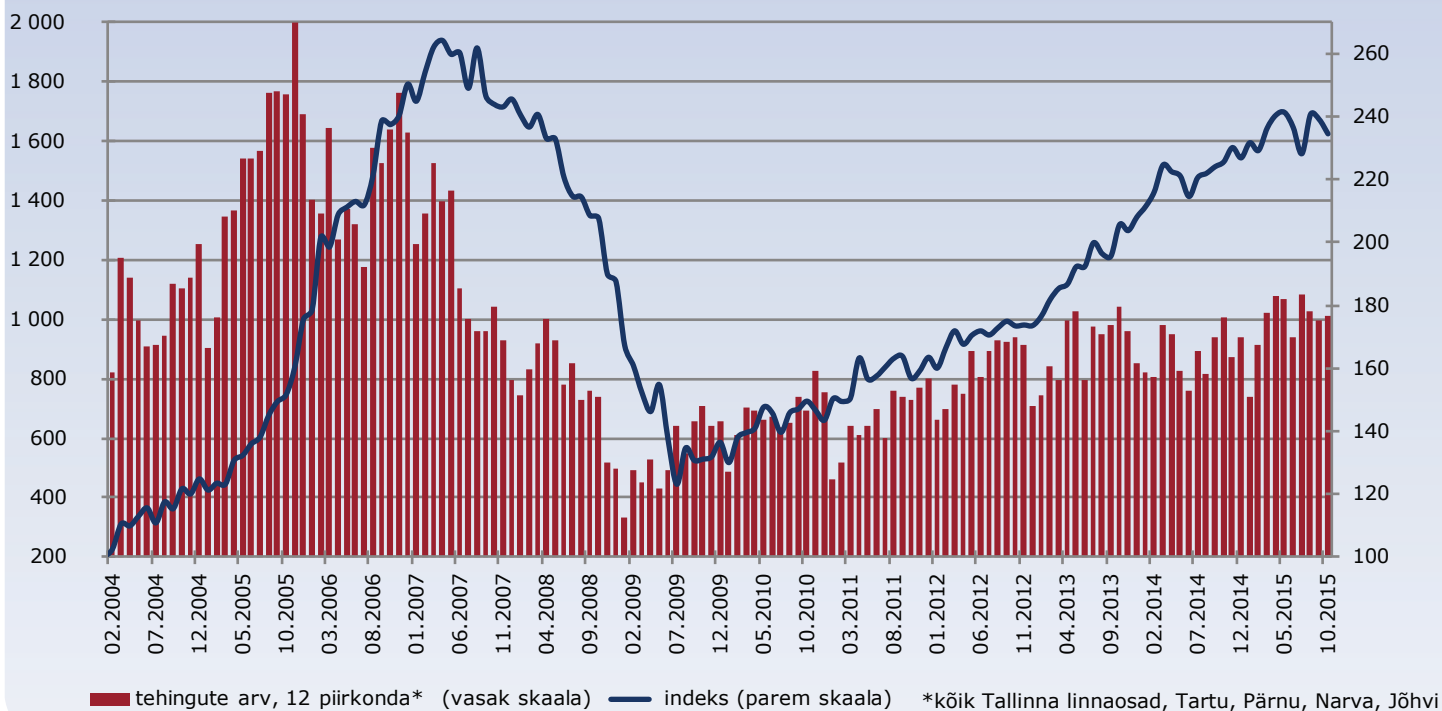


HINNAINDEKS

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
(Jaanuar 2004 = 100)



Muutus eelmise kuuga
-1.9%

Muutus viimase aastaga
+3.9%

Muutus hindade tipuga
-11.2%

Ober-Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks langes oktoobris teist kuud järjest. Oktoobris oli indeks 1,9% madalamal kui septembris, kuid võrreldes 2014. aasta oktoobriga oli 3,9% kõrgemal.

Oktoobris toimus Tallinnas korteriomanditega 738 tehingut, mida on 8,5% rohkem kui septembris ja 3,6% rohkem kui eelmise aasta samal perioodil. Tallinnas langes keskmine pinnaühiku hind teist kuud järjes pärast augustis toimunud tõusu ja sellele eelnenud neljakuulist langust. Võrreldes septembriga oli pinnaühiku hinnalangus 0,9% ja keskmine pinnaühiku hind 1549 eurot ruutmeeter. Võrreldes eelmise aasta oktoobriga on pinnaühiku hind 6% kõrgem, kuid võrreldes hindade tipuga 2007. aastal 9,3% madalam. Kuiigi Maa-ameti statistika näitab Tallinnas tervikuna pinnaühiku hinnalangust, ei ole see laiendatav kogu korteriturule ühtlaselt - põhjuseks on tehingute struktuur. Võrreldes eelmise kuuga tõusis keskmine pinnaühik hind oluliselt ainult Lasnamäe ja Kristiine linnaosas, vastavalt 3,7% ja 6,6%. Selle põhjuseks olid tehingud keskmisest kallimate ja uute korteritega. Suurim oli hinnalangus Pirital (3,5%), järgnesid Põhja-Tallinn (2,6%) ja Haabersti (2,4%). Hinnalanguse põhjuseks oli eelkõige tehingute vähenemine uute ja keskmisest kallimate korteritega. Võrreldes 2014. oktoobriga on kõikides linnaosades peale Pirita pinnaühiku hind tõusnud. Suurim on hinnatõus olnud Kristiines (16,5%), Mustamäel (7,7%) ja Lasnamäel (6,6%). Pirital oli hinnalangus 4,2%. Kristiines on hinnatõusu põhjuseks tehingud uute ja keskmisest kallimate korteritega.

