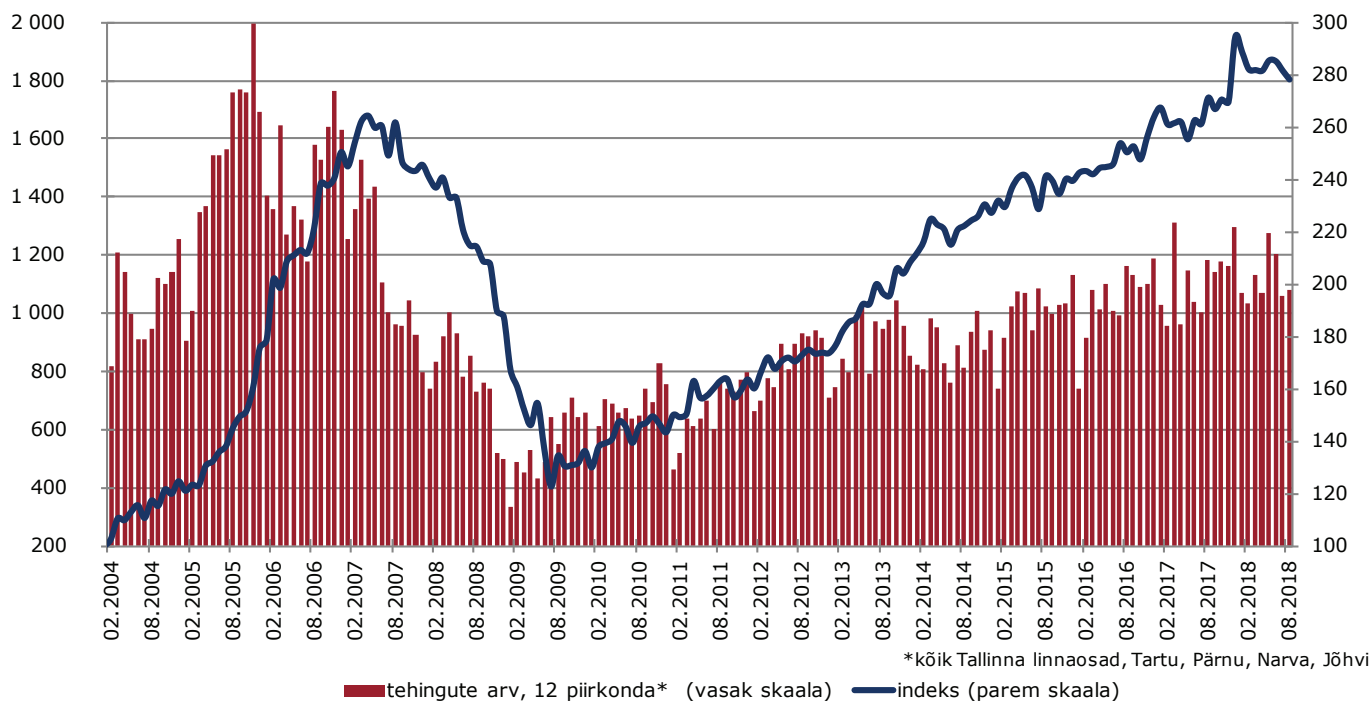


Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks* (Jaanuar 2004 = 100)



Muutus eelmise
kuuga

+2.0%

Muutus viimase
aastaga

+2.1%

Muutus hindade
tipuga

+8.7%

Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks langes kolmandat kuud järjest ja märtsis oli langus 0,8%. Võrreldes 2018. aasta märtsiga oli indeks 0,6% ja võrreldes hindade tipuga 2007. aastal 7,3% kõrgemal.

Märtsis toimus Tallinnas korteritega 821 tehingut, mida oli 19,2% rohkem kui veebruaris, kuid 0,2% vähem kui 2018. aasta märtsis. Uute korterite osakaal oli 23,4%.

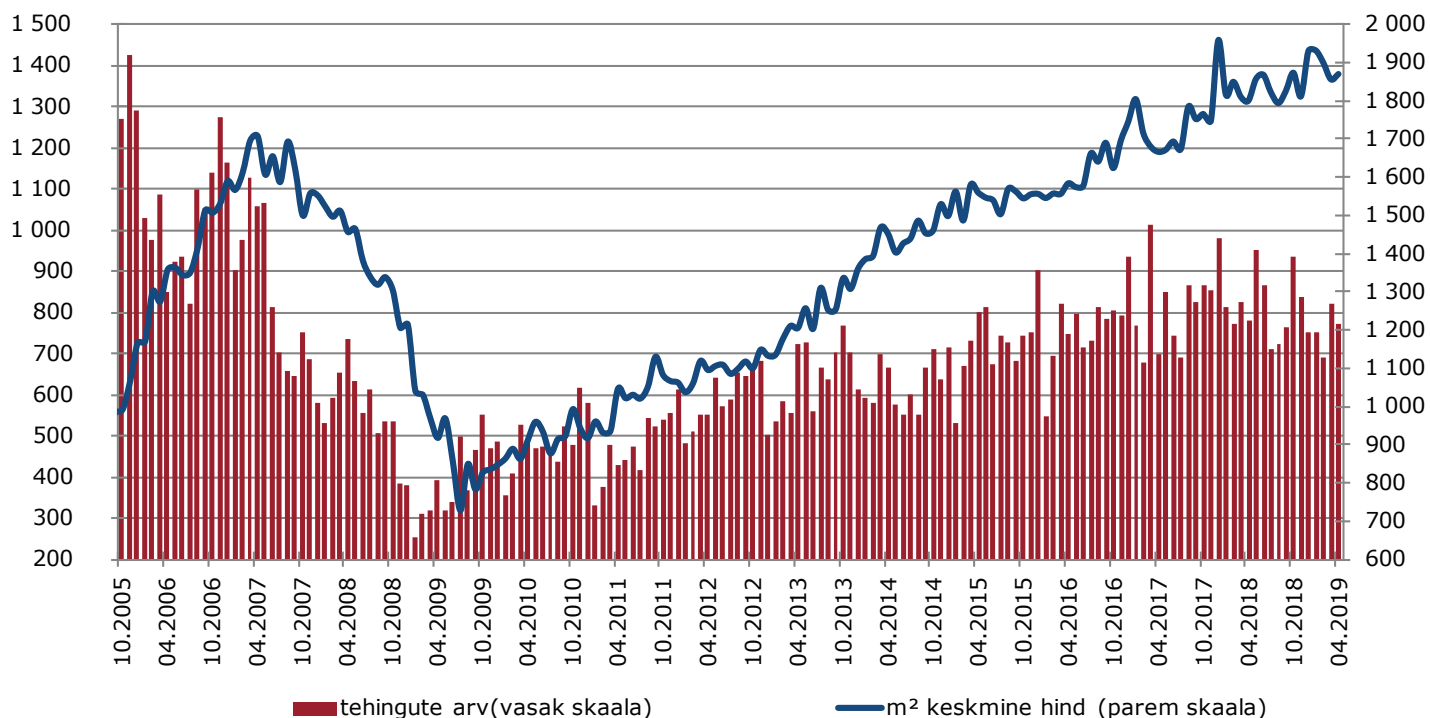
Tallinnas langes keskmine ruutmeetri hind võrreldes eelmise kuuga 1,9% ja oli 1 862 eurot ruutmeeter, kuid võrreldes eelmise aasta märtsiga oli ruutmeetri hind 2,9% kõrgem. Kuigi statistika näitas Tallinnas tervikuna pinnaühiku hinnalangust, ei ole see laiendatav kogu korteriturule ühtlaselt, põhjuseks tehingute struktuur.

