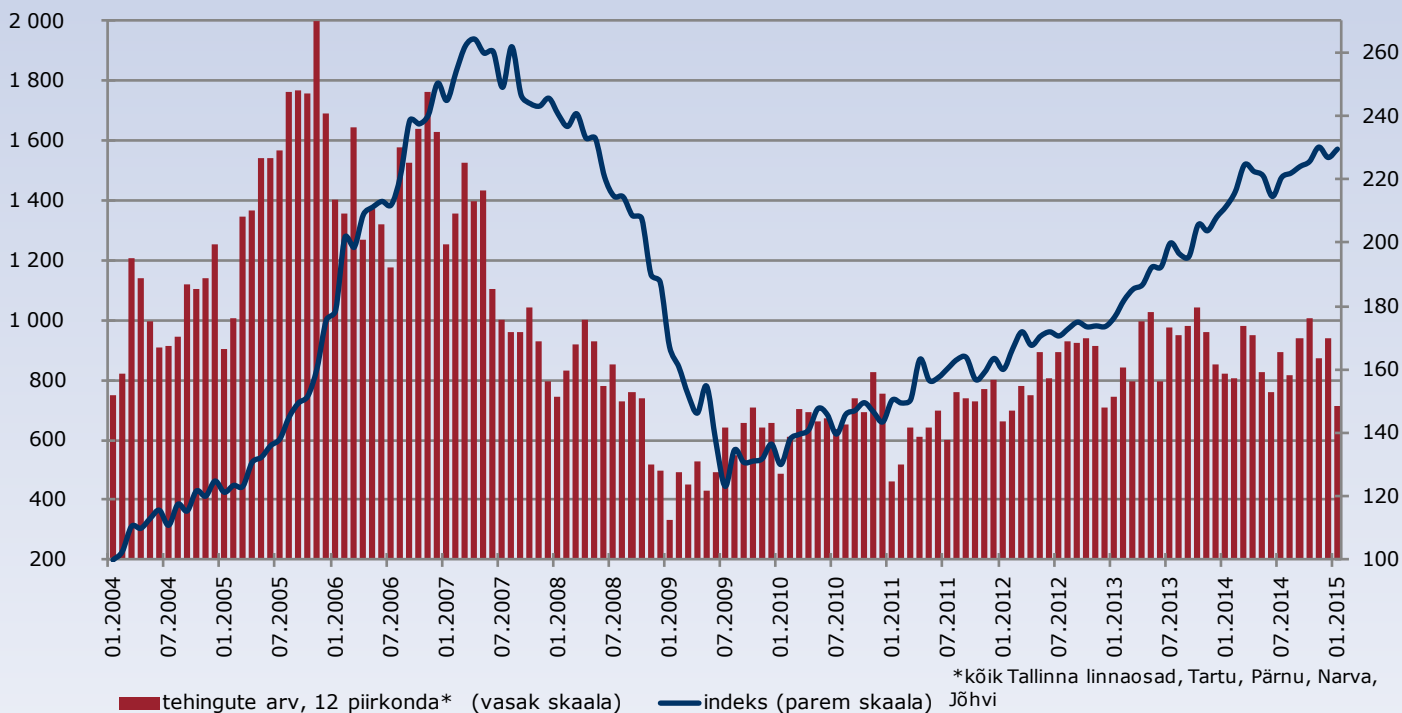




OBER-HAUSI KORTERITE HINNAINDEKS
Jaanuar 2015

OBER  **HAUS**
KINNISVARAFIRMA

Ober-Hausi Eesti korterite
Jaanuar 2015
HINNAINDEKS
Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
 (Jaanuar 2004 = 100)

Muutus eelmise kuuga
+1,2%
Muutus viimase aastaga
+8,6%
Muutus hindade tipuga
-10,4%
Indeksi kalkuleerimise pikkus
133 kuud

