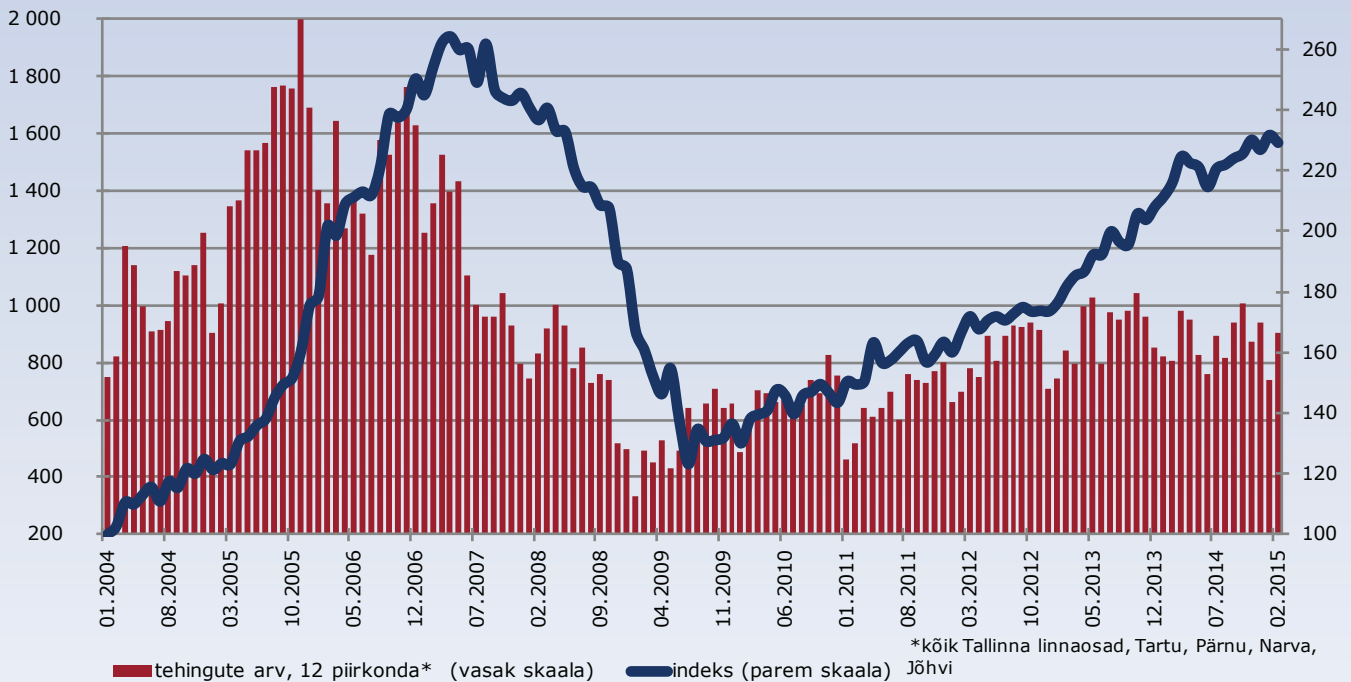


Ober-Hausi Eesti korterite

Veebruar 2015

HINNAINDEKS

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
(Jaanuar 2004 = 100)



Muutus eelmise kuuga

-1,1%

Muutus viimase aastaga

+6,0%

Muutus hindade tipuga

-13,3%

Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks langes veebruaris pärast jaanuaris olnud tõusu 1,1%, kuid oli võrreldes 2014. aasta veebruariga 6,0% kõrgemal. Tallinnas toimus veebruaris korteriomanditega 663 tehingut, mida on 24,6% rohkem kui jaanuaris ja 14,5% rohkem kui eelmisel aastal samal perioodil. Tallinnas langes keskmine pinnaühiku hind võrreldes eelmise kuuga 4,8% 1 488 eurole ruutmeetri eest.

Võrreldes eelmise aasta veebruariga on see 6,7% kõrgem, kuid võrreldes hindade tipuga 2007. aastal 13,3% madalam. Võrreldes eelmise kuuga tõusid pinnaühiku hinnad kõige rohkem Pirital 14,4%, Haaberstis 11,8% ja Kristiines 11,4%. Hinnatõusu põhjuseks oli keskmisest suurem tehingute hulk uute ja keskmisest kallimate korteritega. Langesid hinnad kolmes linnaosas, Keskklinnas 13,7%, Mustamäel 3,5% ja Lasnamäel 2,1%. Põhjuseks vähenenud tehingute hulk uute ja keskmisest kallimate korteritega. Võrreldes 2014. a veebruariga on suurim pinnaühiku hinnatõus toimunud Kristiines 13,2%, Keskklinnas 11,3% ja Põhja – Tallinnas 9,6%. Pinnaühiku hinnalangus oli ainult Nõmme linnaosas 21,4%, põhjuseks keskmisest rohkem tehinguid vähemhinnatud Männiku asumis. Tartus tõusis keskmine pinnaühiku hind veebruaris võrreldes eelmise kuuga 5,2% 1242-le eurole ja Pärnus 10,5% 839-le eurole. Jõhvis keskmine pinnaühiku hind tõusis ja oli 319 eurot ning Narvas langes ja oli 497 eurot ruutmeeter.