Võrreldes eelmise kuuga tõusis keskmine ruutmeetri hind neljas linnaosas: Kristiines 10,6%, Pirital 4,4%, Põhja – Tallinnas 4%. Kristiines oli järsu hinnatõusu põhjuseks tehingud uute korteritega Tondi asumis. Hinnad langesid Nõmmel 6,5%, Kesklinnas 5,3%, Haaberstis 4,2% ja Lasnamäel 3,8%. Languse peamiseks põhjuseks oli tehingute arvu vähenemine keskmisest kallimate ja uute korteritega. Võrreldes 2018. aasta märtsiga tõusis keskmine ruutmeetri hind kolmes linnaosas: Mustamäel 9,5%, Kristiines 7,1%, Lasnamäel 3,4%. Teistes linnaosades on hinnad langenud. Suurim langus oli Haaberstis 10,7% ja Nõmmel 6,9%.

Tartus langes keskmine pinnaühiku hind võrreldes eelmise kuuga 0,9% ja oli 1 380 eurot ruutmeeter ning Pärnus langes 1,9% ja oli 1 163 eurot ruutmeeter.

Jõhvis ja Narvas keskmised pinnaühiku hinnad tõusid ja olid vastavalt 281 eurot ja 496 eurot ruutmeeter.

TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2019)