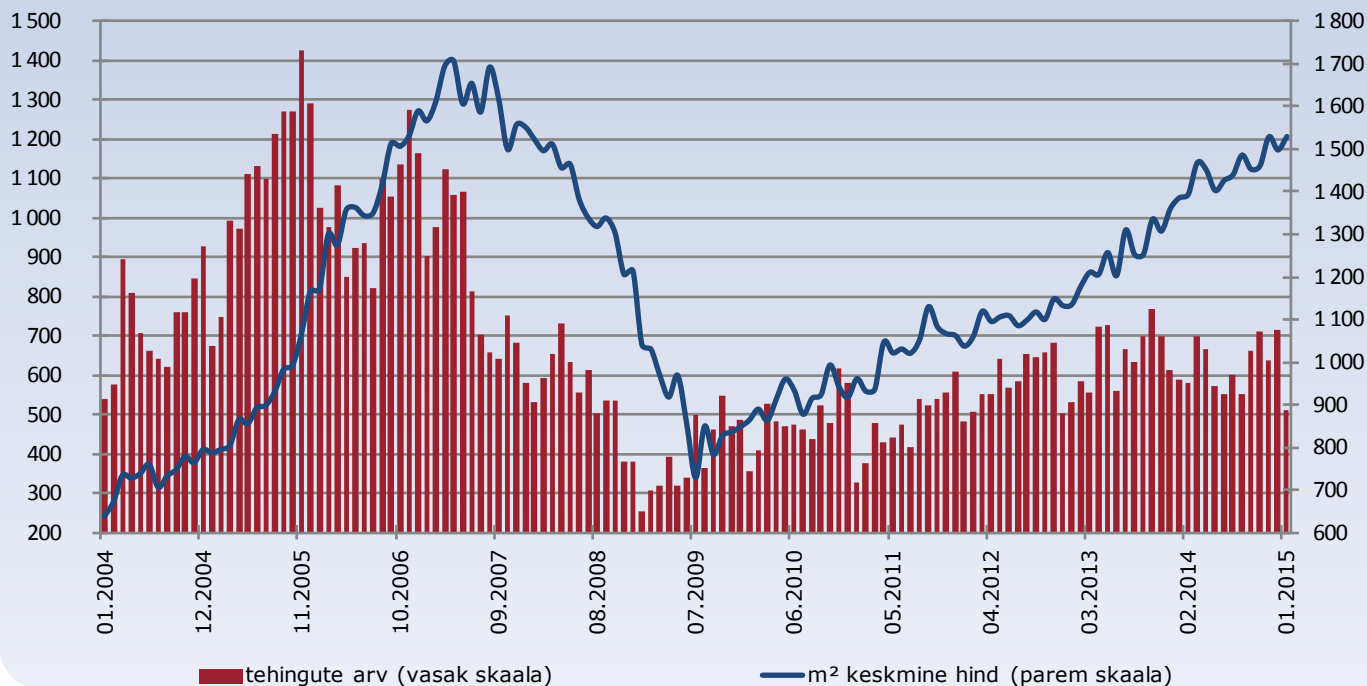
Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks tõusis jaanuaris 1,2% võrreldes eelmise kuuga ja oli 8,6% kõrgemal kui 2014. a jaanuaris. Tallinnas toimus jaanuaris korteriomanditega 510 tehingut, mis sisaldab ka plokktehingut Pronksi tänaval. Tehinguid oli jaanuaris 13,7% vähem kui eelmise aasta samal perioodil ja 28,6% vähem kui detsembris. Tallinnas tõusis keskmine pinnaühiku hind võrreldes eelmise kuuga 2,1% 1530 eurole ruutmeetri eest. Võrreldes eelmise aasta jaanuariga on see 10,4% kõrgem, kuid võrreldes hindade tipuga 2007. aastal 10,4% madalam. Võrreldes eelmise kuuga tõusid pinnaühiku hinnad ainult kahes linnaosas - Kesklinnas 8,8% ja Lasnamäel 5,9%. Kesklinnas oli hinnatõusu põhjuseks keskmisest kallimate tehingute hulk uute korteritega Pirita teel, Lasnamäel tehingud Meeliku ja Paepargi tänaval. Pinnaühiku hinnad langesid kõige rohkem Nõmmel - 16,6%, Põhja - Tallinnas - 5,4% ja Kristiines - 4,5%. Languse põhjuseks oli vähenenud tehingute hulk uute ja keskmisest kallimate korteritega. Võrreldes 2014. a jaanuariga on suurim pinnaühiku hinnatõus toimunud Kesklinnas 23,2%, Lasnamäel 14,2% ja Mustamäel 8,6%. Teistes linnaosades on pinnaühiku hinnad langenud. Linnaositi on hindade kõikumise põhjuseks tehingute struktuur, eelkõige tehingud uute korteritega. Tartus tõusis keskmine pinnaühiku hind jaanuaris võrreldes eelmise kuuga 0,4% 1153-le eurole, kuid Pärnus langes - 5,8% 760-le eurole. Jõhvis keskmine pinnaühiku hind langes ja oli 231 eurot ning Narvas tõusis ja oli 515 eurot ruutmeeter. Tallinnas on alates 2014. a kevadest müügipakkumiste arv liikunud tõusutrendis ja eriti aktiivselt on jätkunud uue korterite arendustegevus ja kasvanud müügipakkumiste hulk, mis on viimaste aasta suurim. Kasvav müügi- ja üüripakkumiste hulk hakkab lähiperspektiivis mõjutama kogu eluasemeturgu.

Ober-Hausi Eesti korterite

Jaanuar 2015

HINNAINDEKS

TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2015)