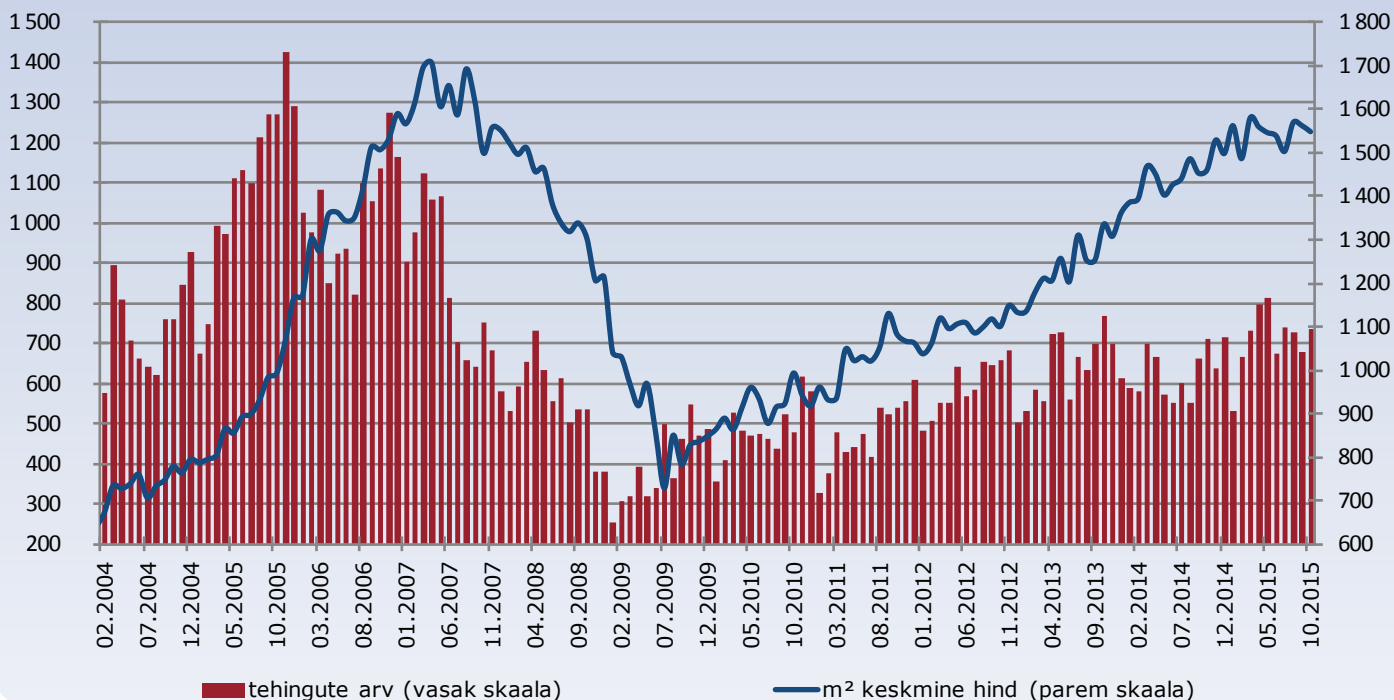
Tartus langes keskmine pinnaühiku hind võrreldes eelmise kuuga 12,7% (1140-le eurole) pärast eelmise kuu 8,6% tõusu ja Pärnus tõusis pinnaühiku hind 2% (881-le eurole) pärast septembris olnud 12,2% langust, mille põhjuseks oli tehingute struktuur. Jõhvis ja Narvas keskmised pinnaühiku hinnad langesid ja olid vastavalt 248 ning 428 eurot ruutmeeter.

Tallinna korteriturgu tervikuna mõjutab uute korterite müügipakkumiste kasvav hulk, mis on peatanud vanemate korterite hinnatõusu. Viimase aasta jooksul on müügi- ja üüripakkumiste hulk liikunud tõusutrendis.