Tallinna suurimates magalarajoonides on hinnatõus peatunud ja aktiivselt jätkub korterite arendustegevus. Korterturгу on hakanud mõjutama uute korterite müügipakkumiste kasvav hulk ja üüripakkumiste arvu kasv, mis on viimase aasta suurim.

Ober-Hausi Eesti korterite

Veebruar 2015

HINNAINDEKS

TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2015)



Muutus eelmise kuuga

-4,8%

Muutus viimase aastaga

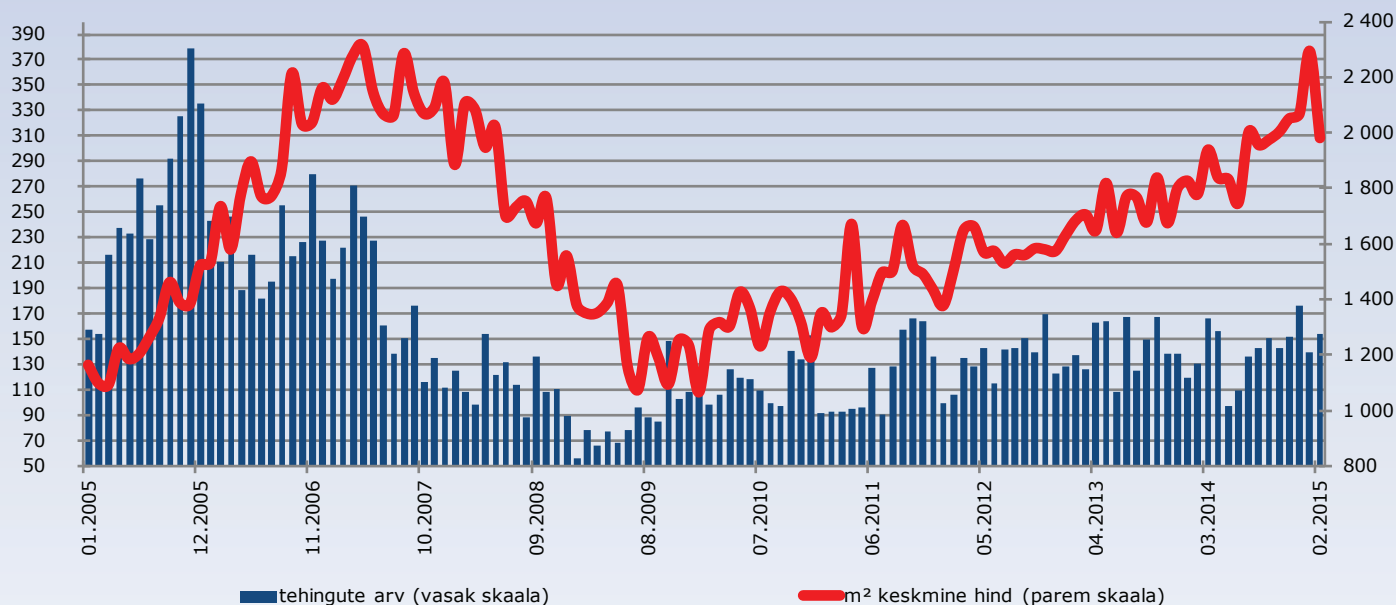
6,7%

Muutus hindade tipuga

-12,9%

HINNAINDEKS

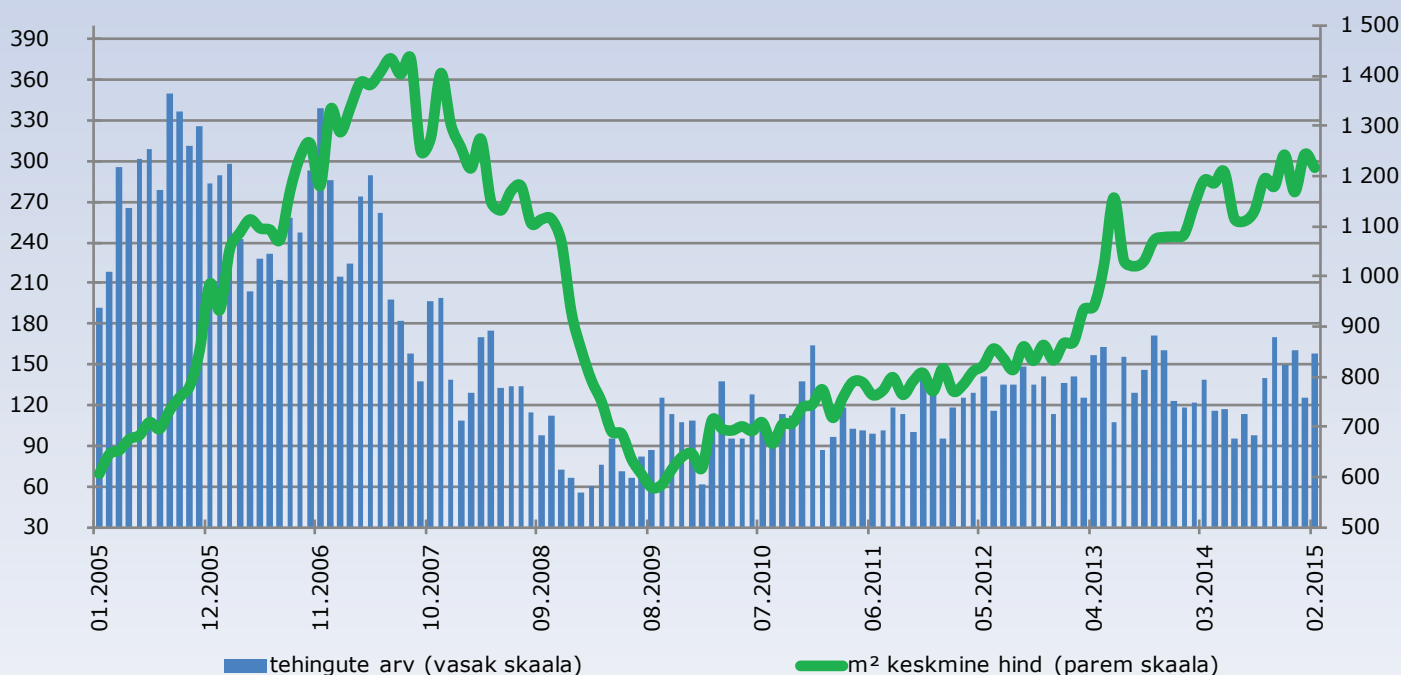
KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