Muutus eelmise kuuga

+2,1%

Muutus viimase aastaga

10,4%

Muutus hindade tipuga

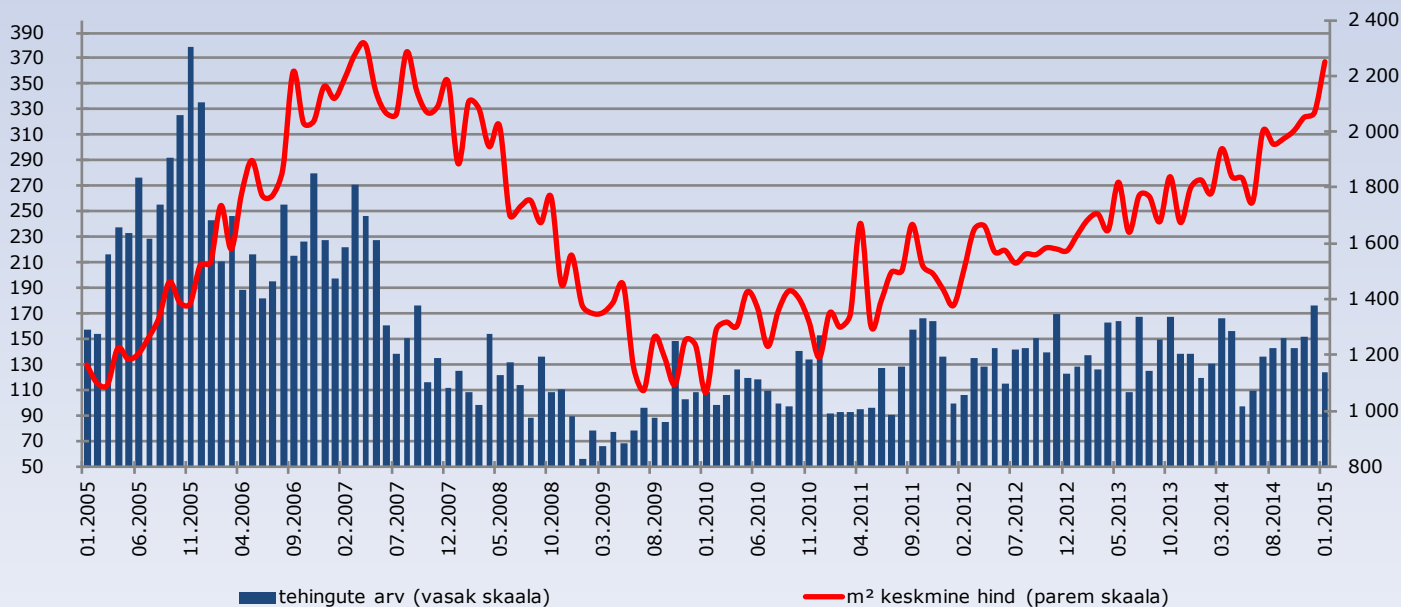
-10,4%

Ober-Hausi Eesti korterite

Jaanuar 2015

HINNAINDEKS

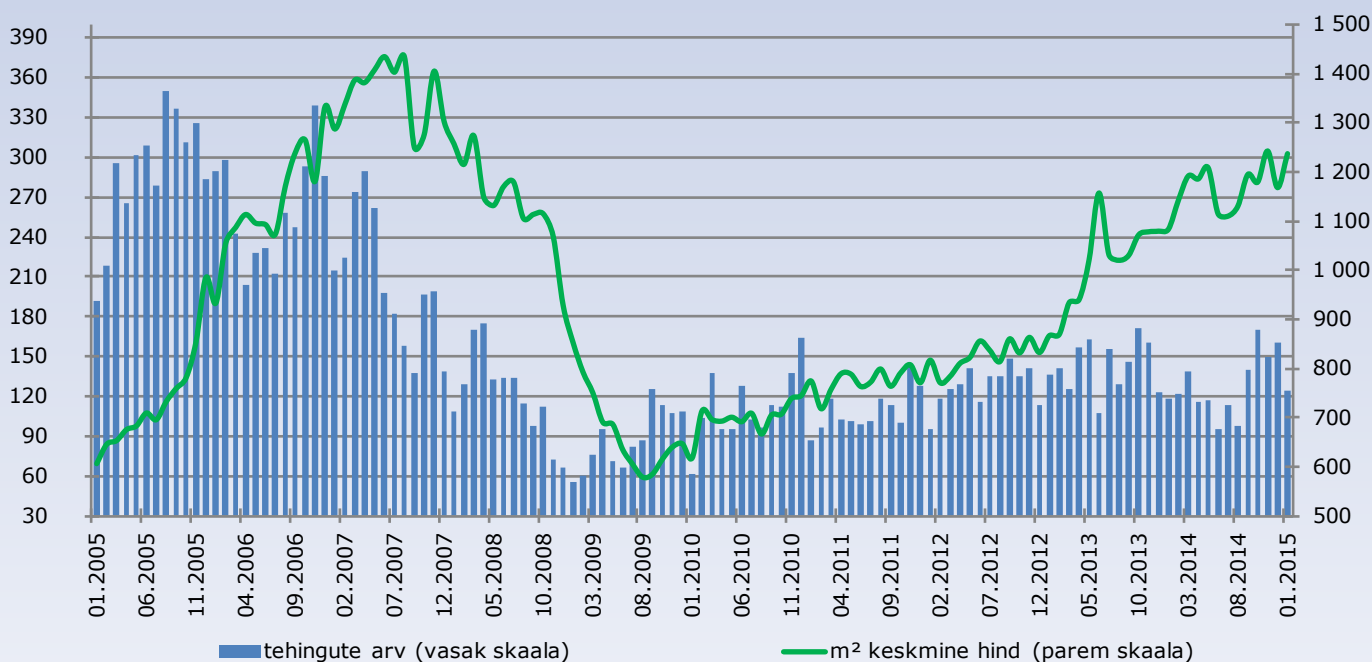
KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



■ tehingute arv (vasak skaala)

— m² keskmine hind (parem skaala)

LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



■ tehingute arv (vasak skaala)