Ober-Hausi Eesti korterite
HINNAINDEKS

Oktoober 2015

**TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2015)**



Muutus eelmise
kuuga

-0.9%

Muutus viimase
aastaga

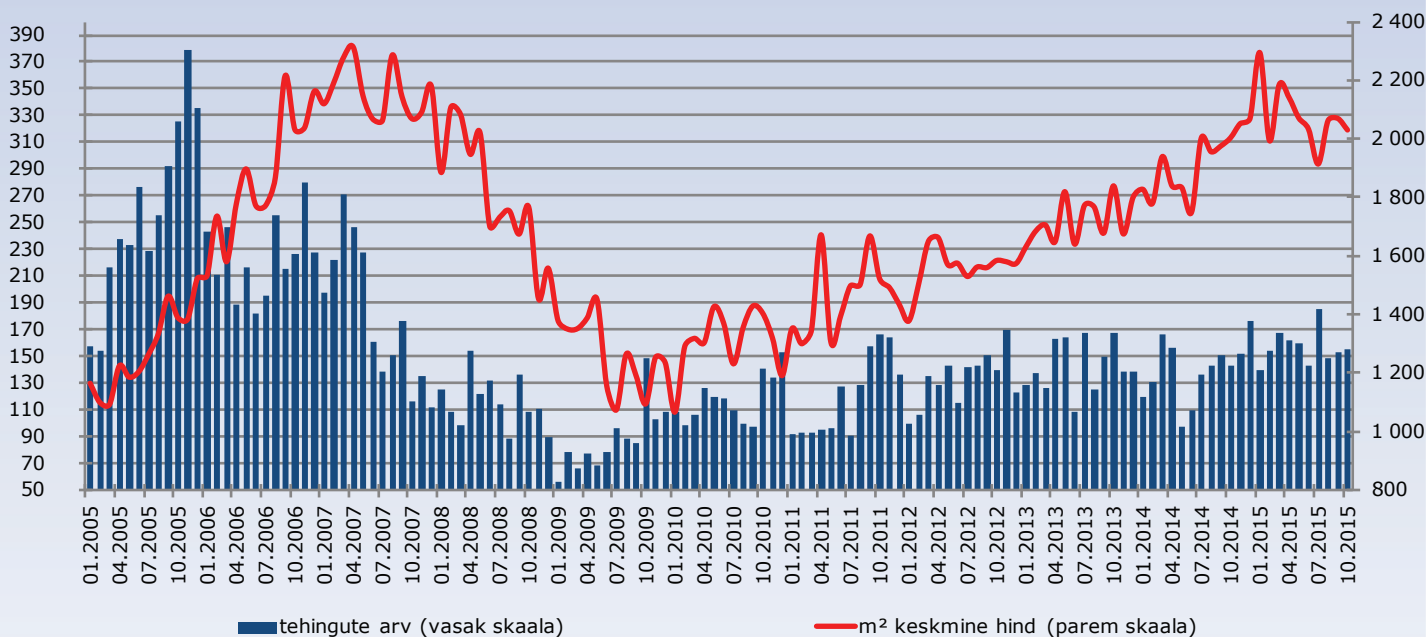
+6%

Muutus hindade
tipuga

-9.3%

HINNAINDEKS

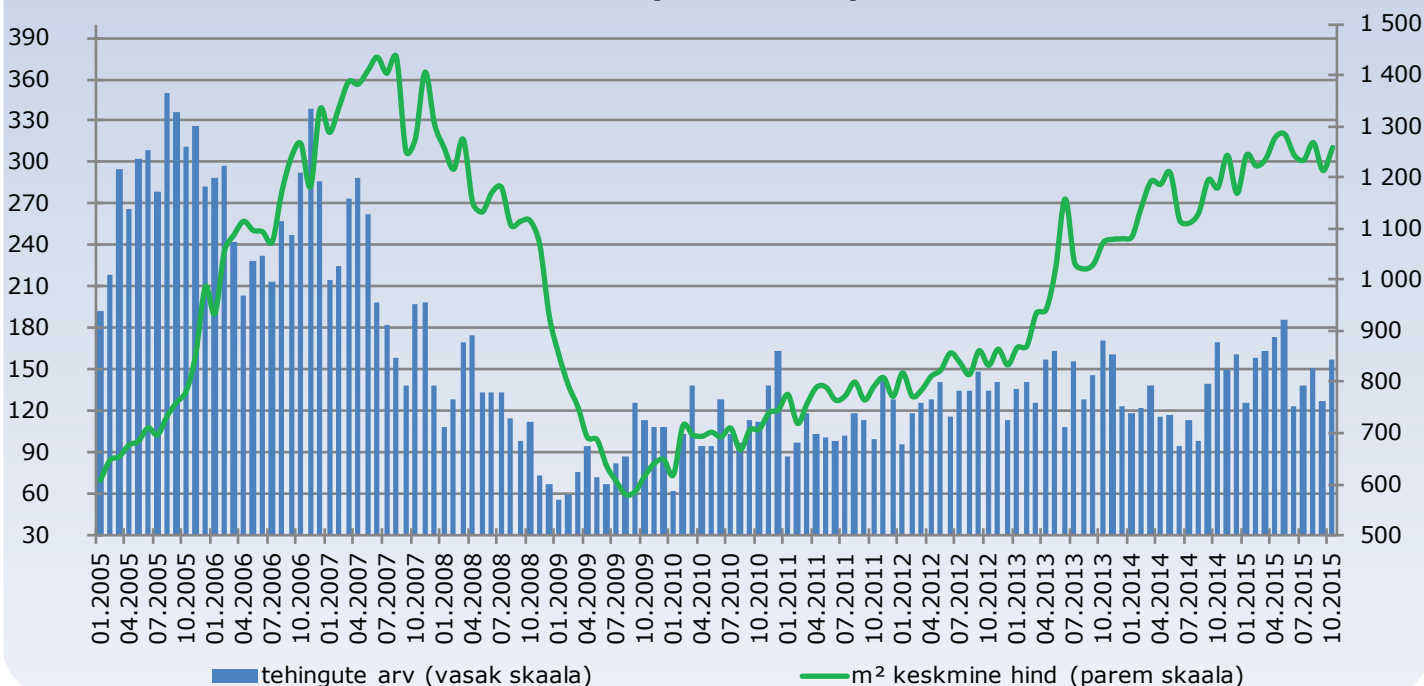
KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



■ tehingute arv (vasak skaala)

— m² keskmine hind (parem skaala)

LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



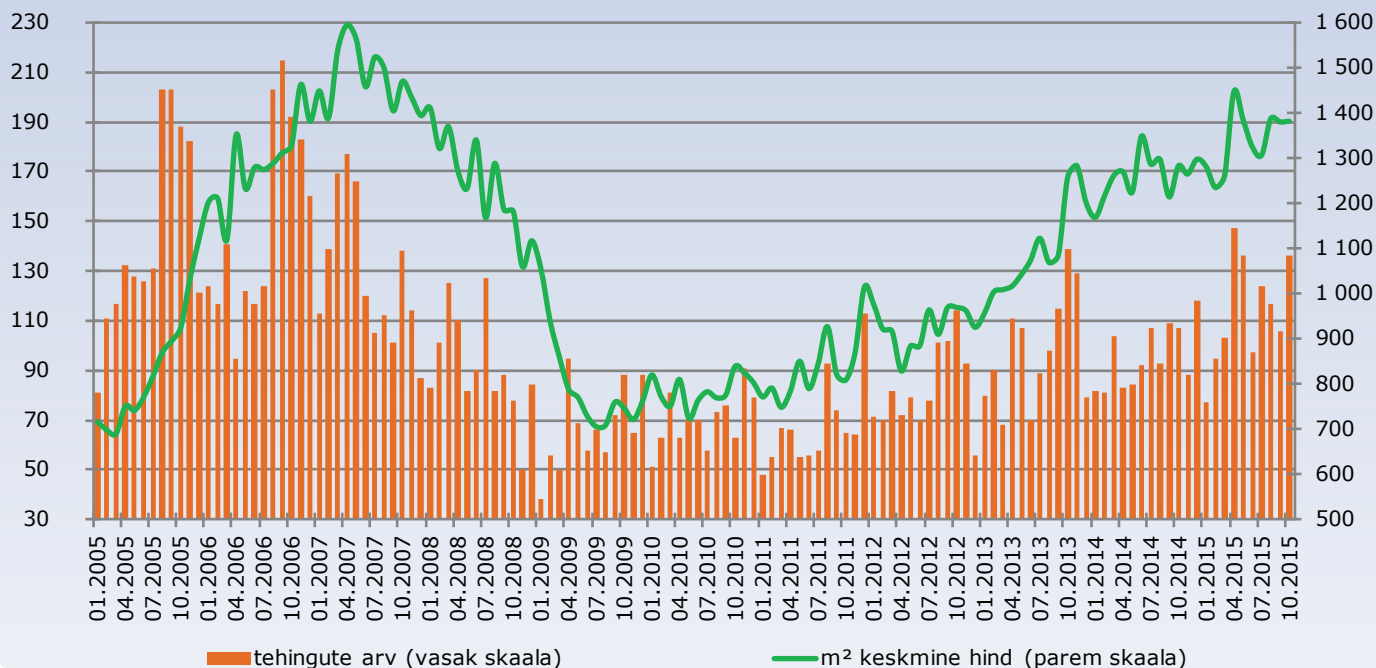
■ tehingute arv (vasak skaala)