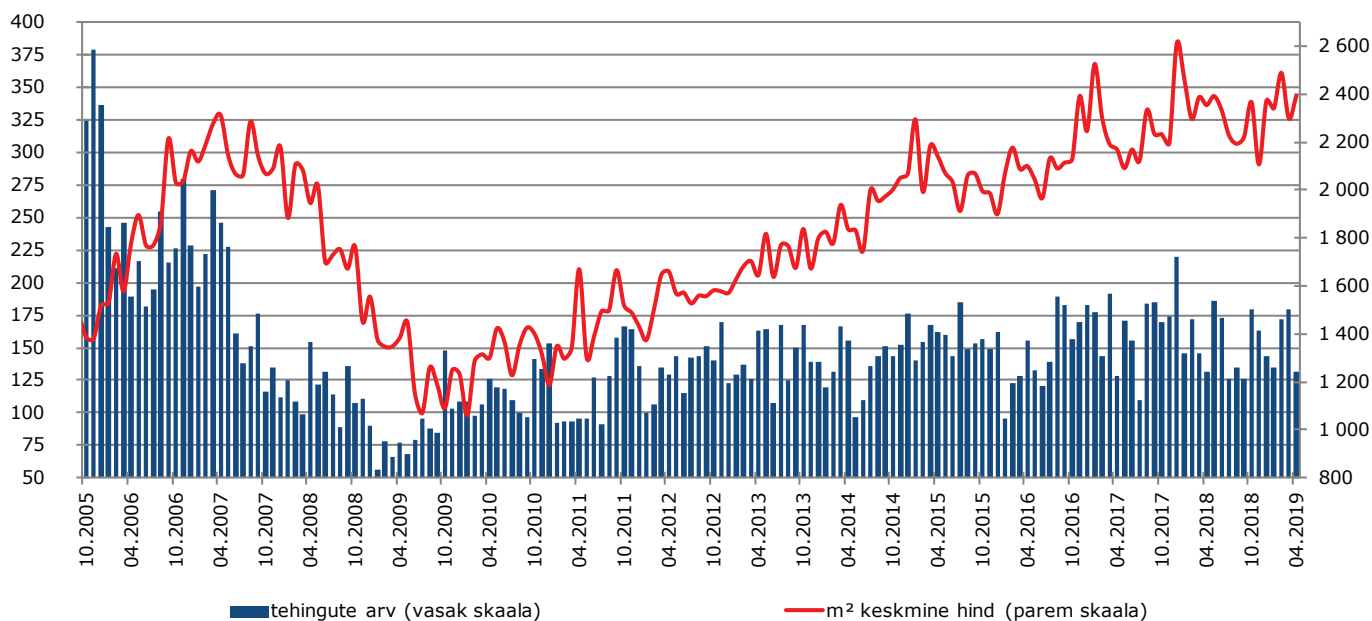
Muutus eelmise
 kuuga
+0.8%

Muutus viimase
 aastaga
+3.9%

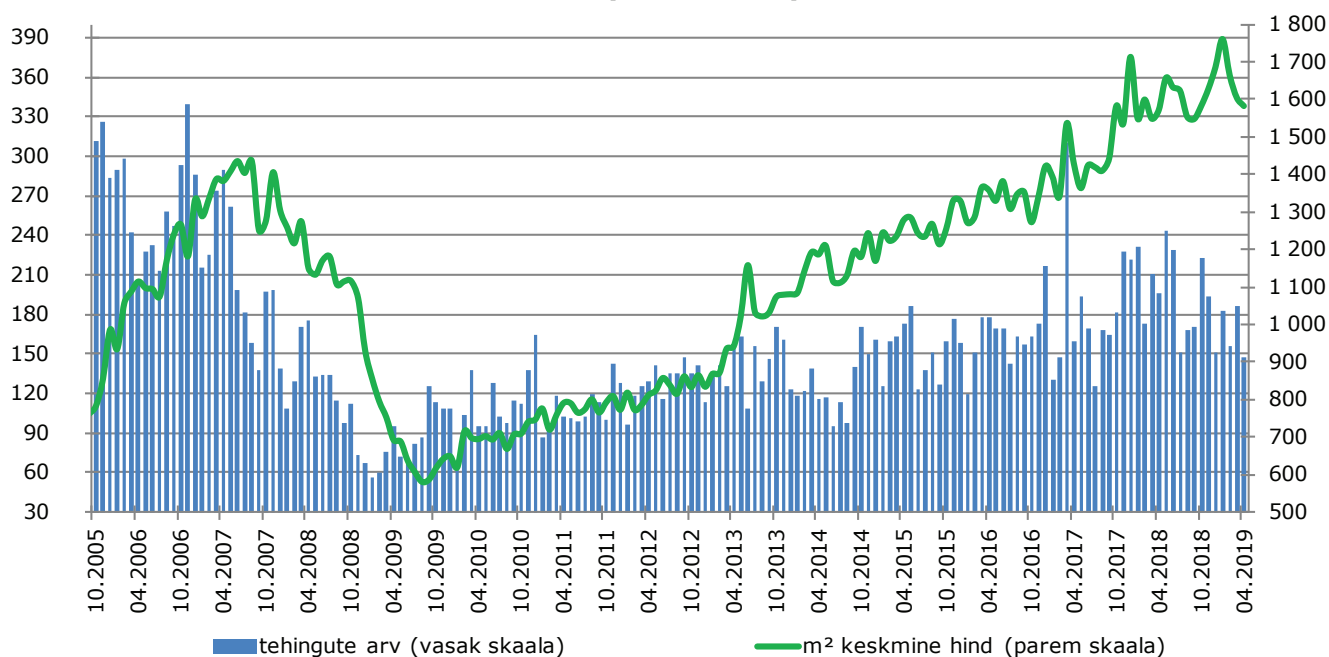
Muutus hindade
 tipuga
-4.5%

HINNAINDEKS

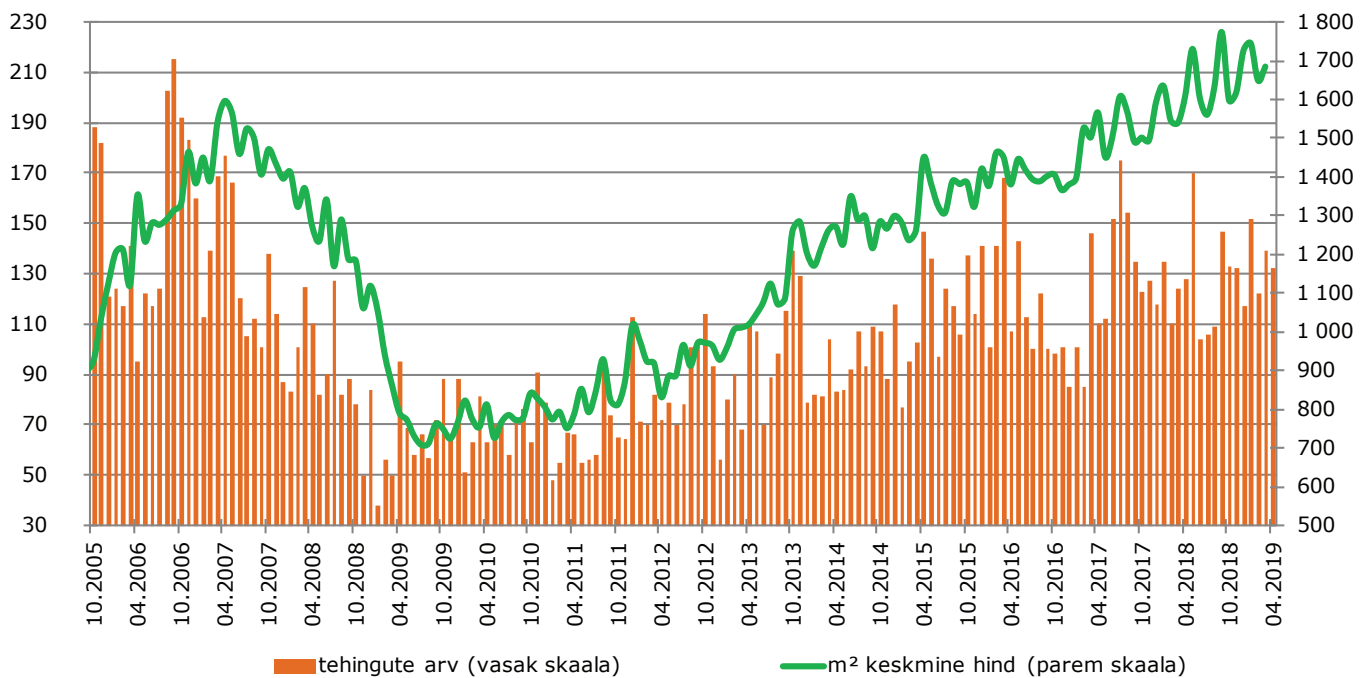
KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2019)