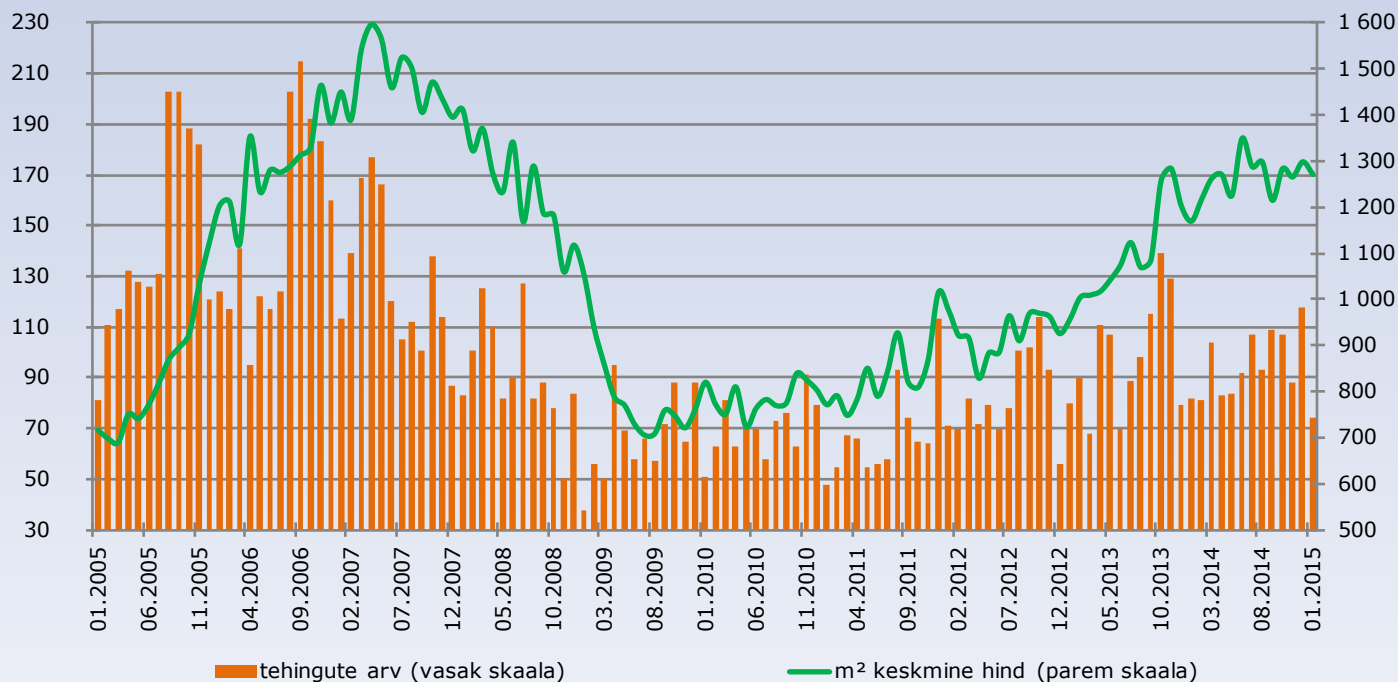
— m² keskmine hind (parem skaala)

Ober-Hausi Eesti korterite

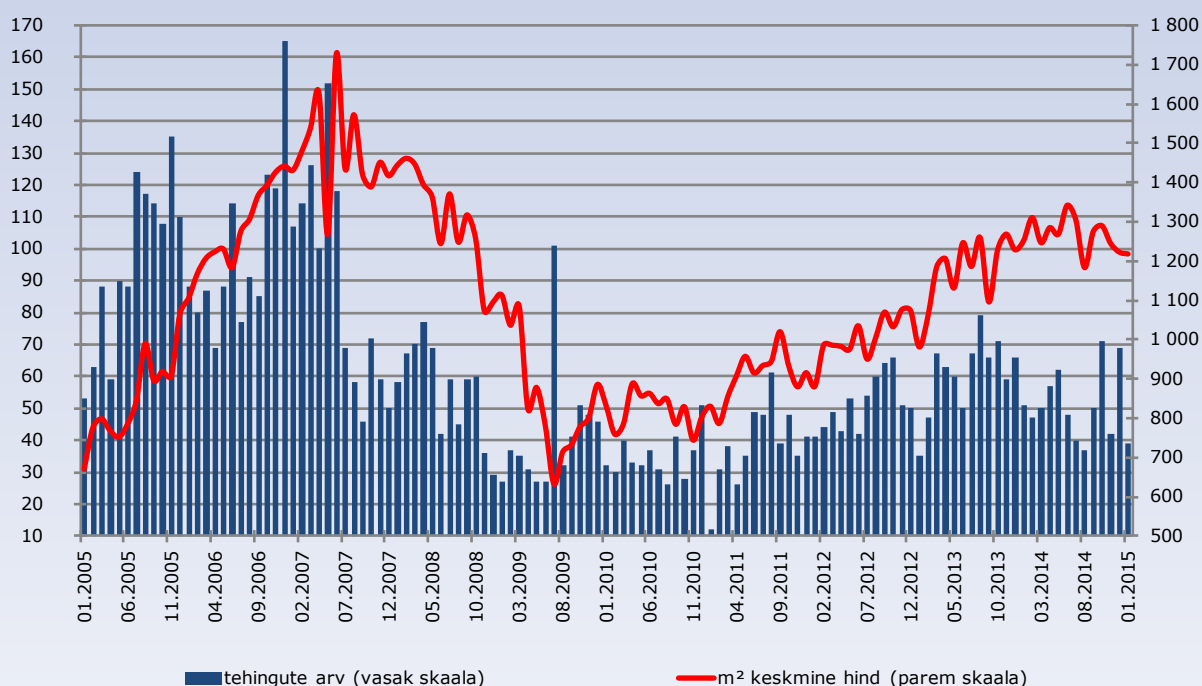
Jaanuar 2015

HINNAINDEKS

MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)

