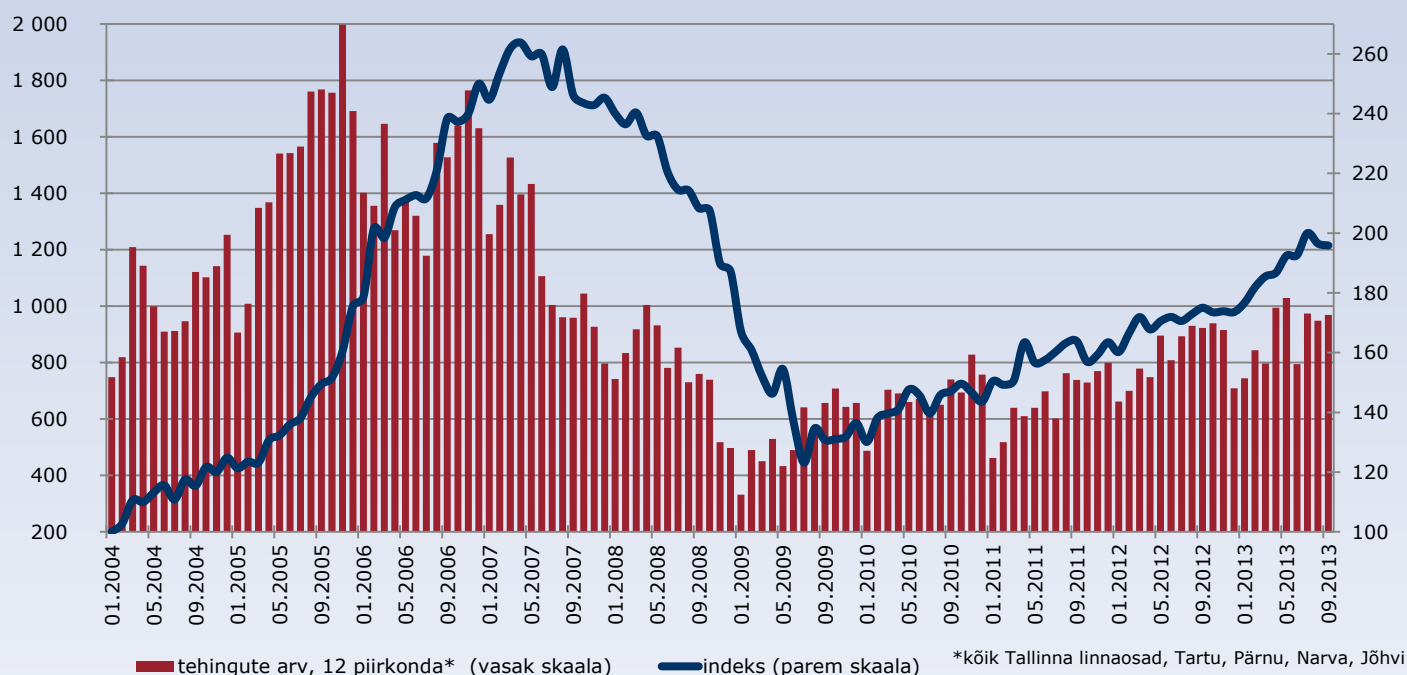


HINNAINDEKS

Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks*
 (Jaanuar 2004 = 100)


Muutus eelmise kuuga

-0,3%

Muutus viimase aastaga

+11,9%

Muutus hindade tipuga

-25,7%

Indeksi kalkuleerimise pikkus

117 kuud

Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks langes septembris võrreldes augustiga – 0,3%. Võrreldes 2012. aasta septembriga on indeks 11,9% kõrgem.

Tallinnas tehti septembris korteriomanditega 697 tehingut, mida on 9,6% rohkem kui käesoleva aasta augustis ja 7,9% rohkem kui eelmise aasta septembris. Tallinnas keskmine korteri pinnauhiku septembris võrreldes eelmise kuuga ei muutunud.