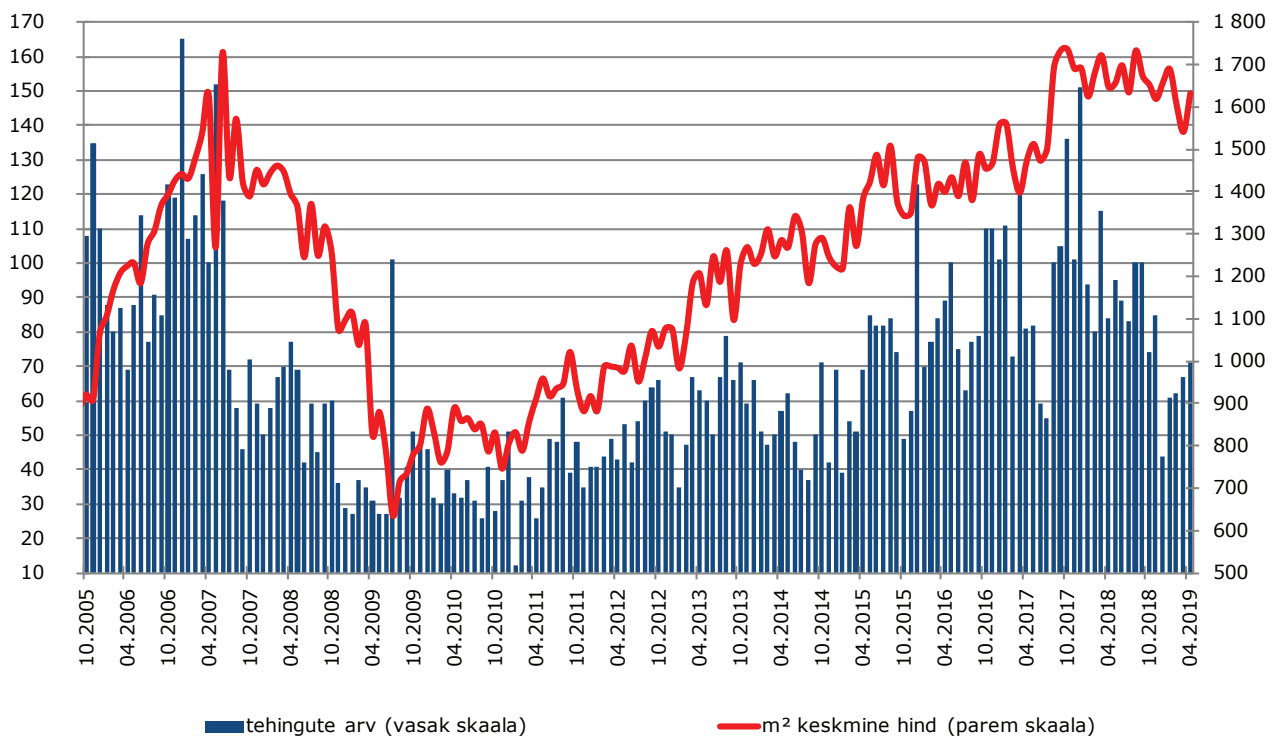
LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2019)



MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2019)

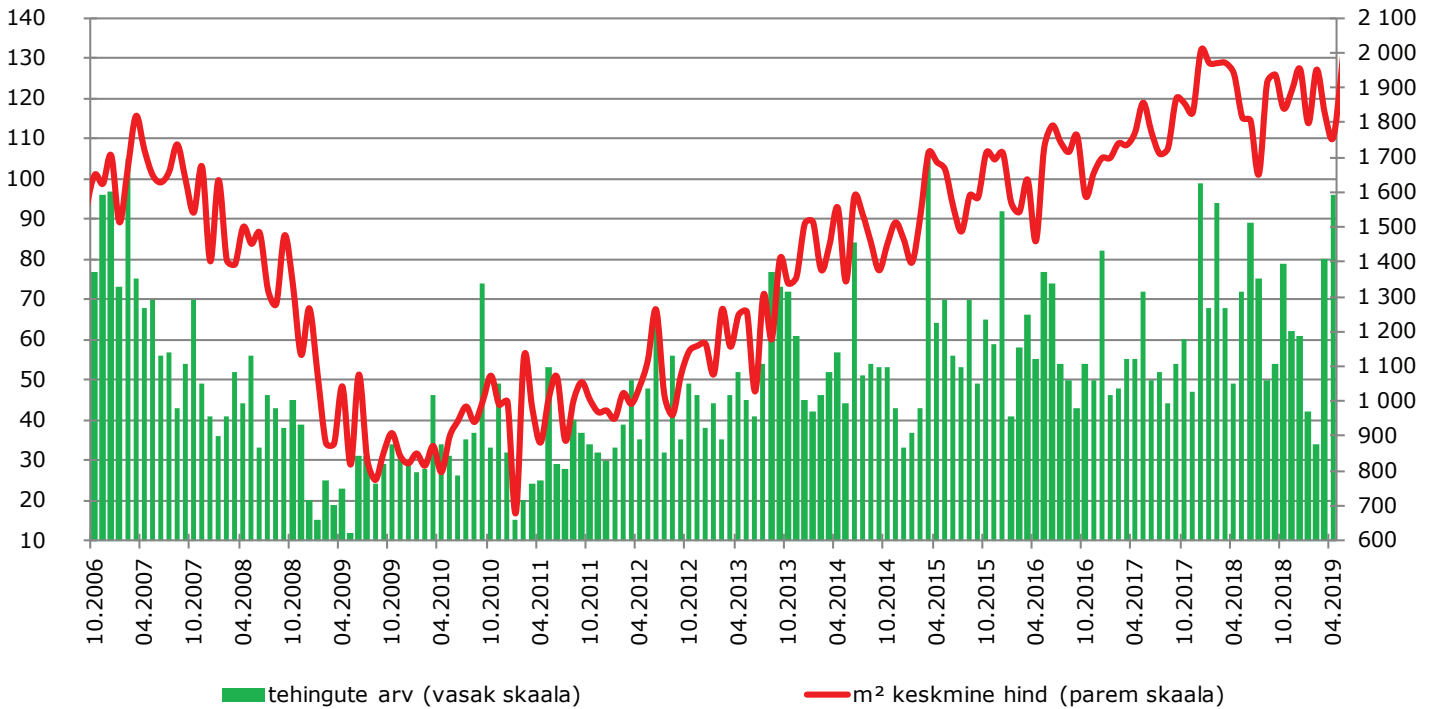


HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2019)