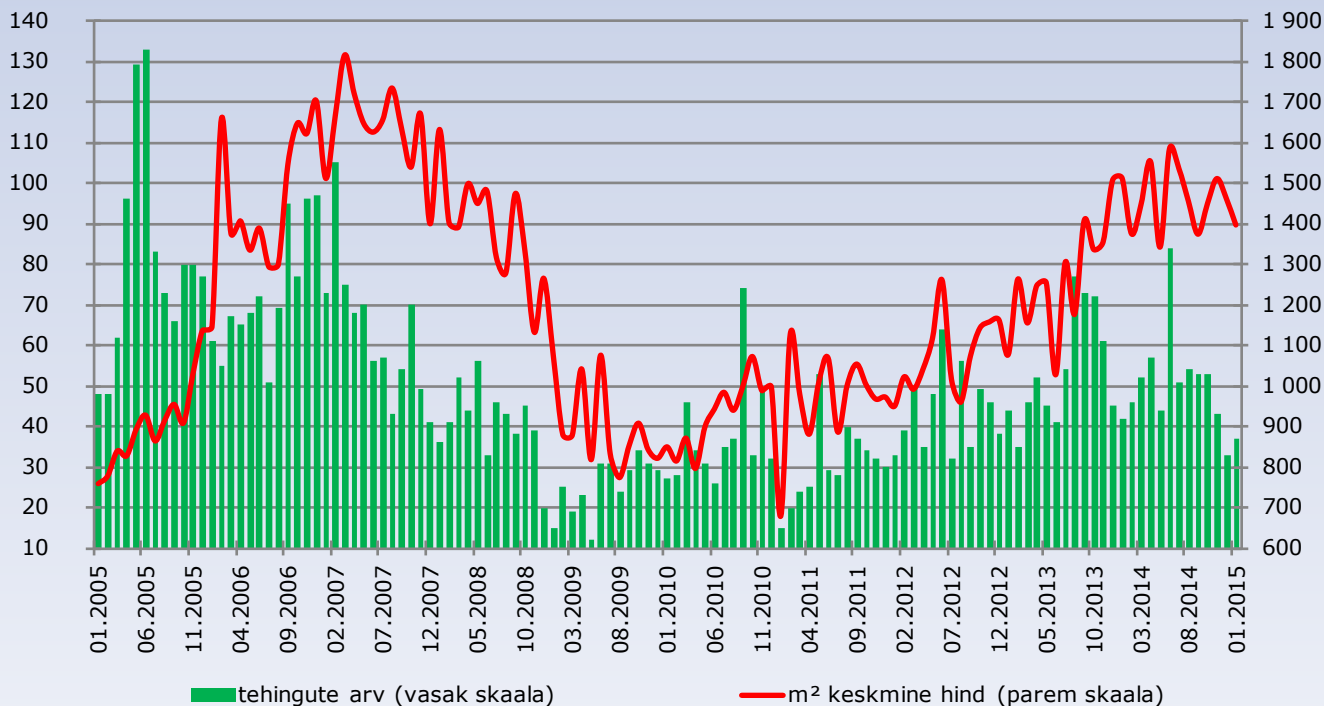


Ober-Hausi Eesti korterite

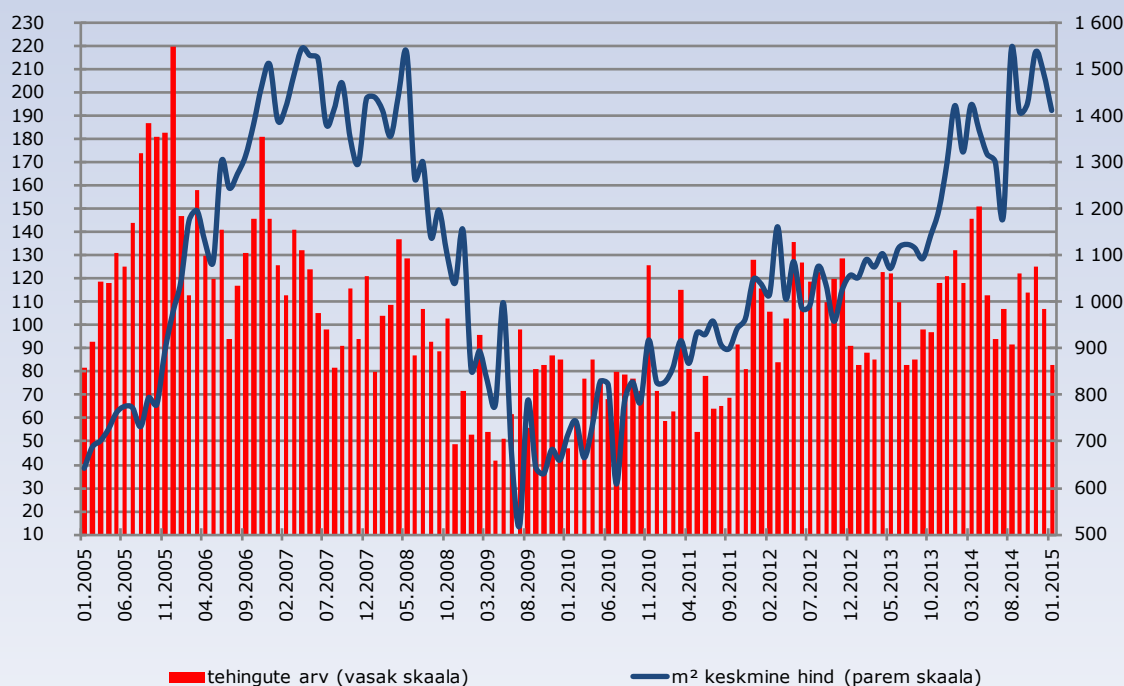
Jaanuar 2015

HINNAINDEKS

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)