Linnaositi oli suurim pinnauhiku hinnatõus Kristiines + 19,8% ja Nõmmel + 12,8, põhjuseks keskmiselt enim tehinguid uute ja keskmisest kallimate korteritega. Võrreldes augustiga oli suurim hinnalangus Pirital – 6,8%, Haaberstis – 14,2% ja Kesklinnas – 4,5%.

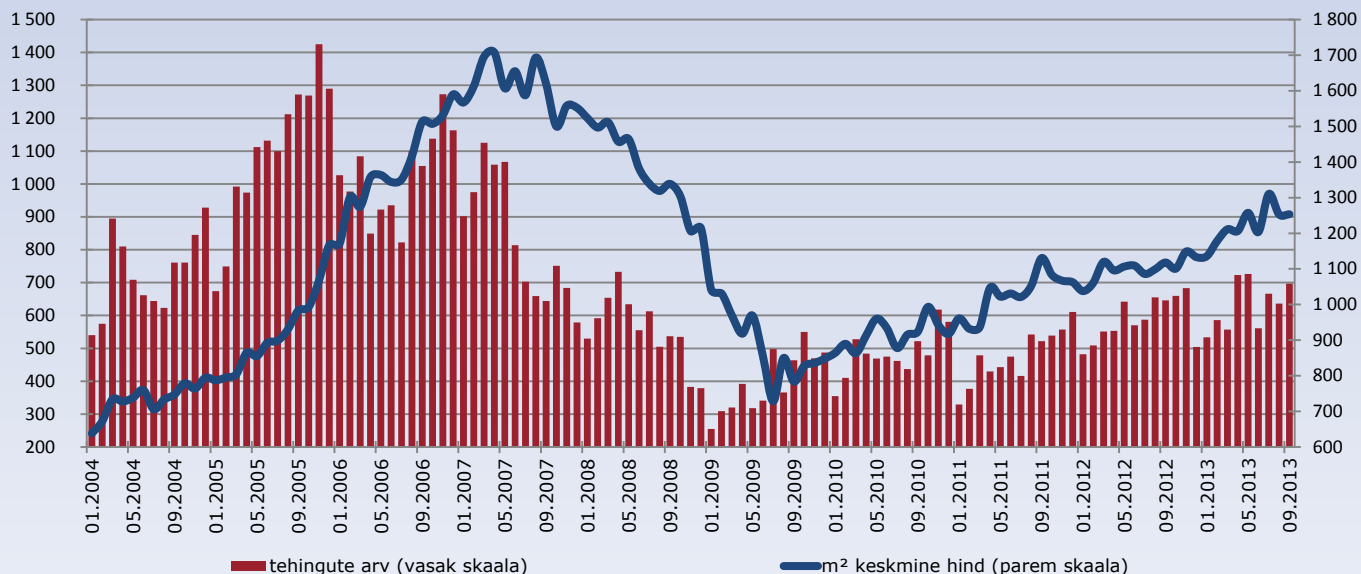
Võrreldes hindade tipuga 2007. aastal oli septembris Tallinna keskmine pinnauhiku hind 26,6% madalam ehk 1 254 eurot ruutmeeteri kohta, kuid võrreldes eelmise aasta septembriga 12,1% kõrgem.

Tartus tõusis keskmine pinnauhiku hind septembris võrreldes eelmise kuuga 7,1% 1 111-le eurole ja Pärnus langes -12,0% 754-le eurole.

Jõhvis ja Narvas liikusid keskmise pinnauhiku hinnad tõusutrendis ja olid vastavalt 257 ja 442 eurot ruutmeeter.

HINNAINDEKS

TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)