— m² keskmine hind (parem skaala)

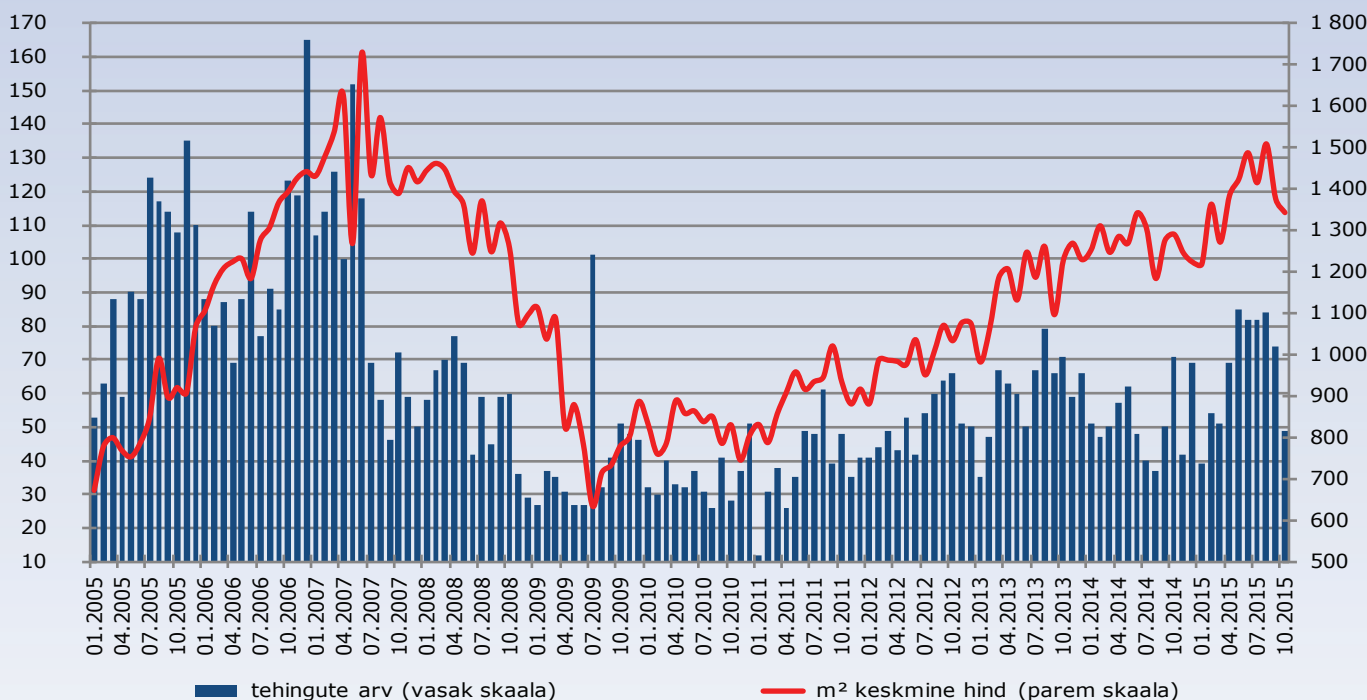
Ober-Hausi Eesti korterite

Oktoober 2015

MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)