■ tehingute arv (vasak skaala)

— m² keskmine hind (parem skaala)

LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)

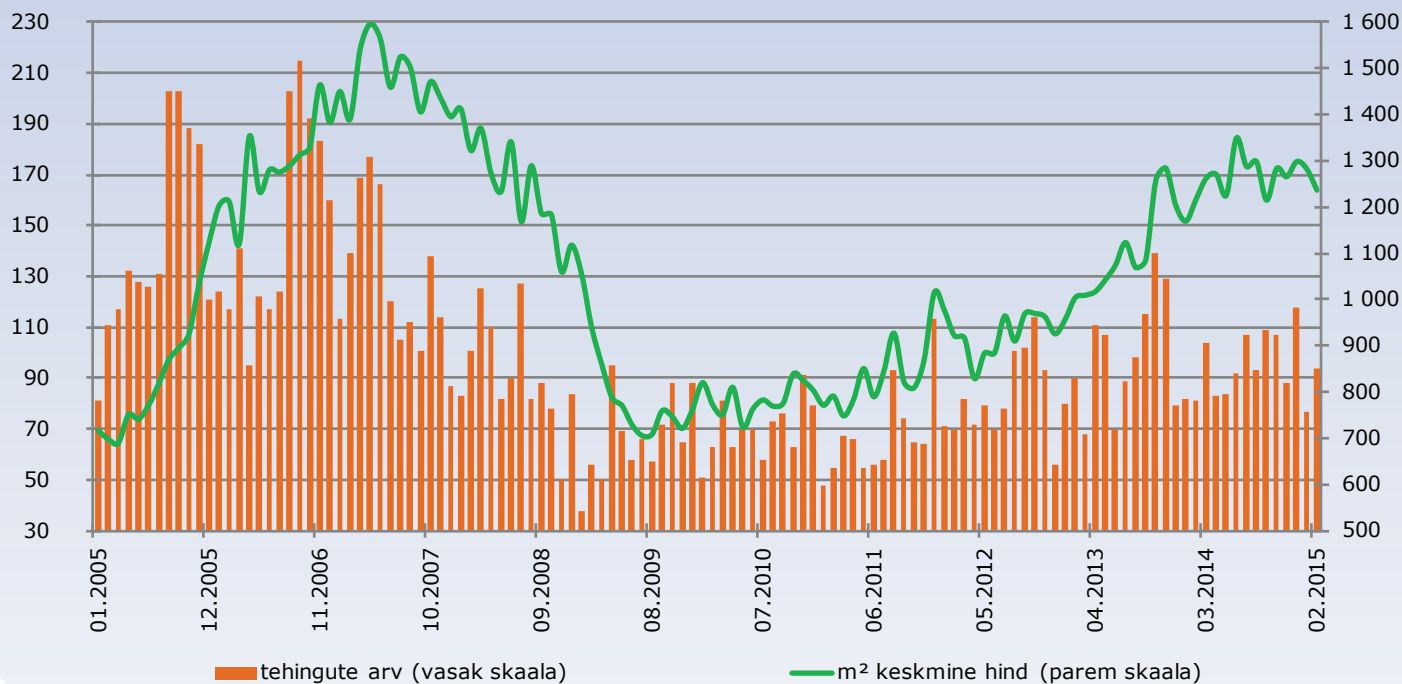


■ tehingute arv (vasak skaala)