Muutus eelmise kuuga

0,0%

Muutus viimase aastaga

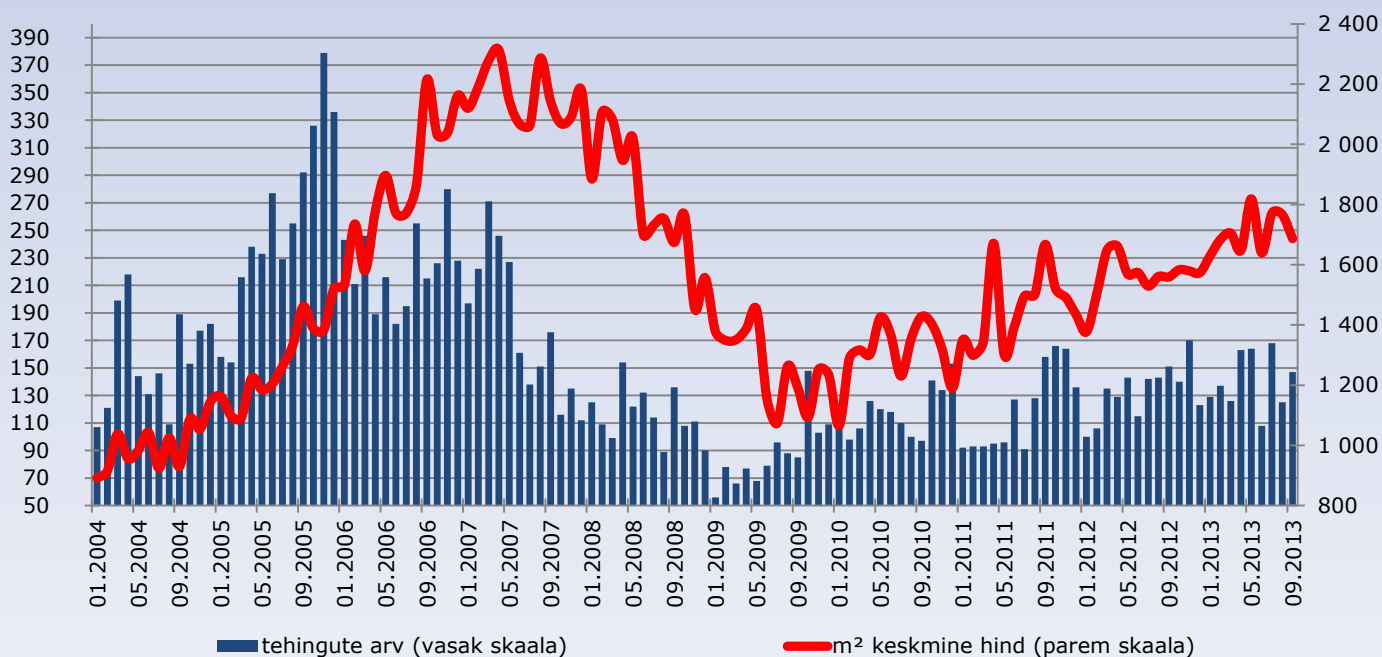
+12,1%

Muutus hindade tipuga

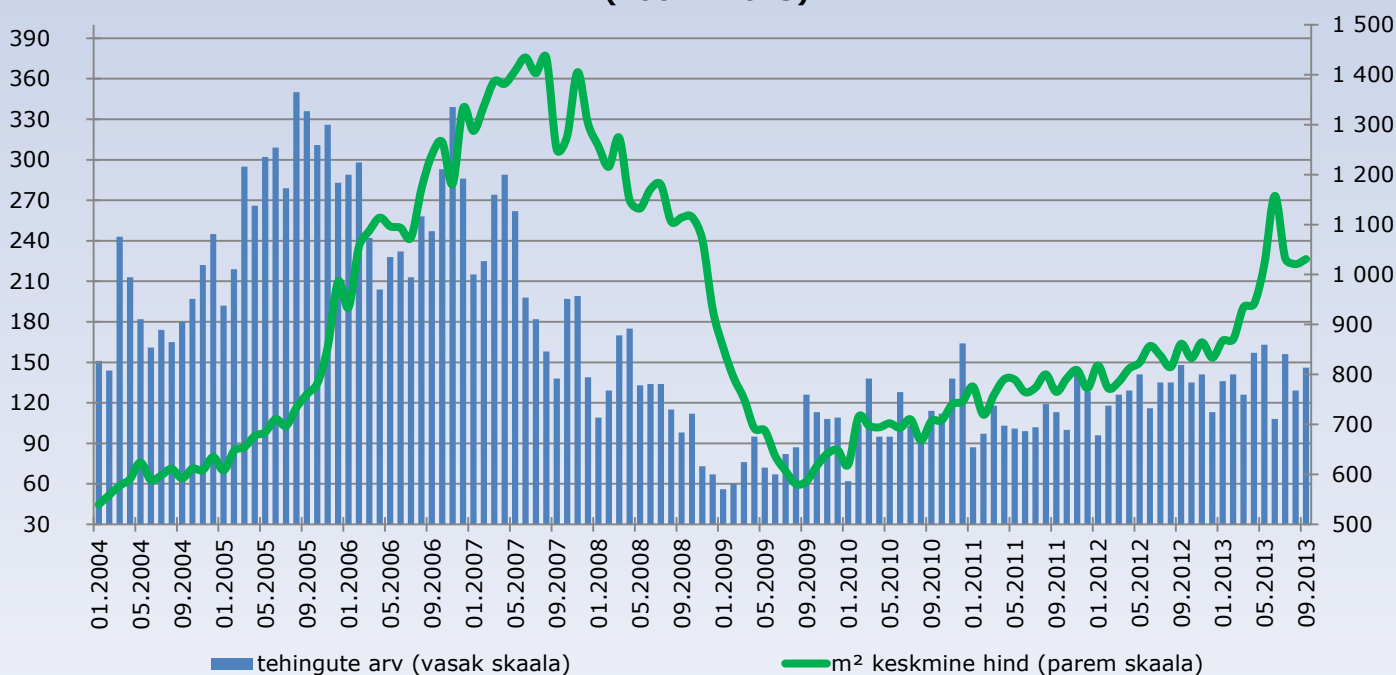