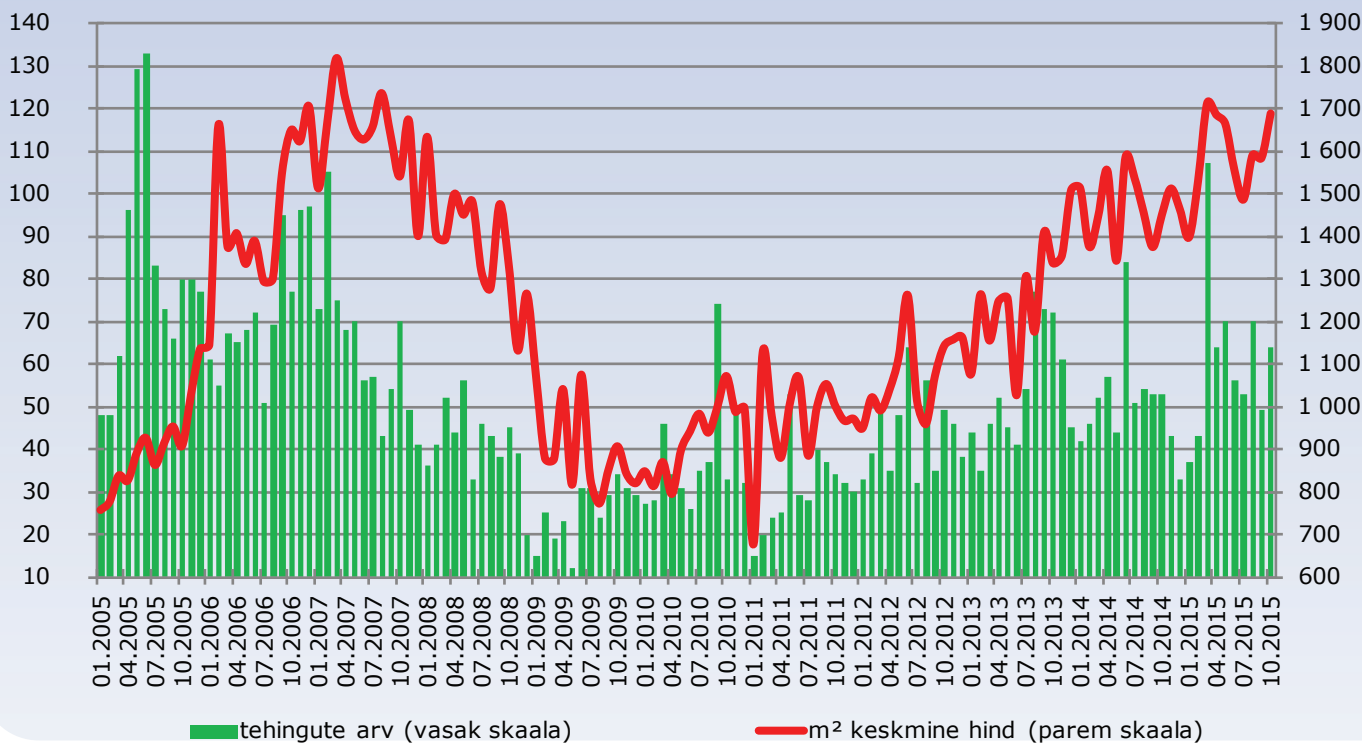


Ober-Hausi Eesti korterite

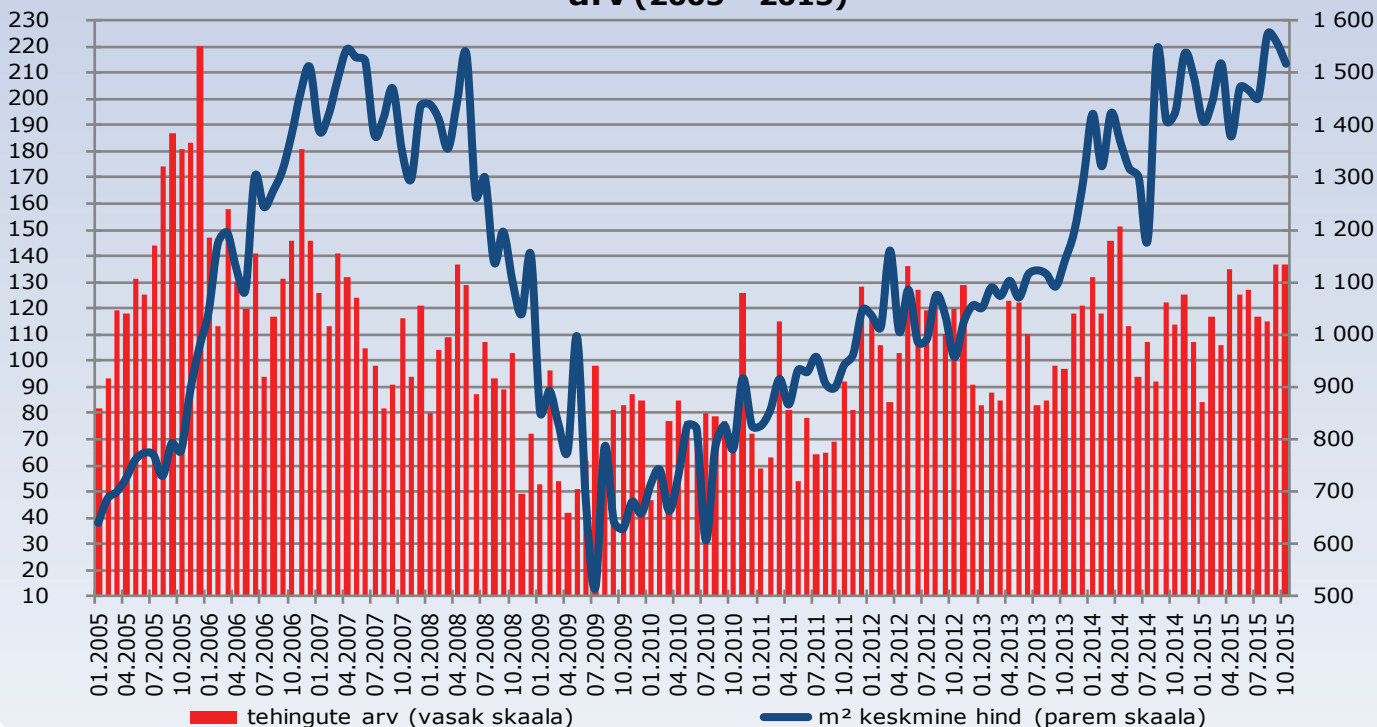
Oktoober 2015

HINNAINDEKS

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)