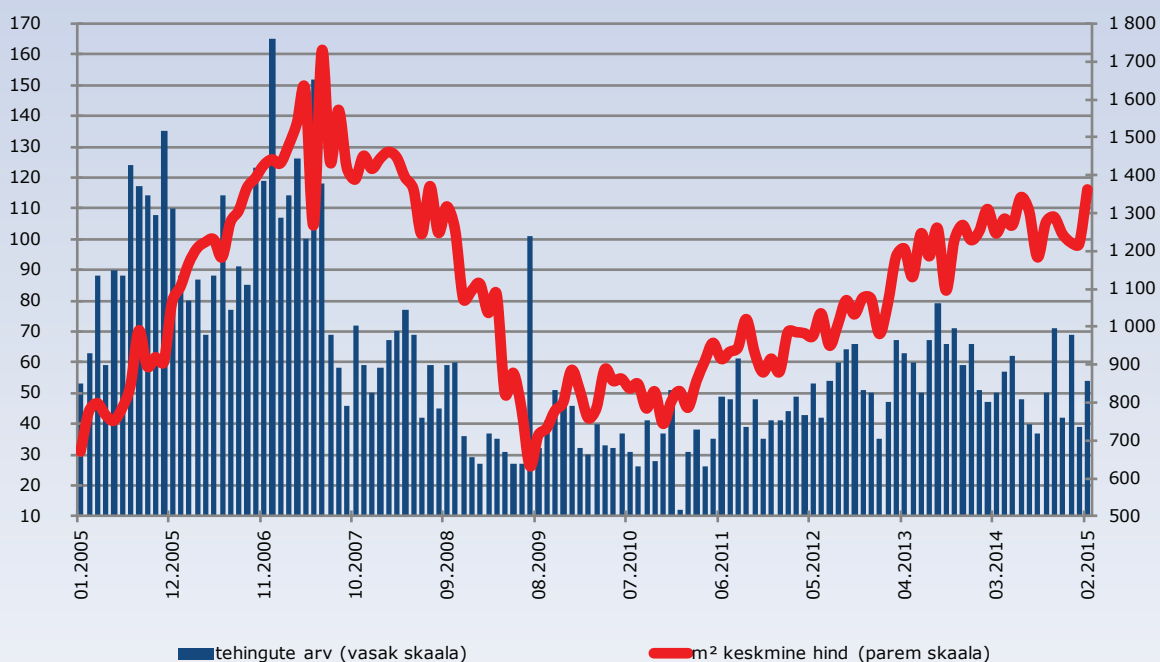
— m² keskmine hind (parem skaala)

HINNAINDEKS

MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)

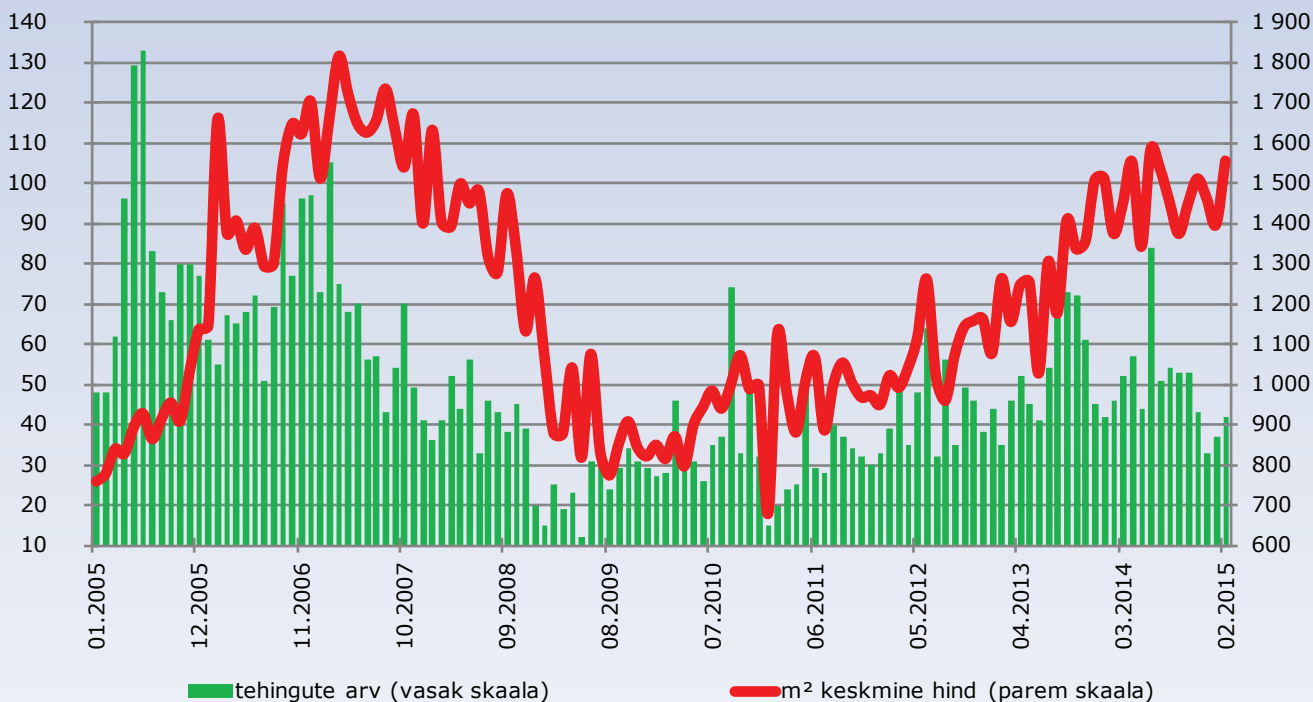


HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)