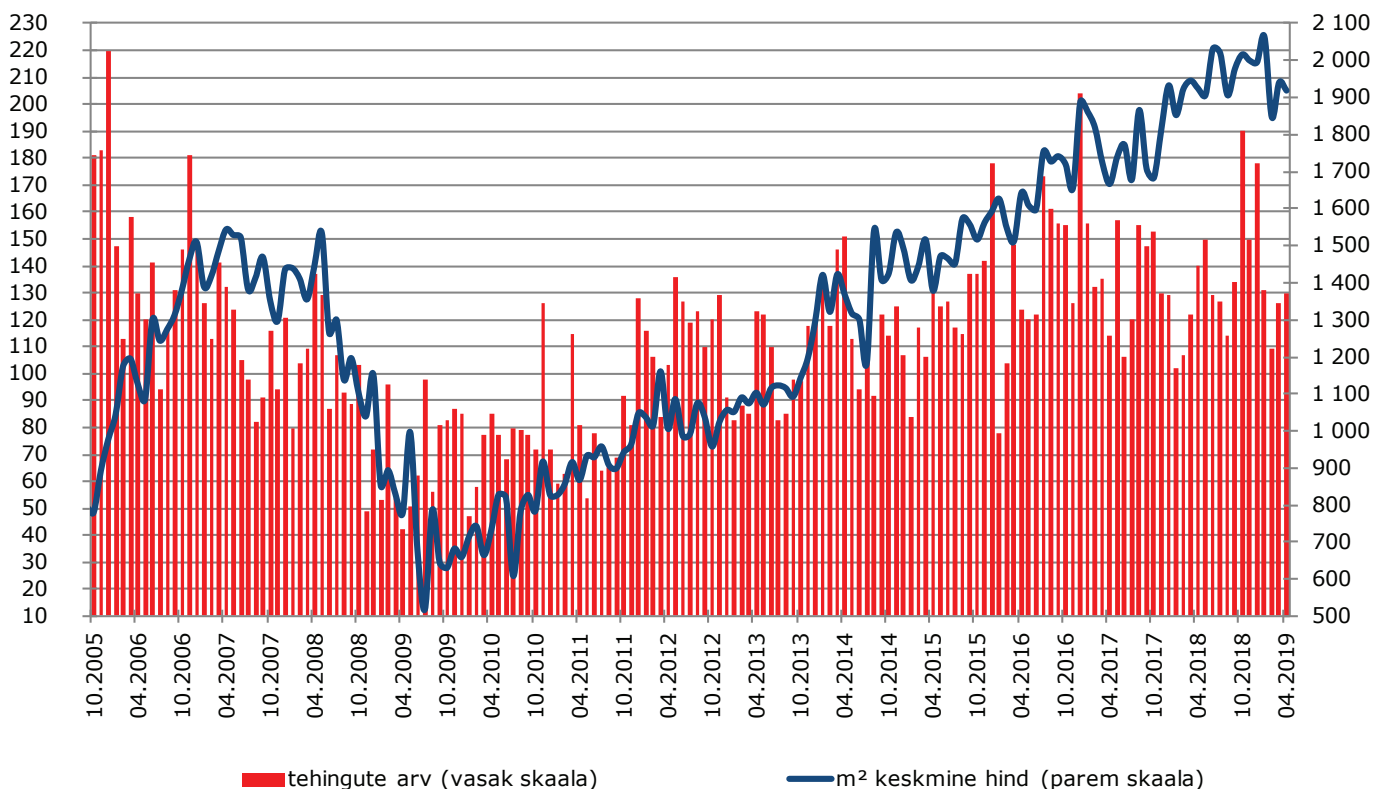


HINNAINDEKS

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2019)