-26,6%

HINNAINDEKS

KESKLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

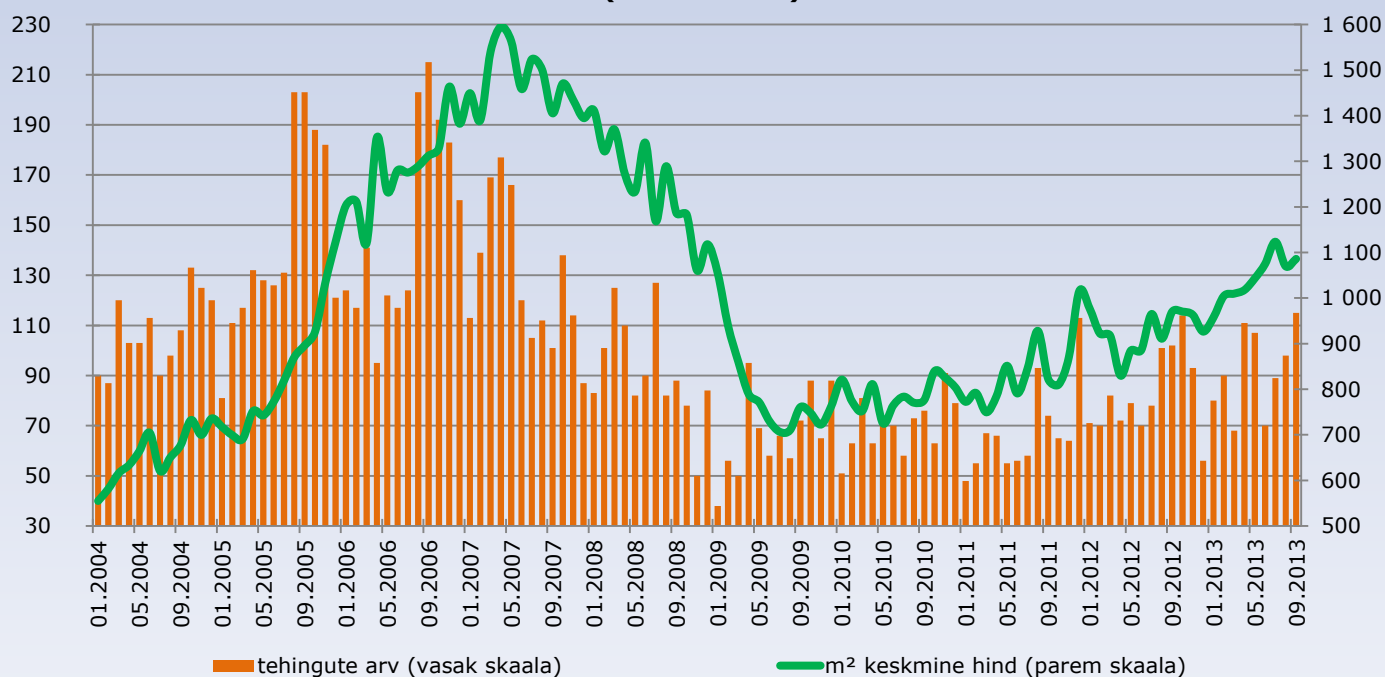


LASNAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

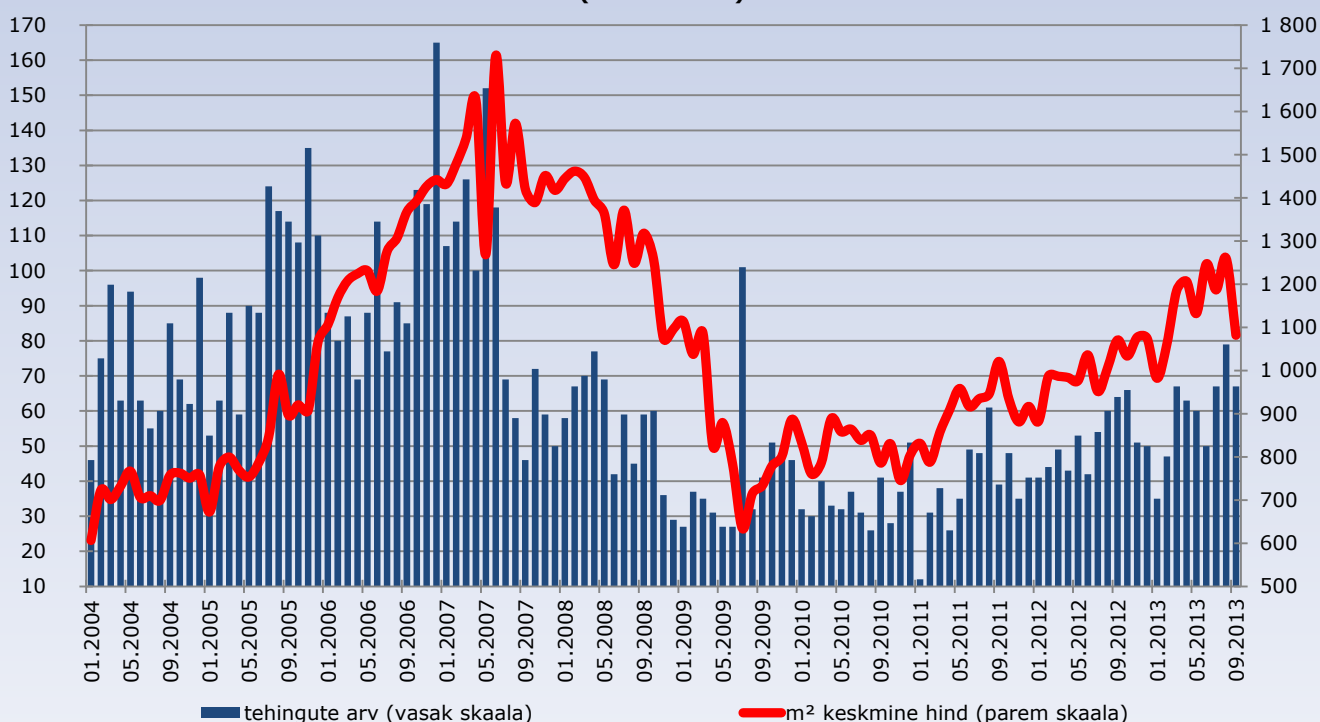


HINNAINDEKS

MUSTAMÄE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