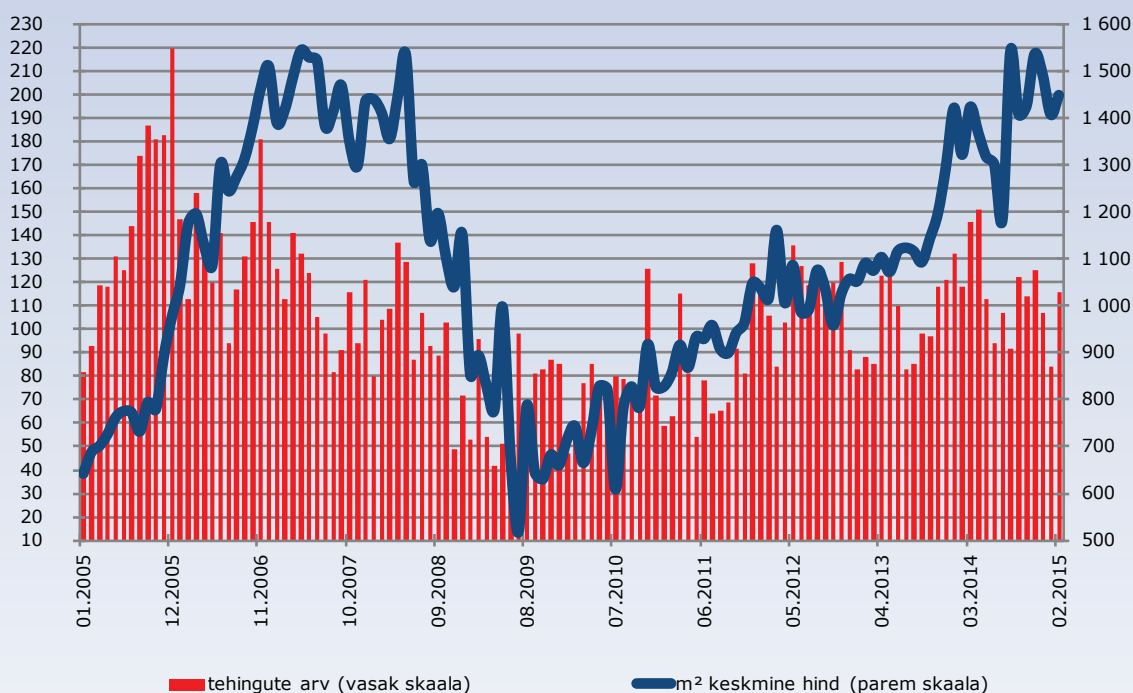


HINNAINDEKS

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)