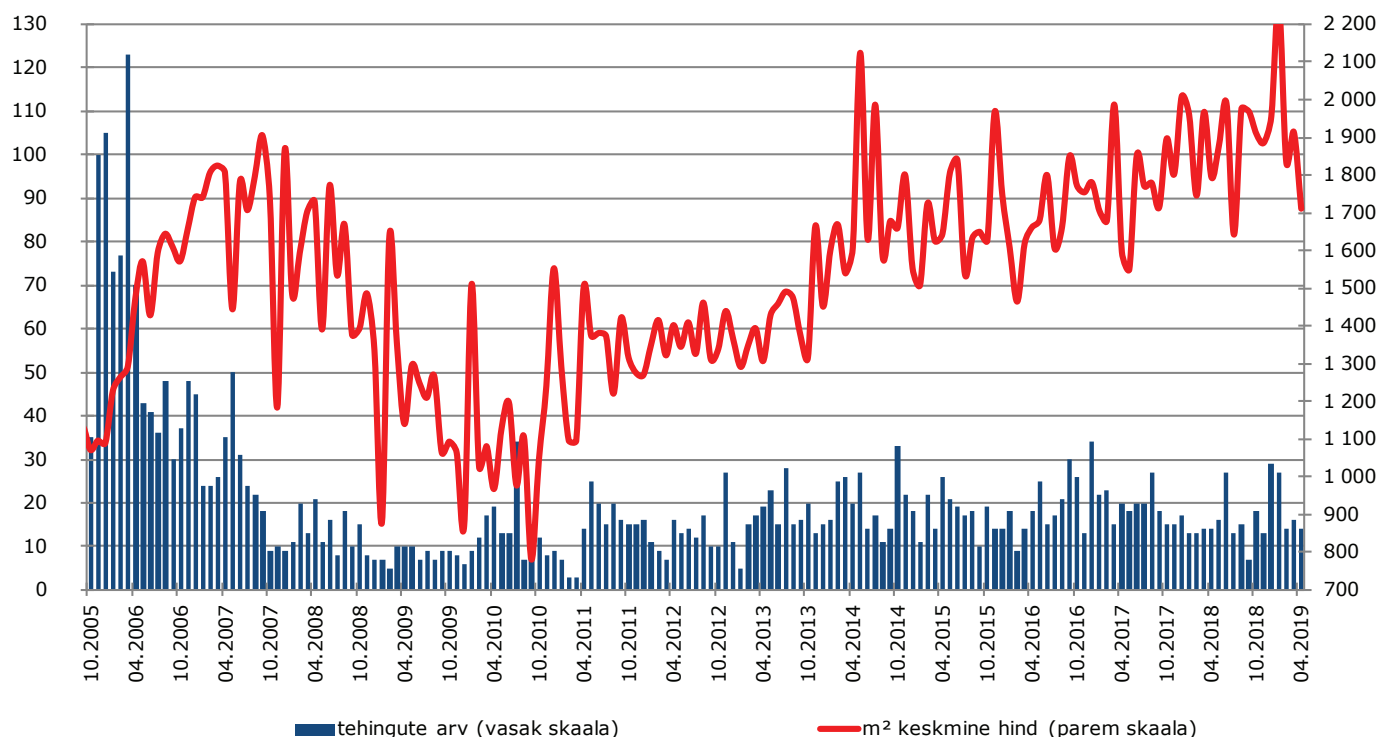


PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2019)