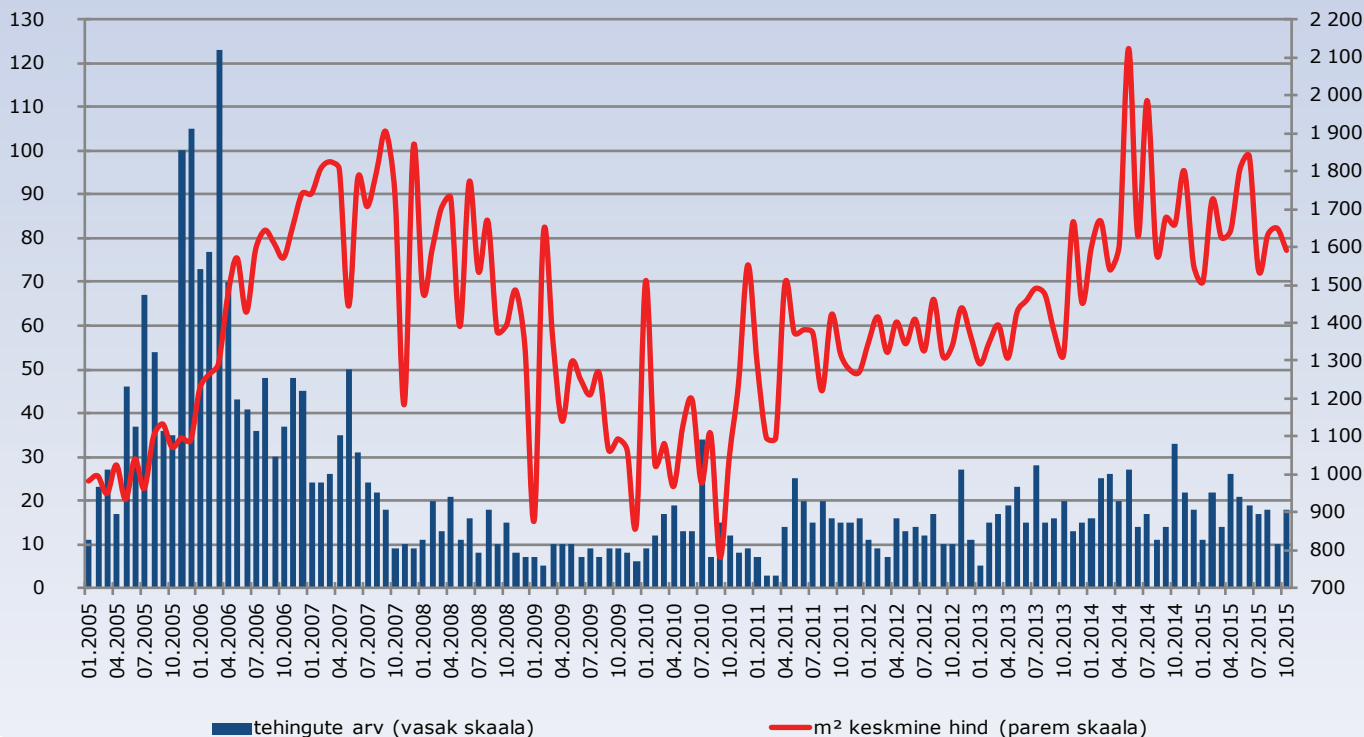


Ober-Hausi Eesti korterite

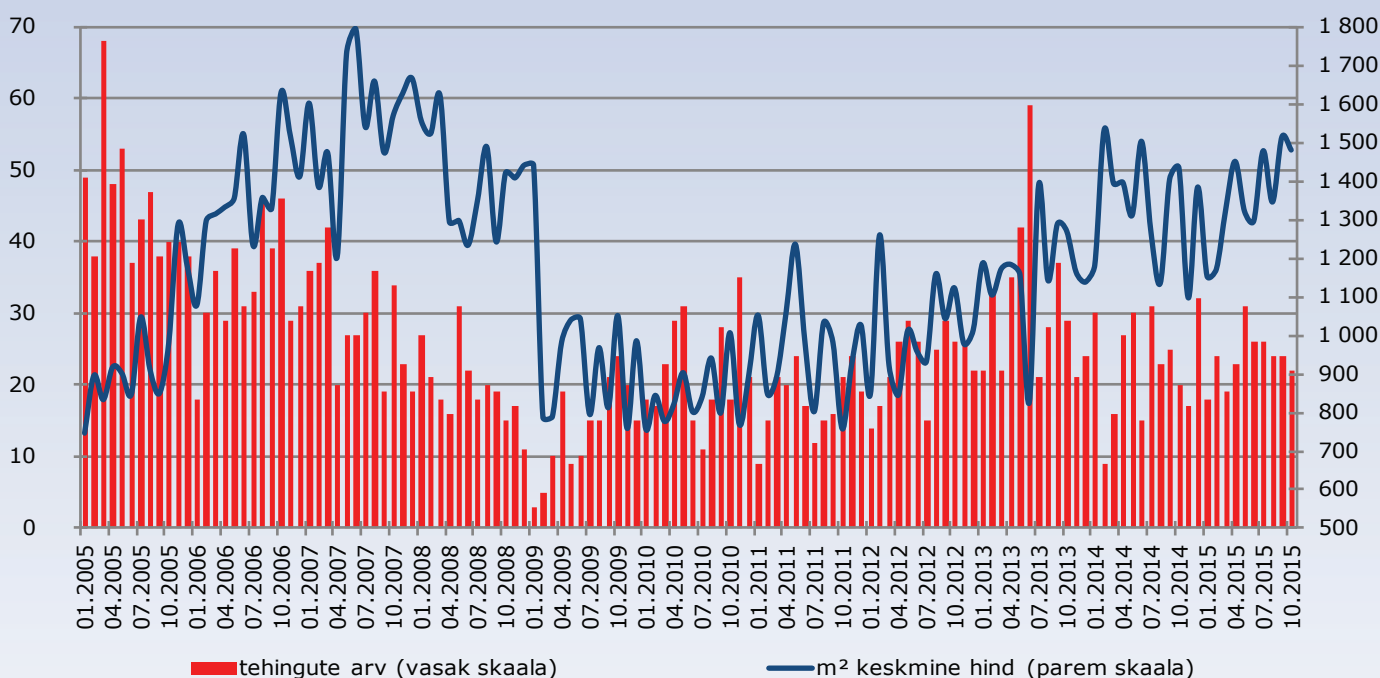
Oktoober 2015

HINNAINDEKS

PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)