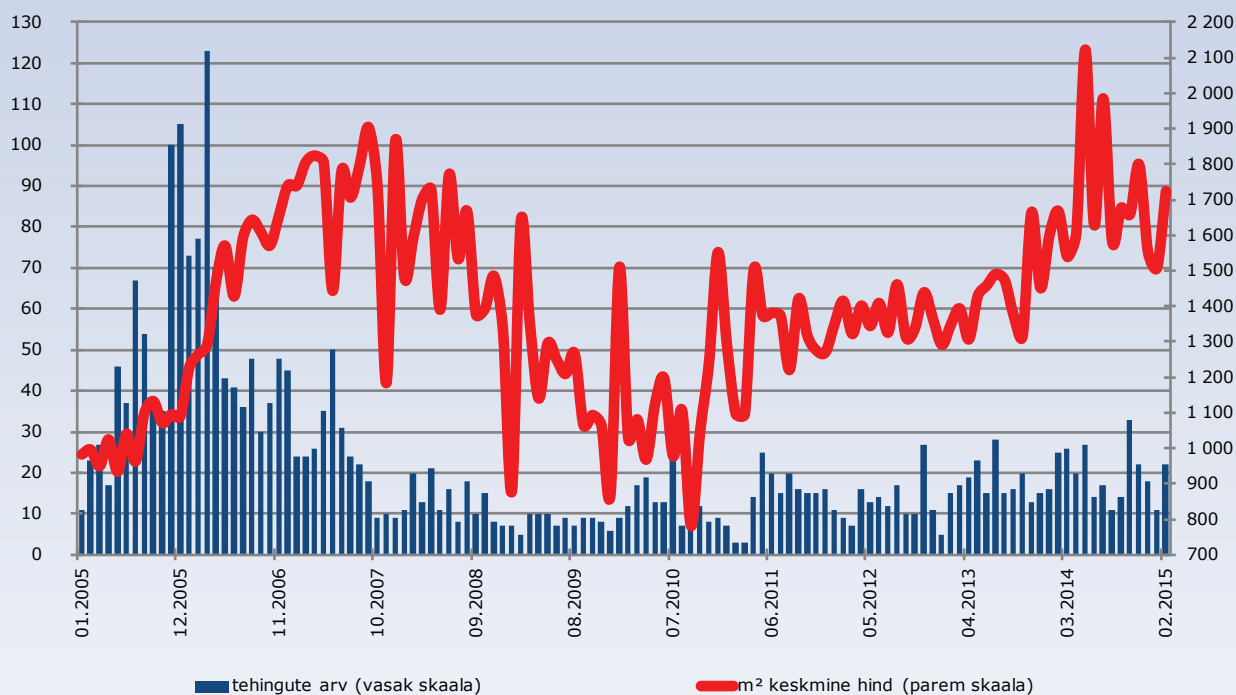


Ober-Hausi Eesti korterite

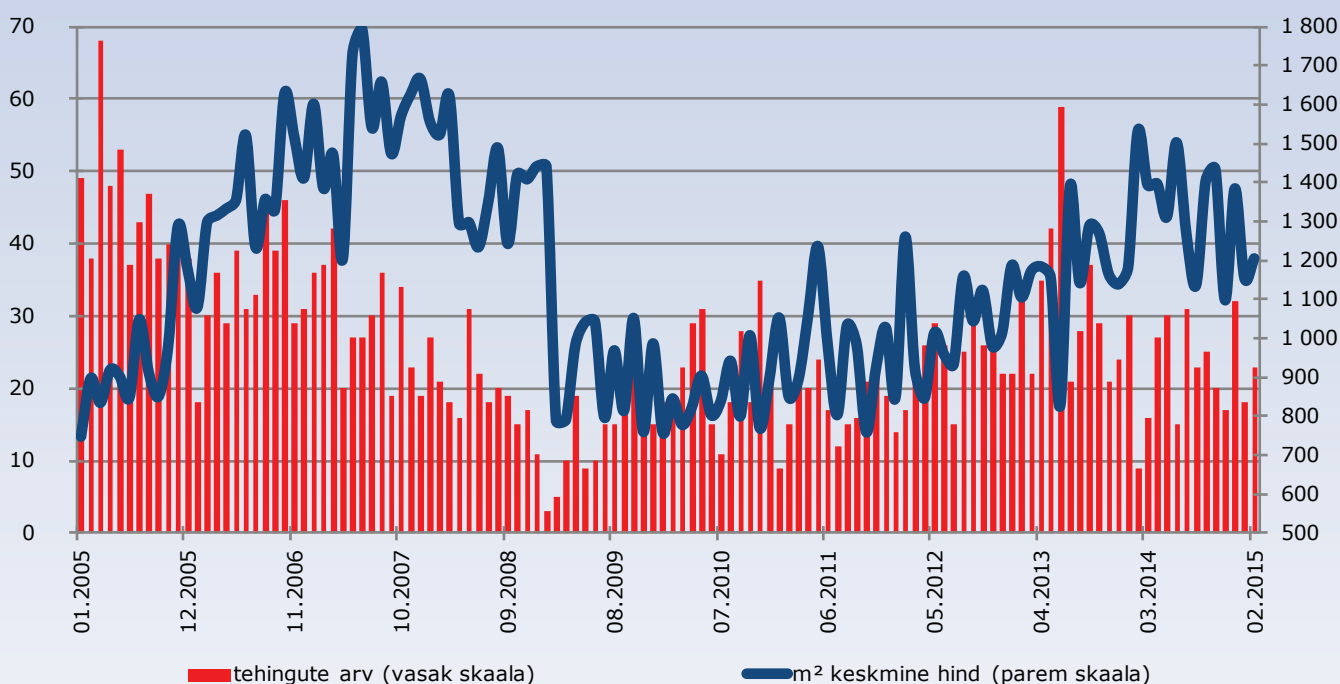
Veebruar 2015

HINNAINDEKS

PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)