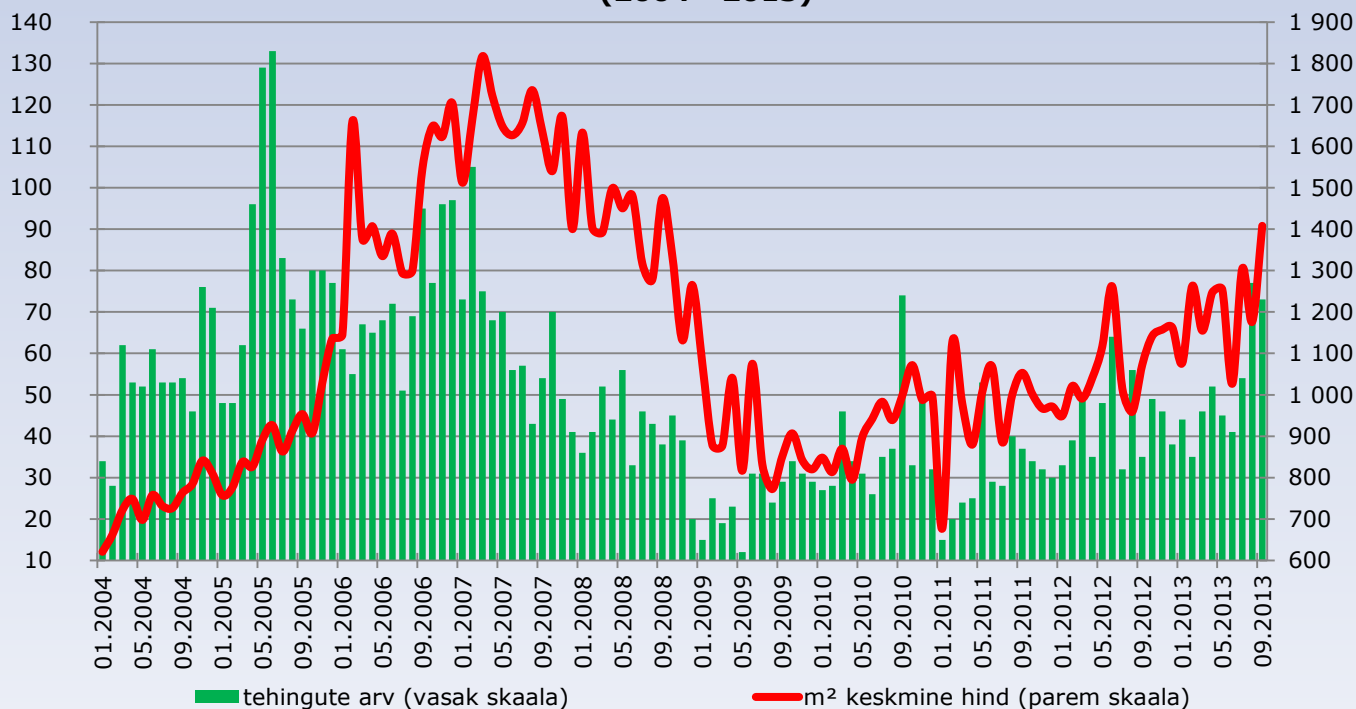


HAABERSTI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

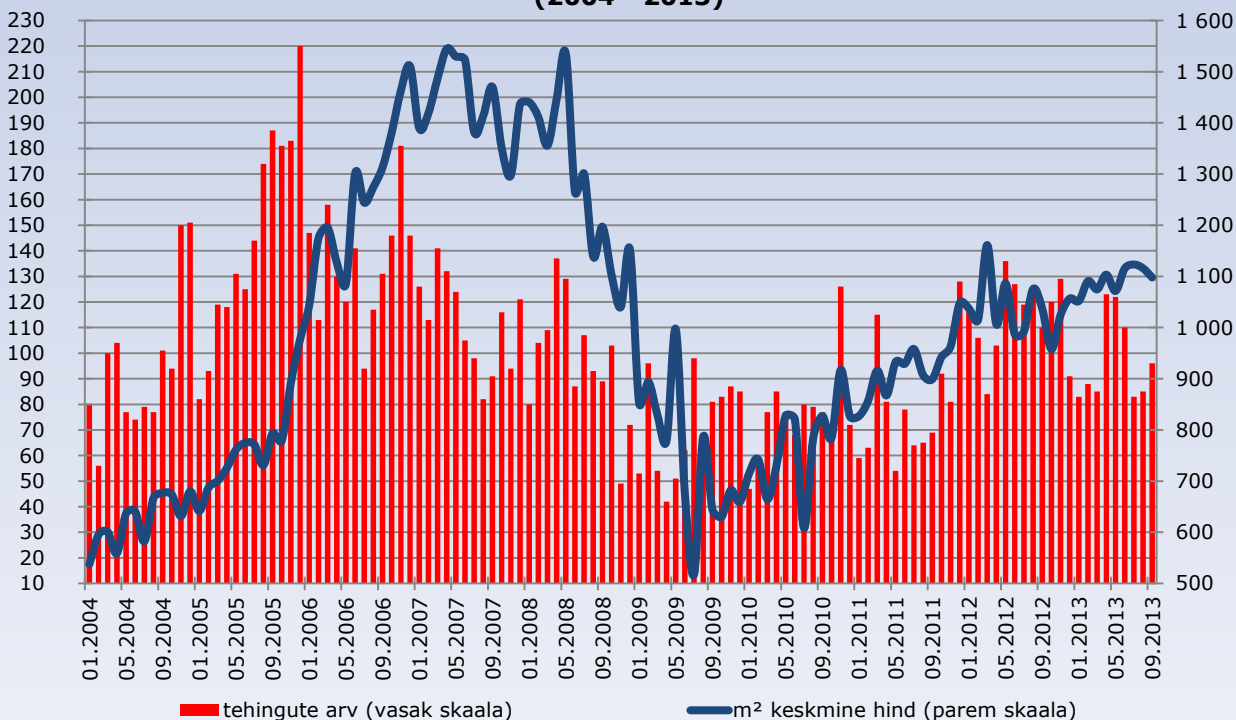