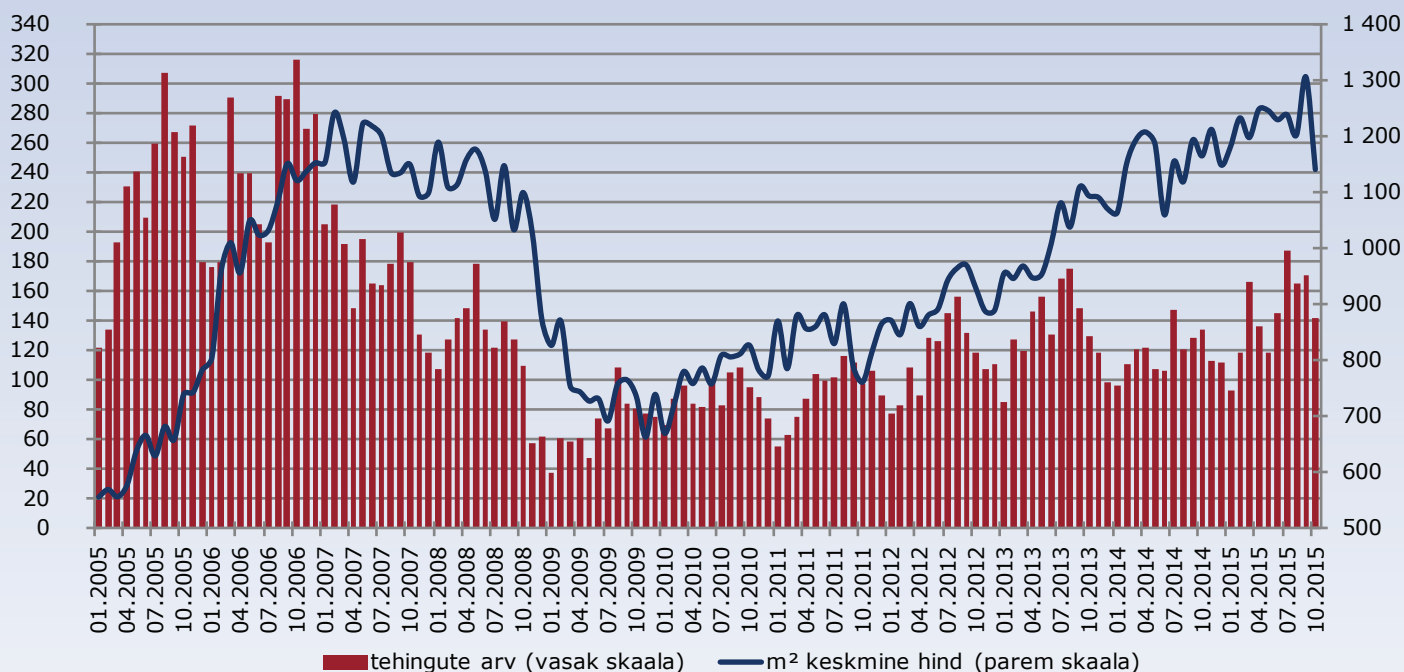


NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



HINNAINDEKS

TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



Muutus eelmise kuuga

-12.7%

Muutus viimase aastaga

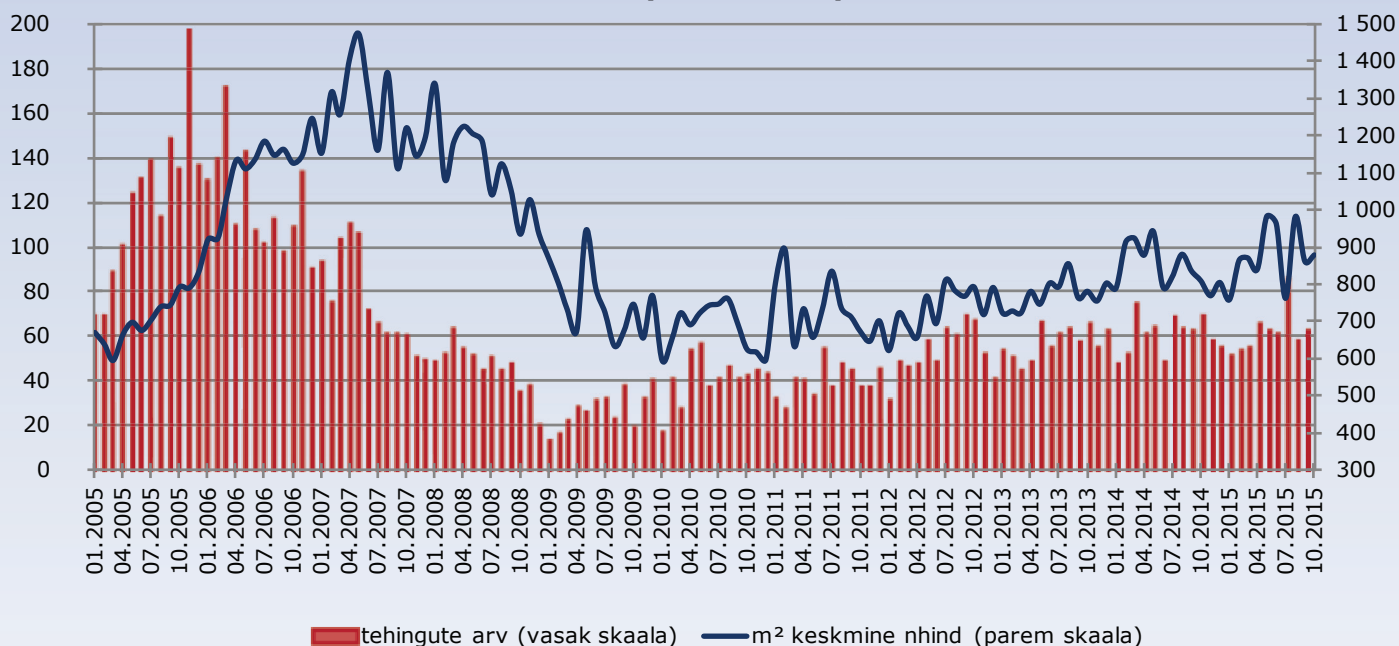
-2.1%

Muutus hindade tipuga

-12.7%

HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2015)**



Muutus eelmise kuuga

+2.0%

Muutus viimase aastaga

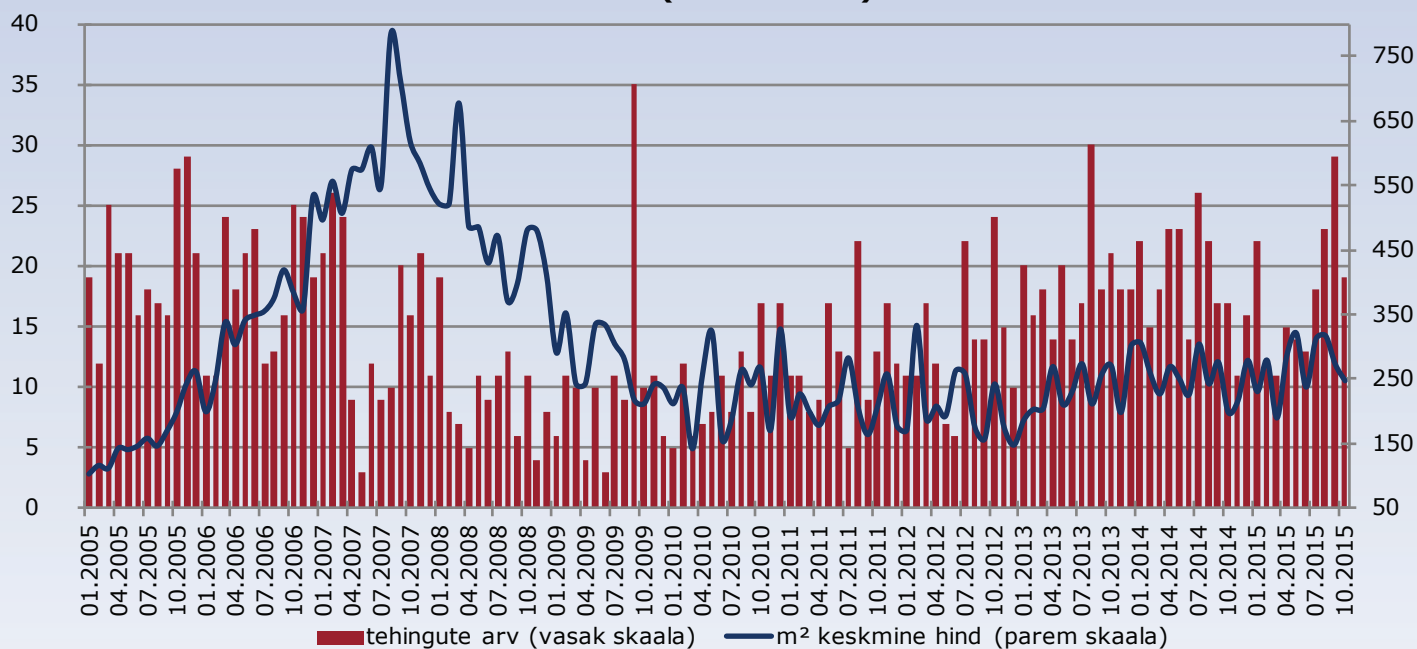