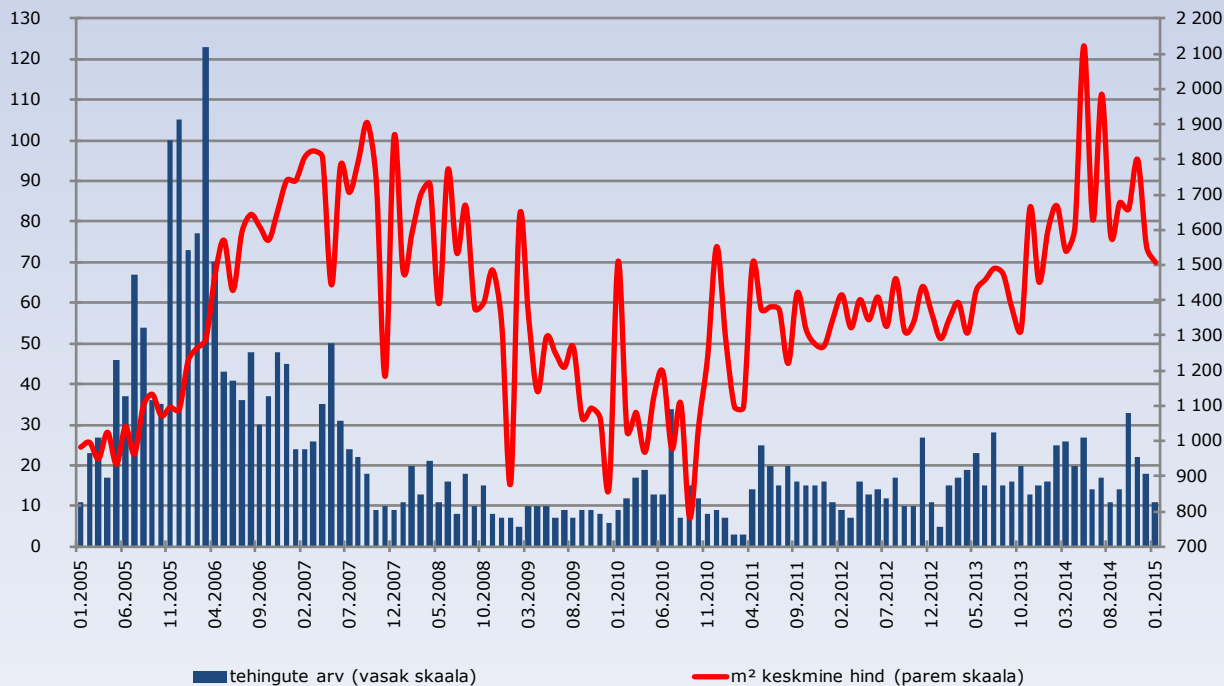


Ober-Hausi Eesti korterite

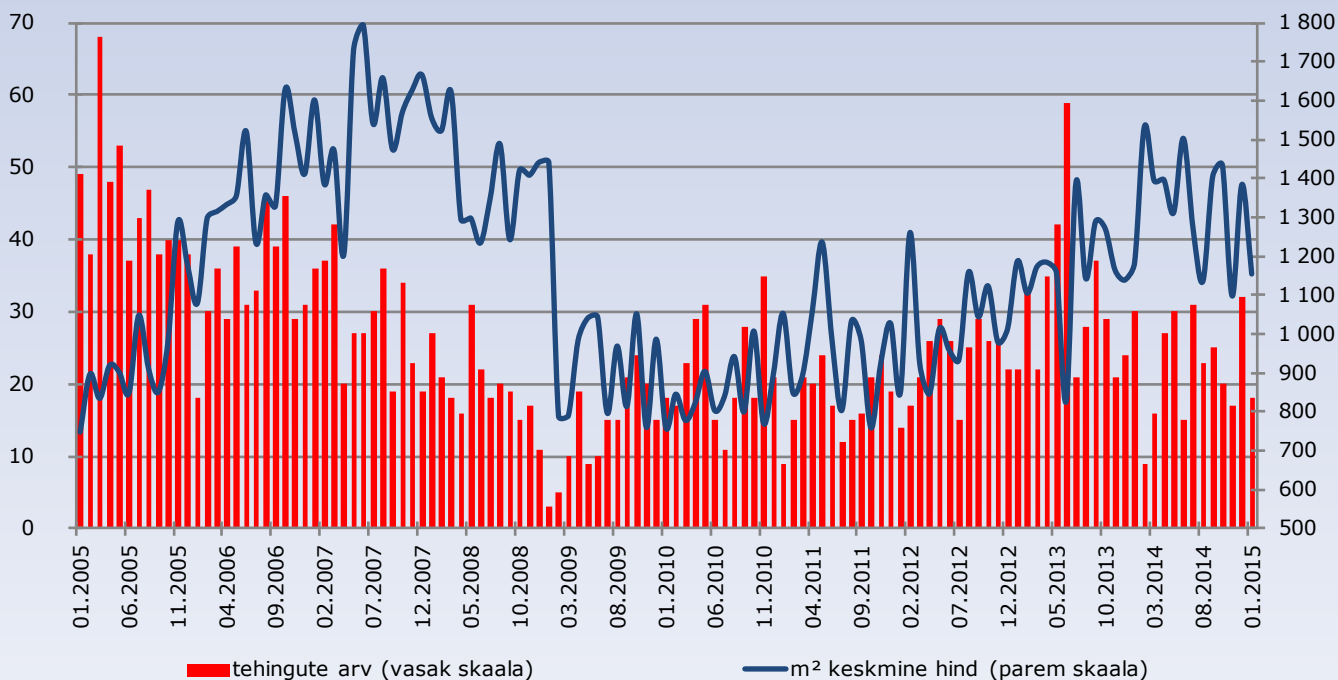
Jaanuar 2015

HINNAINDEKS

PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)