HINNAINDEKS

KRISTIINE korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

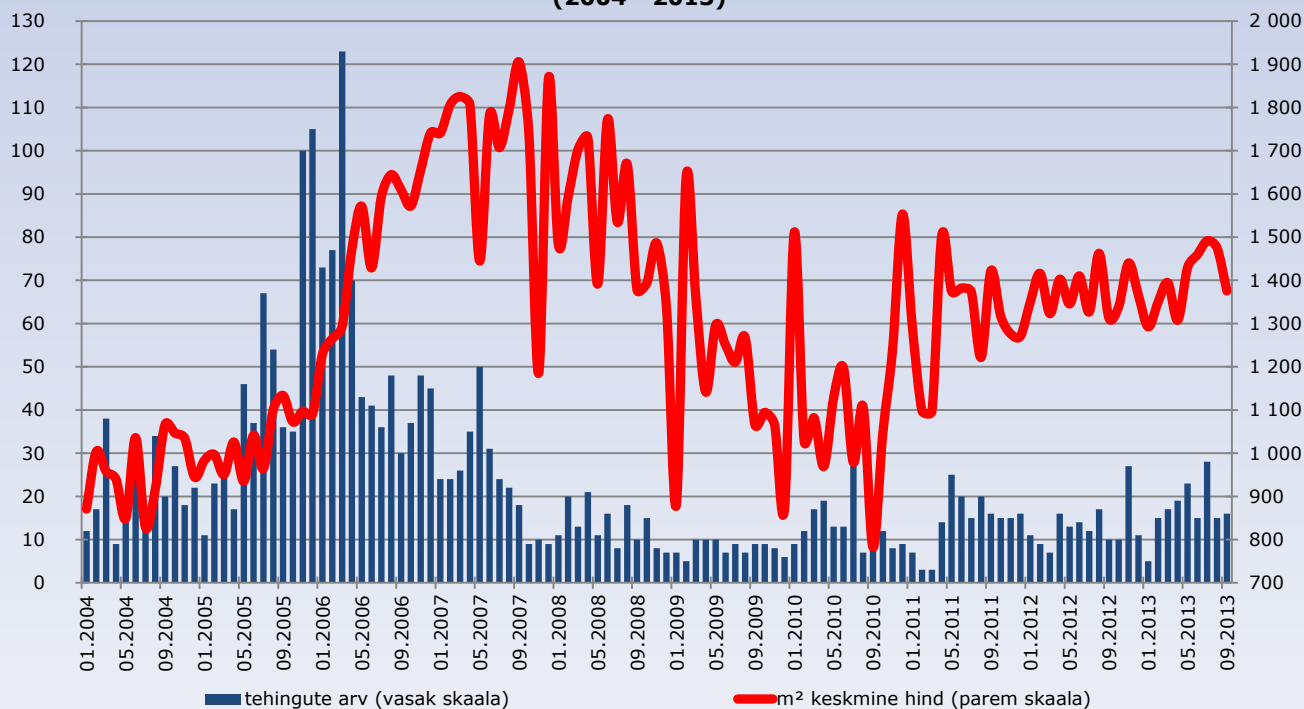


PÕHJA-TALLINNA