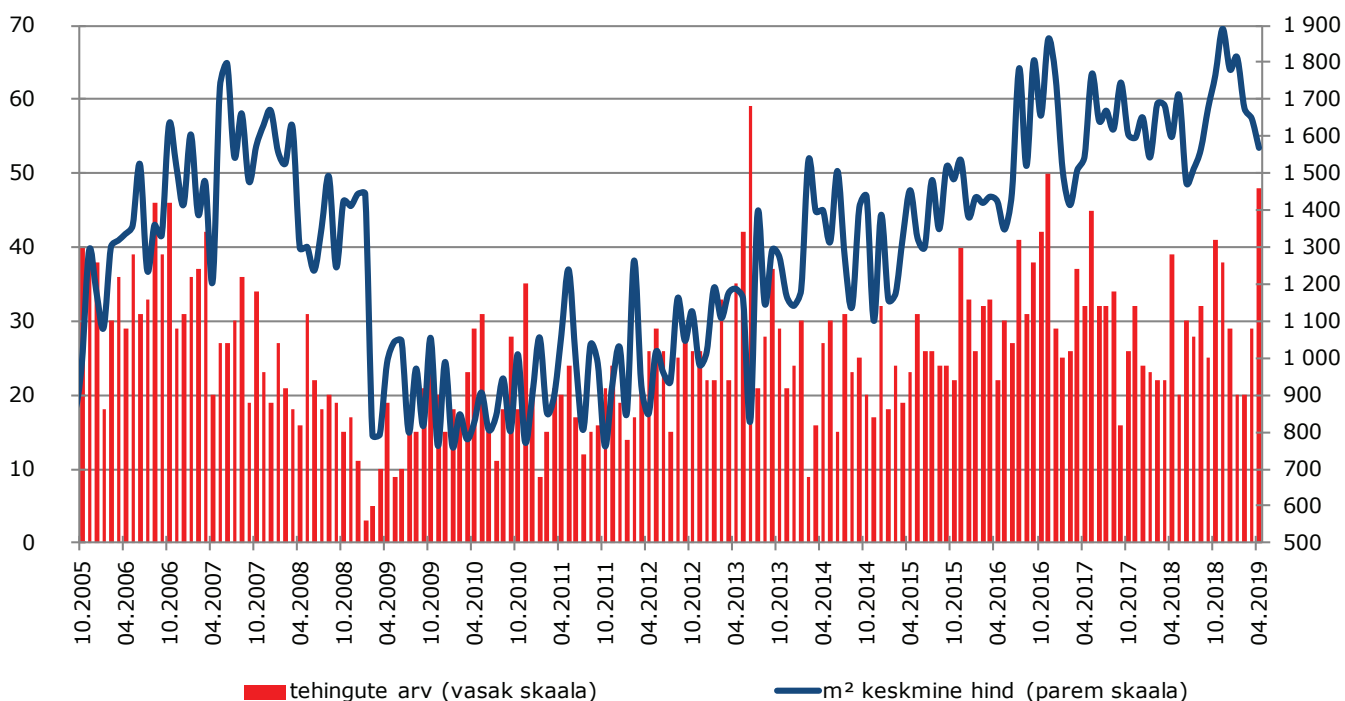


HINNAINDEKS

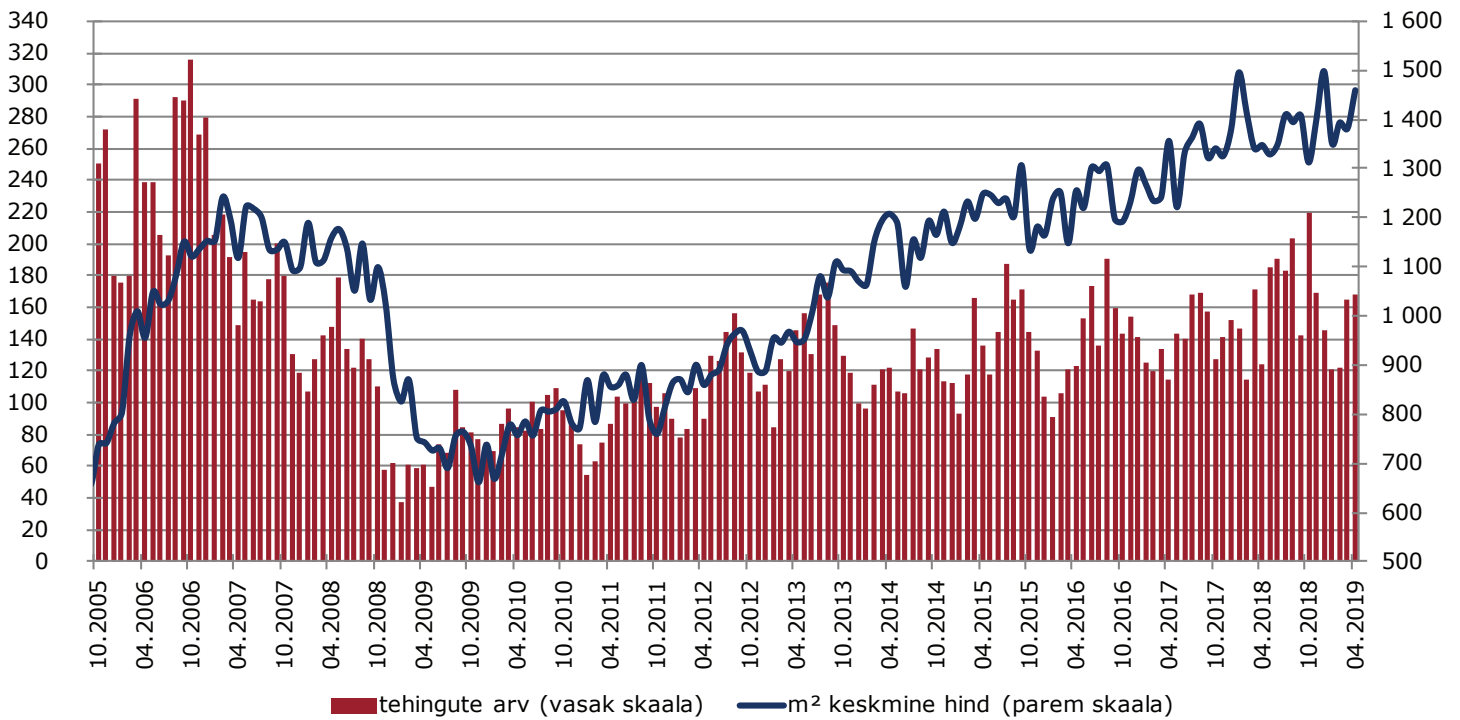
PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2019)



NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2019)



TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2019)



Muutus eelmise
kuuga

+5.6%

Muutus viimase
aastaga

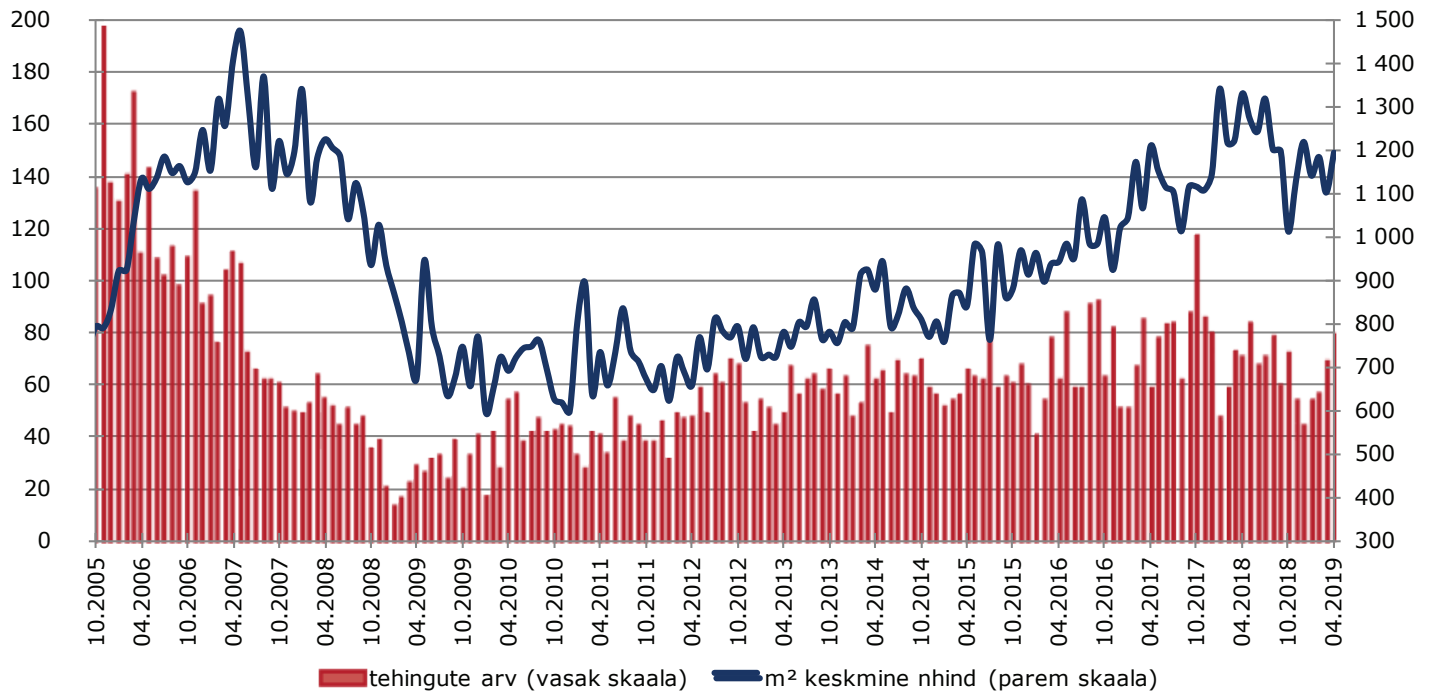
+8.3%

Muutus hindade
tipuga

+7.6%

HINNAINDEKS

Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2019)