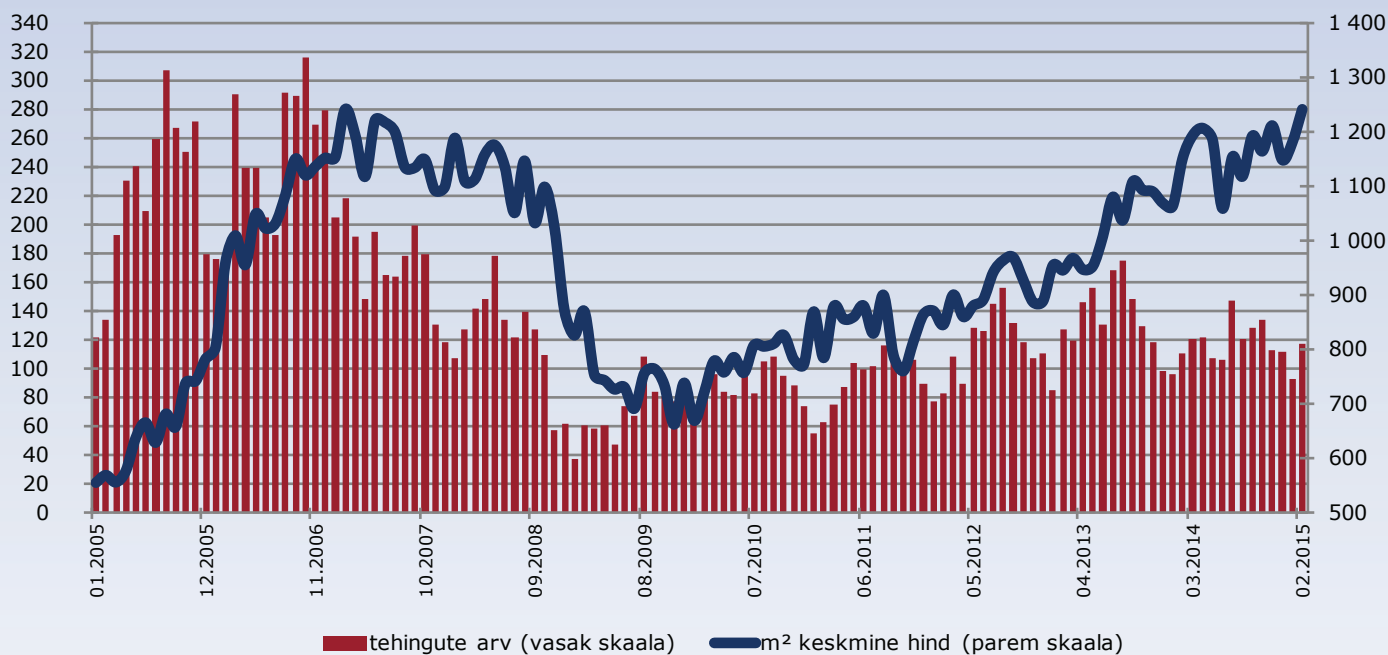


NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



HINNAINDEKS

**TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2015)**



Muutus eelmise
kuuga

+5,2%

Muutus viimase
aastaga

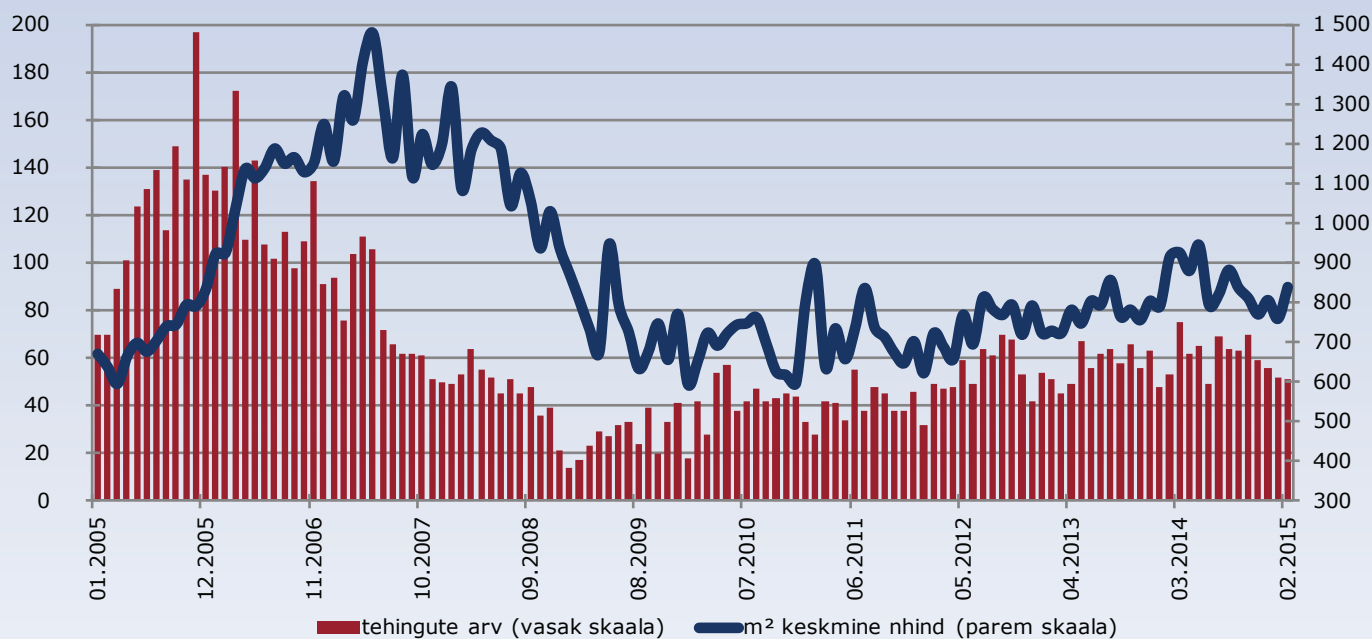
+7,8%

Muutus hindade
tipuga

+0,0%

HINNAINDEKS

Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2005 - 2015)



