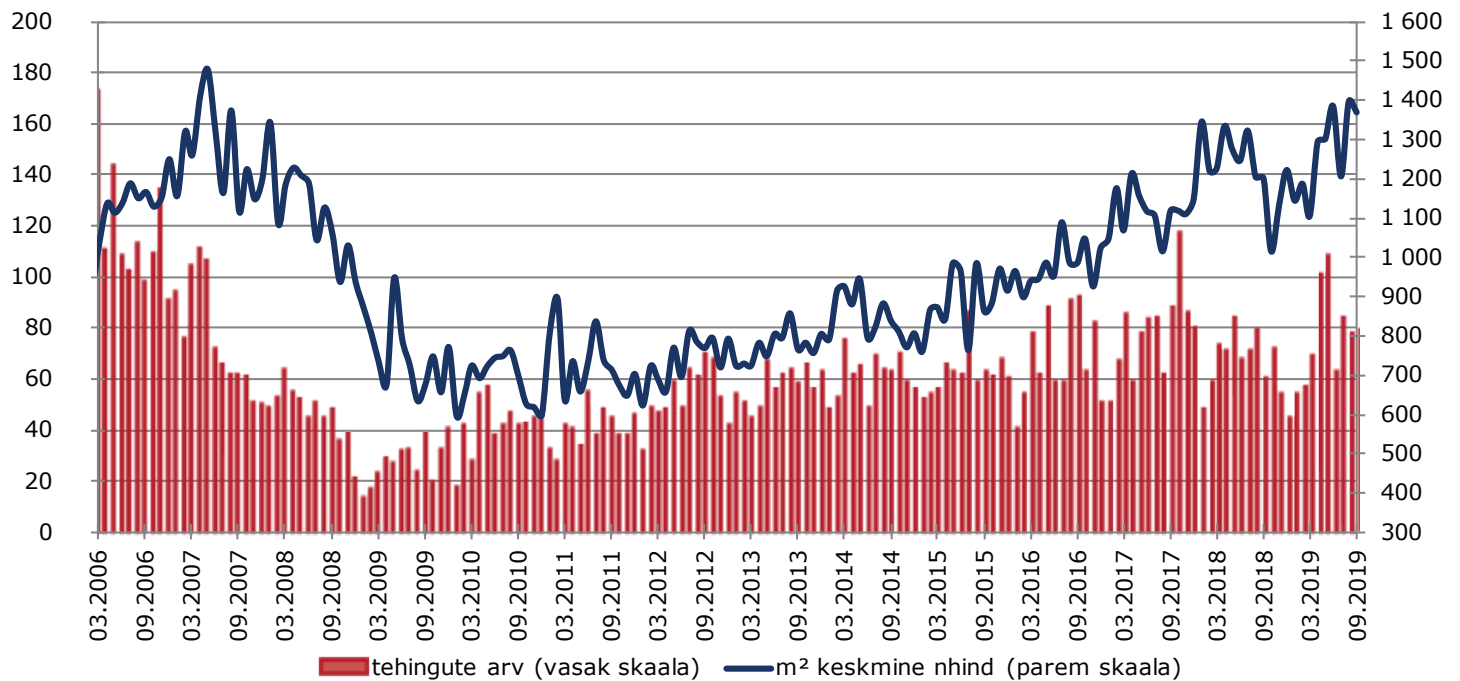
**+6.0%**

Muutus hindade  
tipuga

**+10.1%**

## HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2006 - 2019)**



Muutus eelmise kuuga

**-1.9%**

Muutus viimase aastaga

**+14.0%**

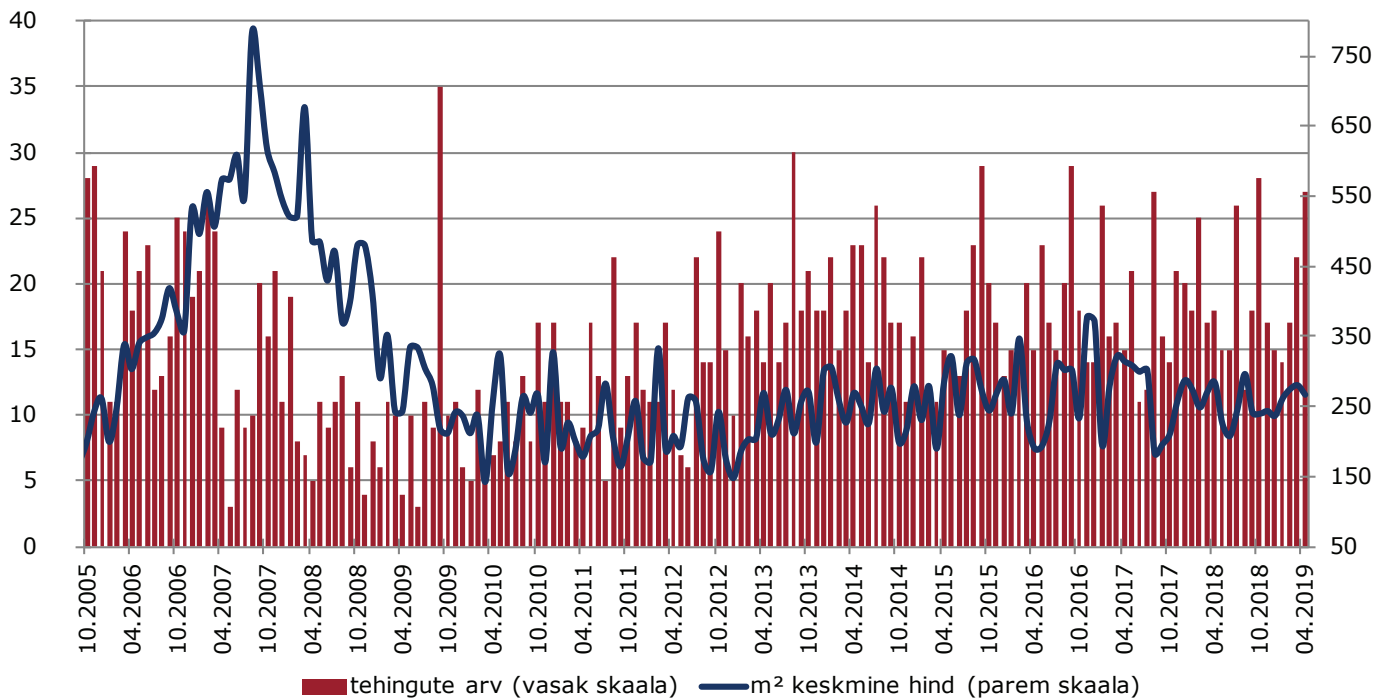
Muutus hindade tipuga

**-7.3%**



## HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2005 - 2019)**



Muutus eelmise kuuga

**-4.8%**

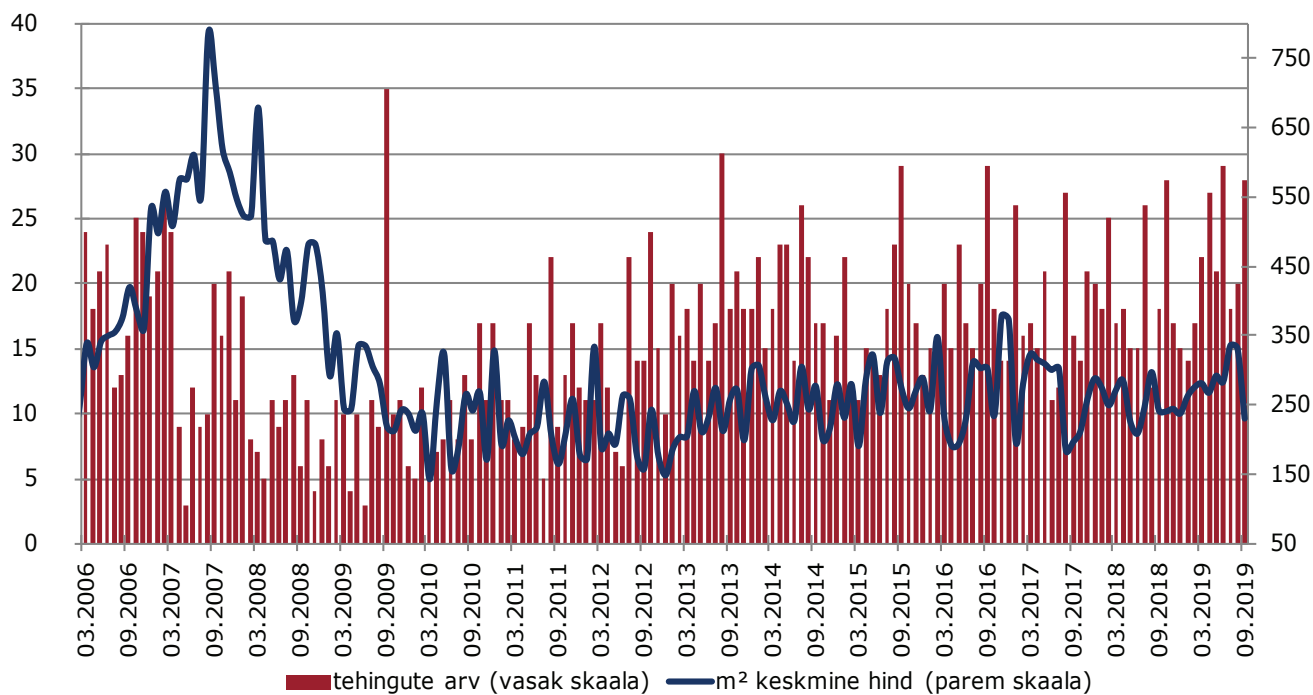
Muutus viimase aastaga

**-6.1%**

Muutus hindade tipuga

**-53.5%**

### JÕHVI korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2006 - 2019)



Muutus eelmise  
kuuga

**-30.5%**

Muutus viimase  
aastaga

**-4.8%**

Muutus hindade  
tipuga

**-60.0%**

\*\*\*\*\*Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid\*\*\*\*\*

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti ja Leedu kinnisvara turul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti juhatuse esimees

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com