Muutus eelmise kuuga

+8.3%

Muutus viimase aastaga

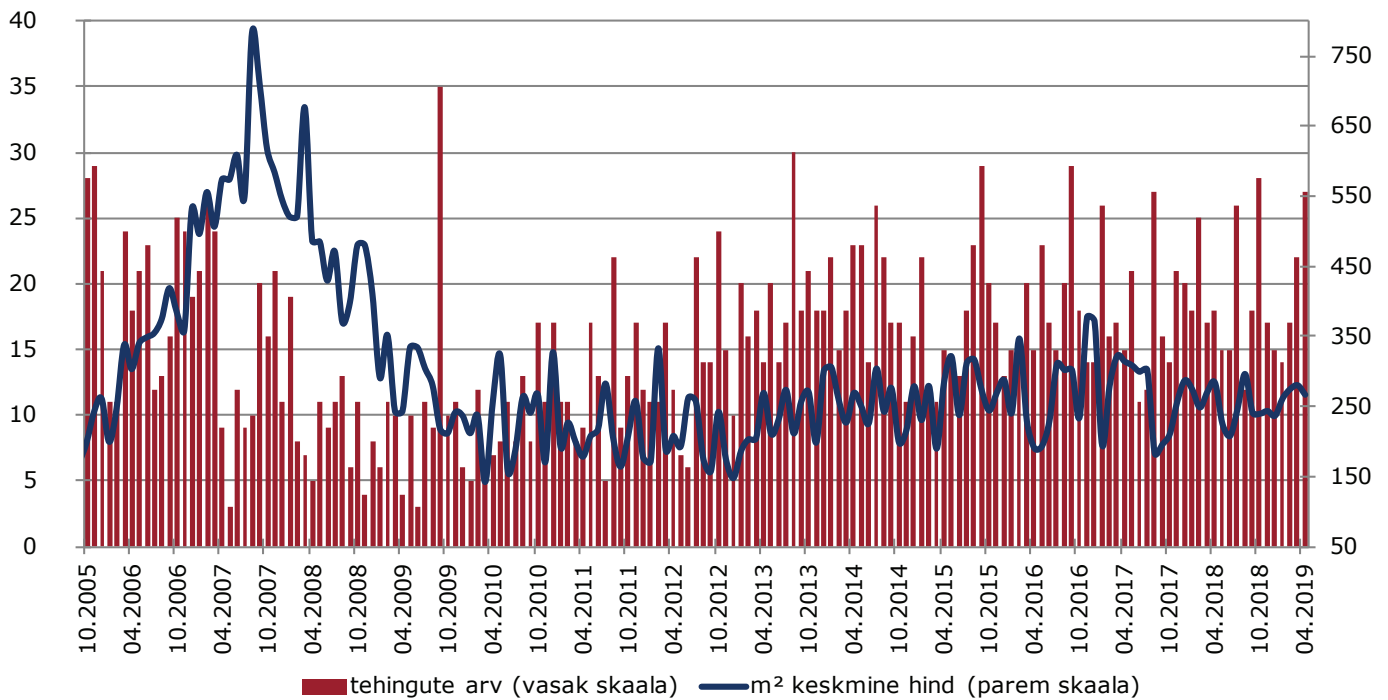
-10.2%

Muutus hindade tipuga

-18.9%

HINNAINDEKS

JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2019)



Muutus eelmise kuuga

-4.8%

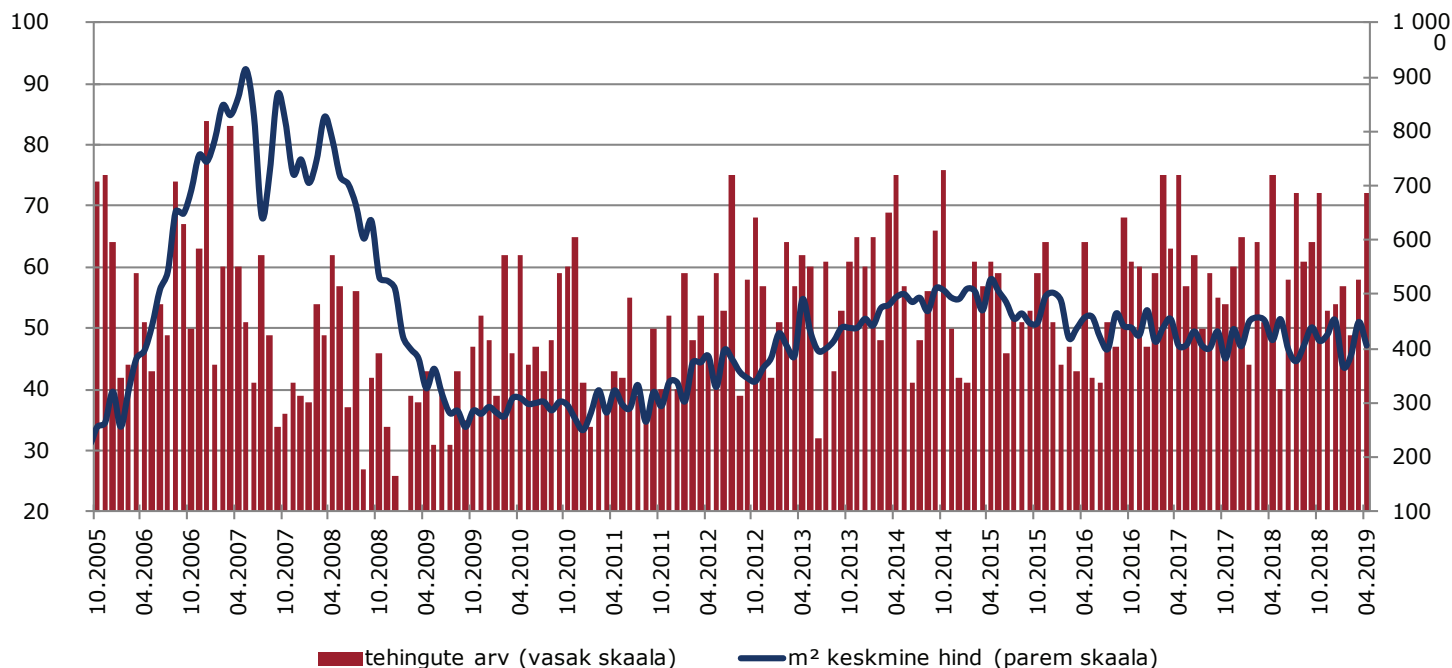
Muutus viimase aastaga

-6.1%

Muutus hindade tipuga

-53.5%

NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2019)



Muutus eelmise
kuuga

-9.6%

Muutus viimase
aastaga

-2.4%

Muutus hindade
tipuga

-55.6%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti ja Leedu kinnisvara turul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti juhatuse esimees

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com