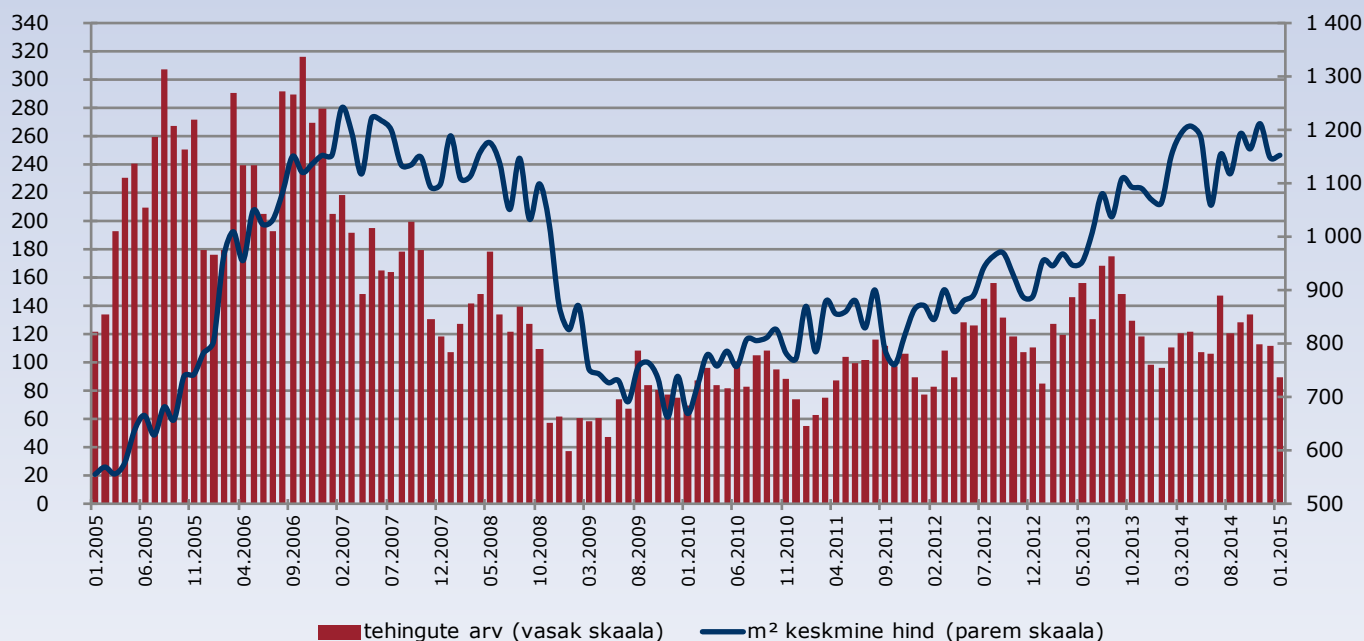


Ober-Hausi Eesti korterite

Jaanuar 2015

HINNAINDEKS

TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2015)