Muutus eelmise kuuga

+10,5%

Muutus viimase aastaga

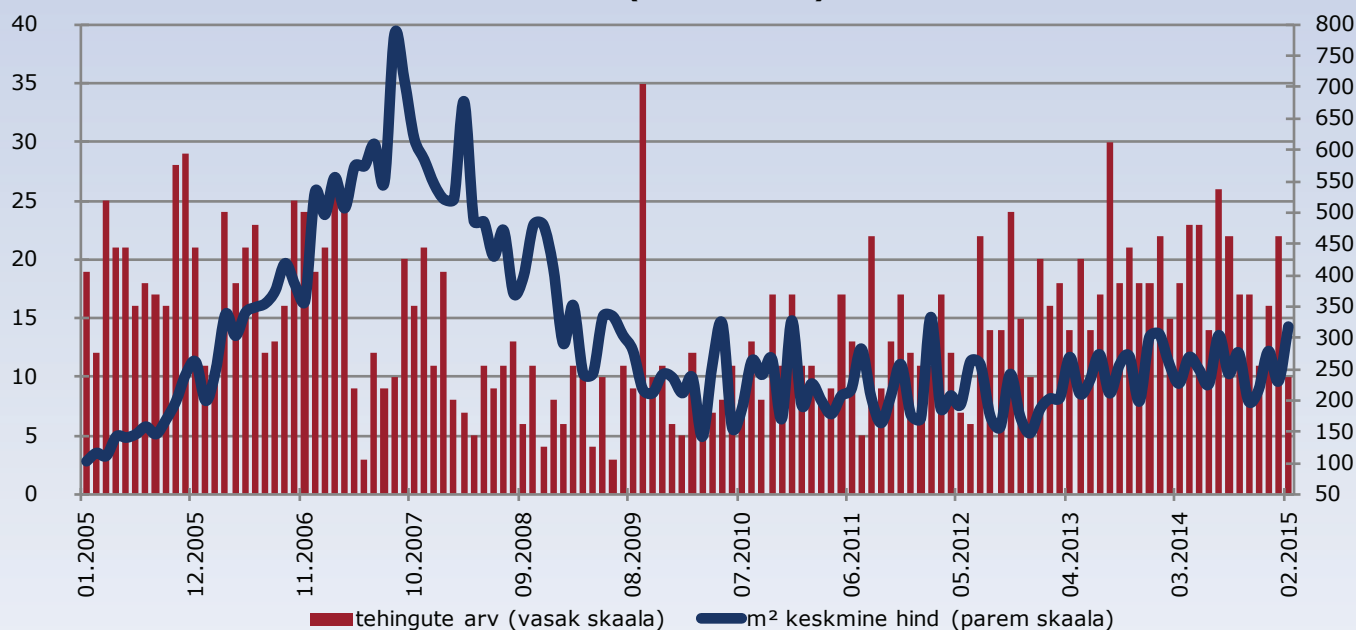
-8,3%

Muutus hindade tipuga

-43,1%

HINNAINDEKS

JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2015)



Muutus eelmise kuuga

+37,8%

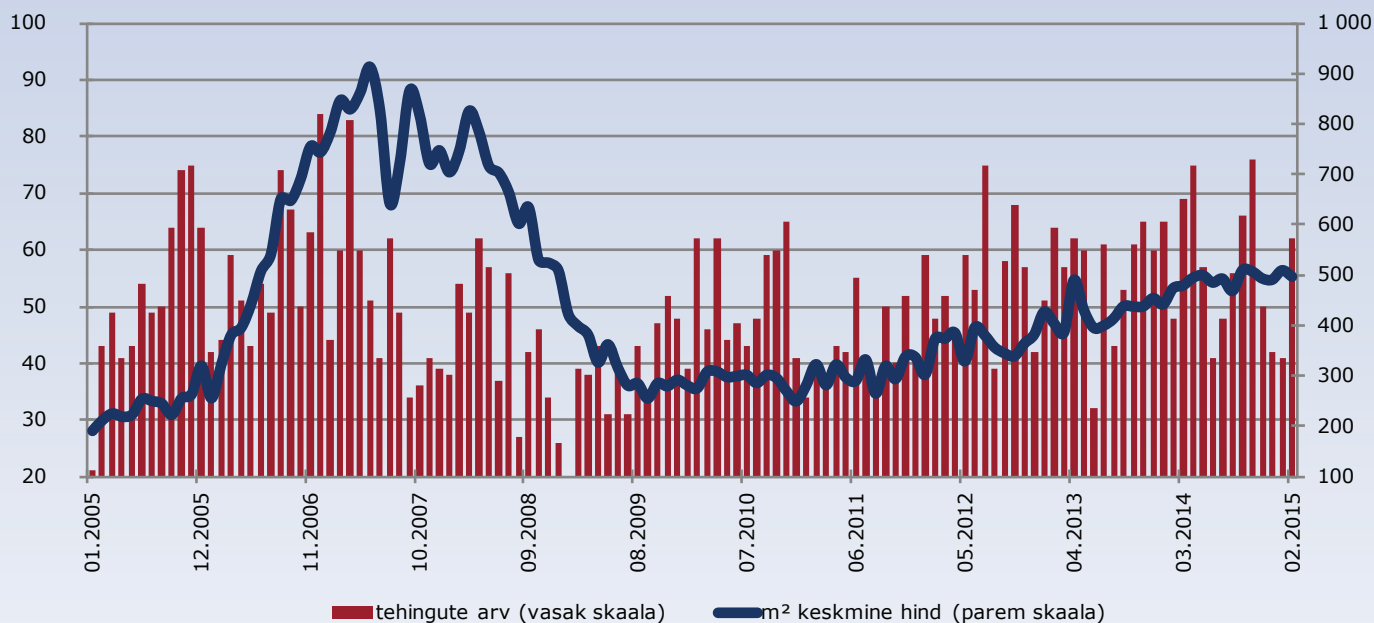
Muutus viimase aastaga

+22,8%

Muutus hindade tipuga

-59,4%

HINNAINDEKS

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2005 - 2015)**Muutus eelmise
kuuga**-2,5%**Muutus viimase
aastaga**+4,9%**Muutus hindade
tipuga**-45,5%**

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosaid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht

Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com