+8.6%

Muutus hindade tipuga

-40.3%

HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2015)**



Muutus eelmise kuuga

-9.3%

Muutus viimase aastaga

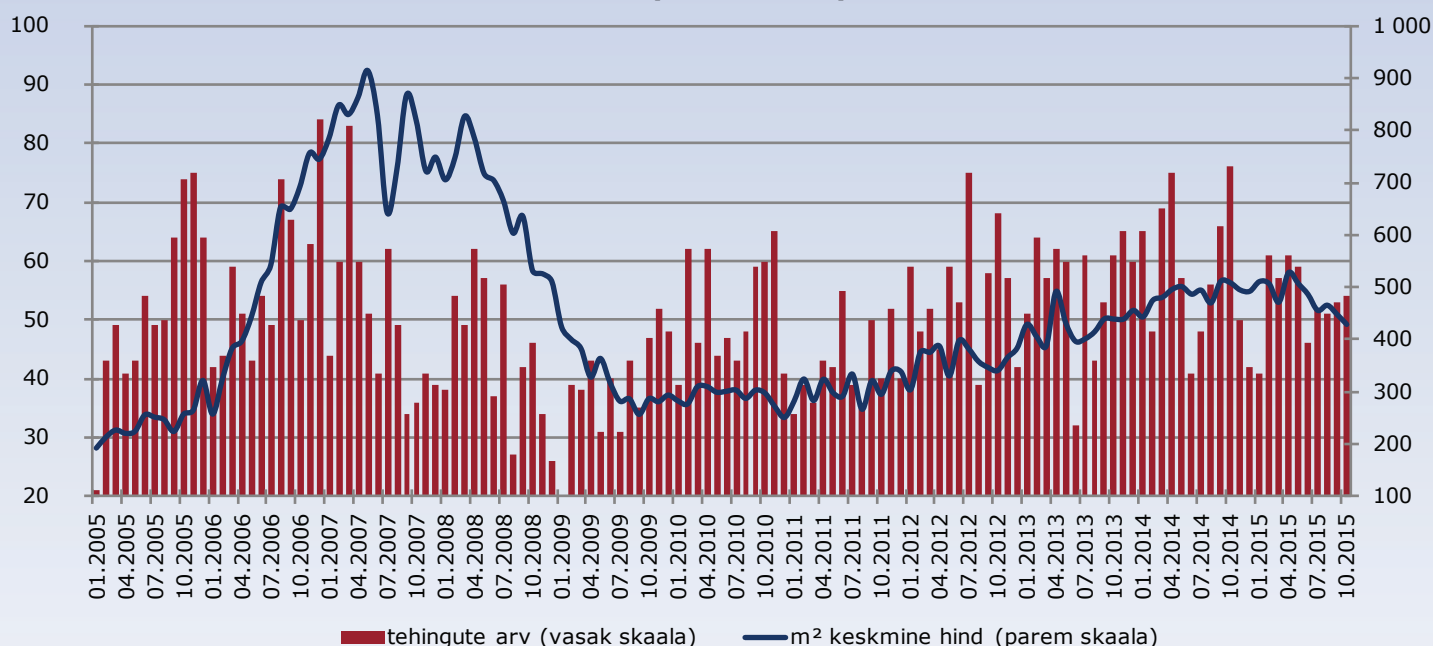
+24.5%

Muutus hindade tipuga

-68.4%

HINNAINDEKS

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2015)**



Muutus eelmise kuuga

-4.3%

Muutus viimase aastaga

-15.7%

Muutus hindade tipuga

-53.1%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com