Muutus eelmise kuuga

+0,4%

Muutus viimase aastaga

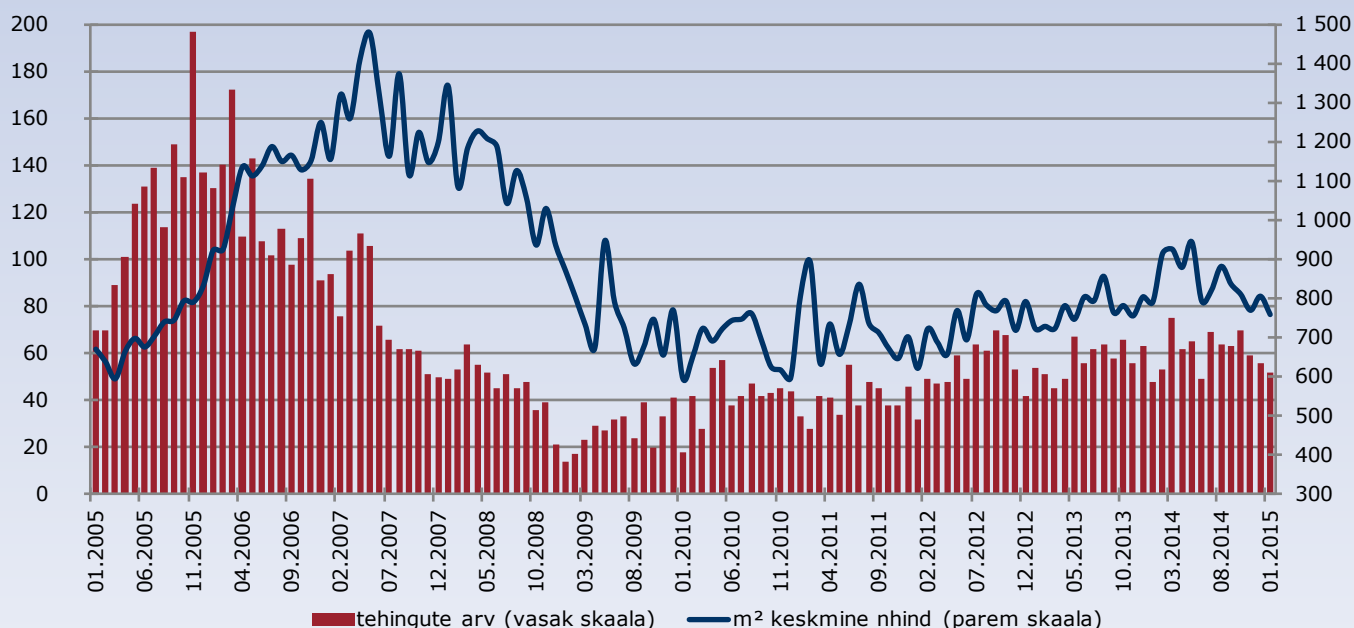
+8,4%

Muutus hindade tipuga

+3,1%

HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2015)**



Muutus eelmise kuuga

+4,6%

Muutus viimase aastaga

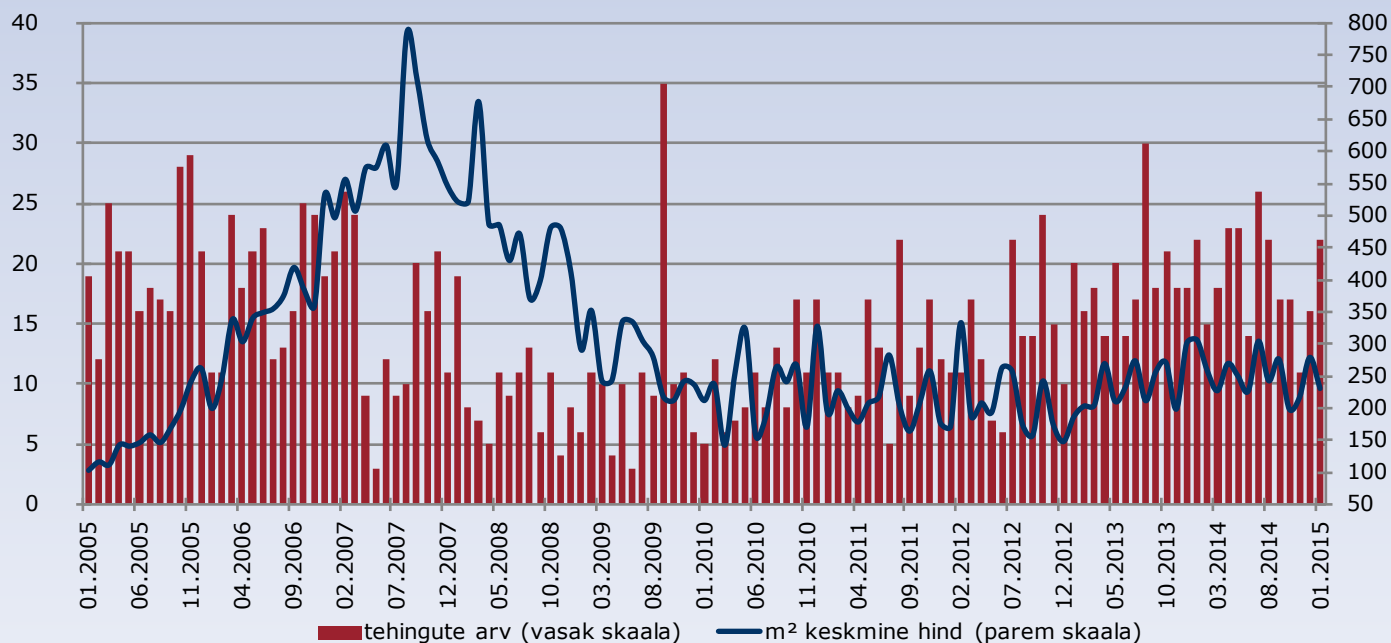
+0,2%

Muutus hindade tipuga

-42,8%

HINNAINDEKS

JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



Muutus eelmise kuuga

-17,3%

Muutus viimase aastaga

-24,7%

Muutus hindade tipuga

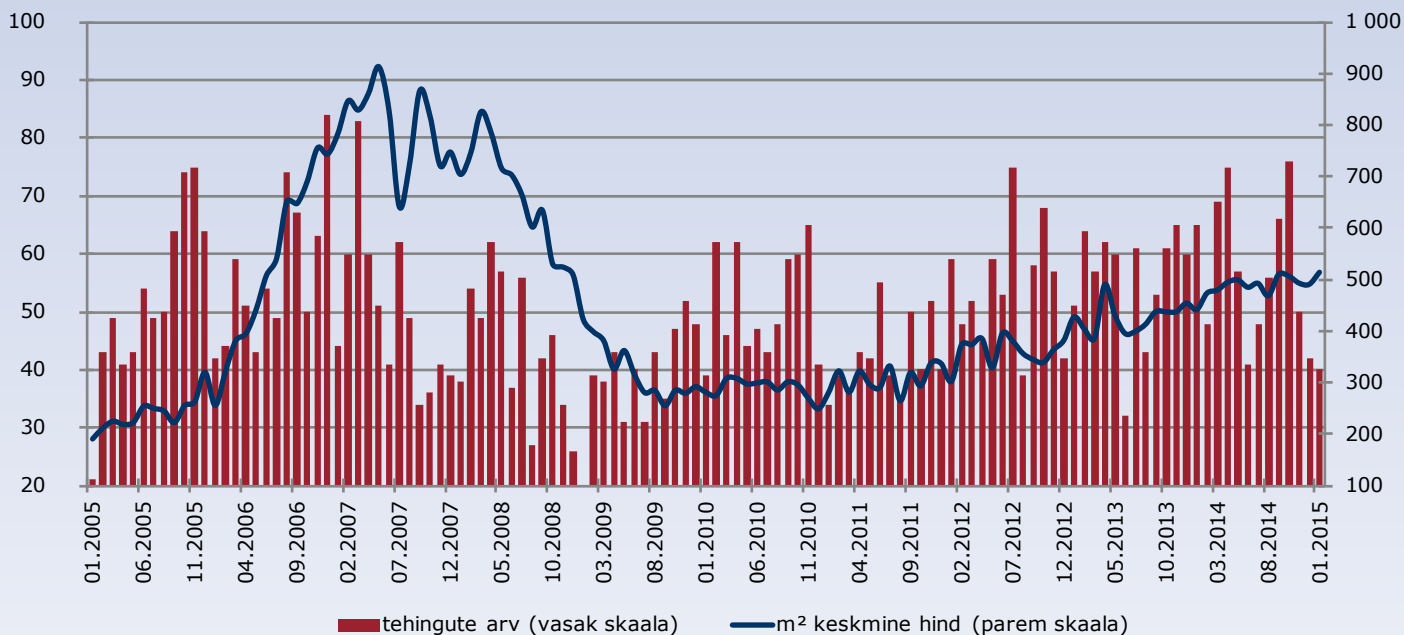
-59,8%

Ober-Hausi Eesti korterite

Jaanuar 2015

HINNAINDEKS

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2015)**



Muutus eelmise kuuga

+4,8%

Muutus viimase aastaga

+16,3%

Muutus hindade tipuga

-40,3%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com