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

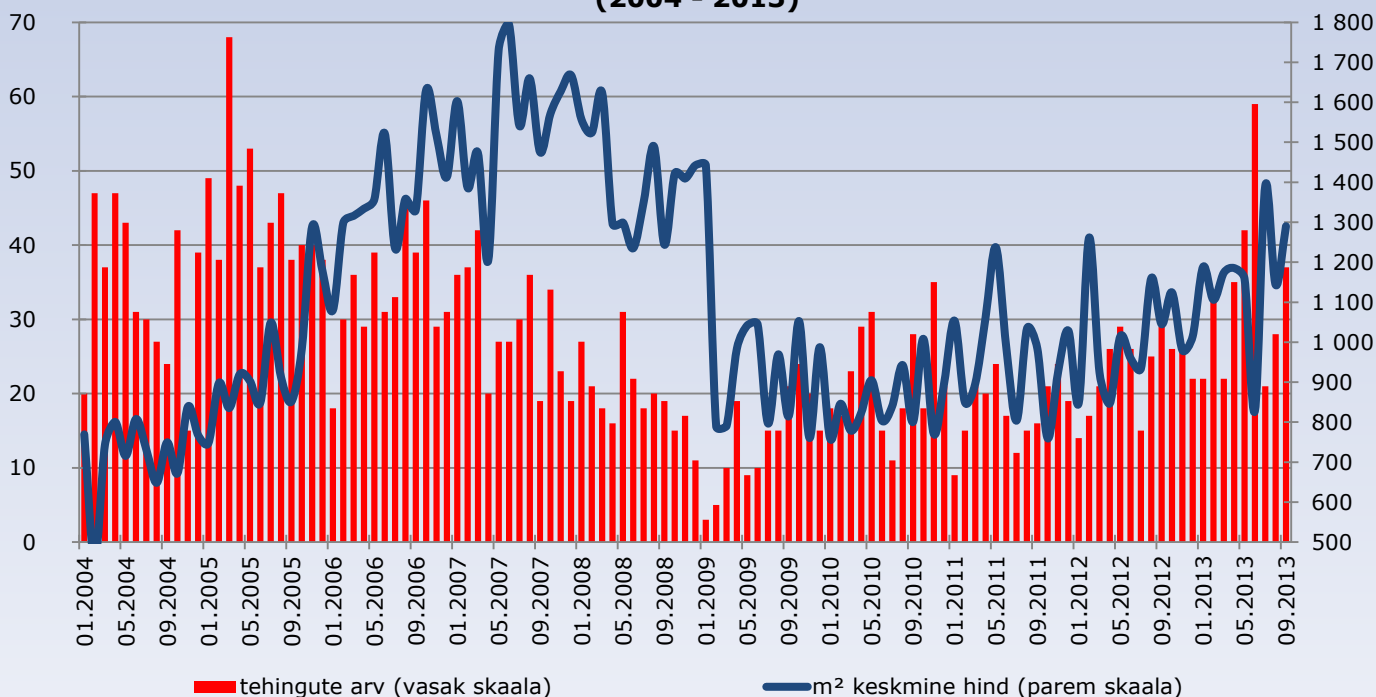


HINNAINDEKS

PIRITA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)

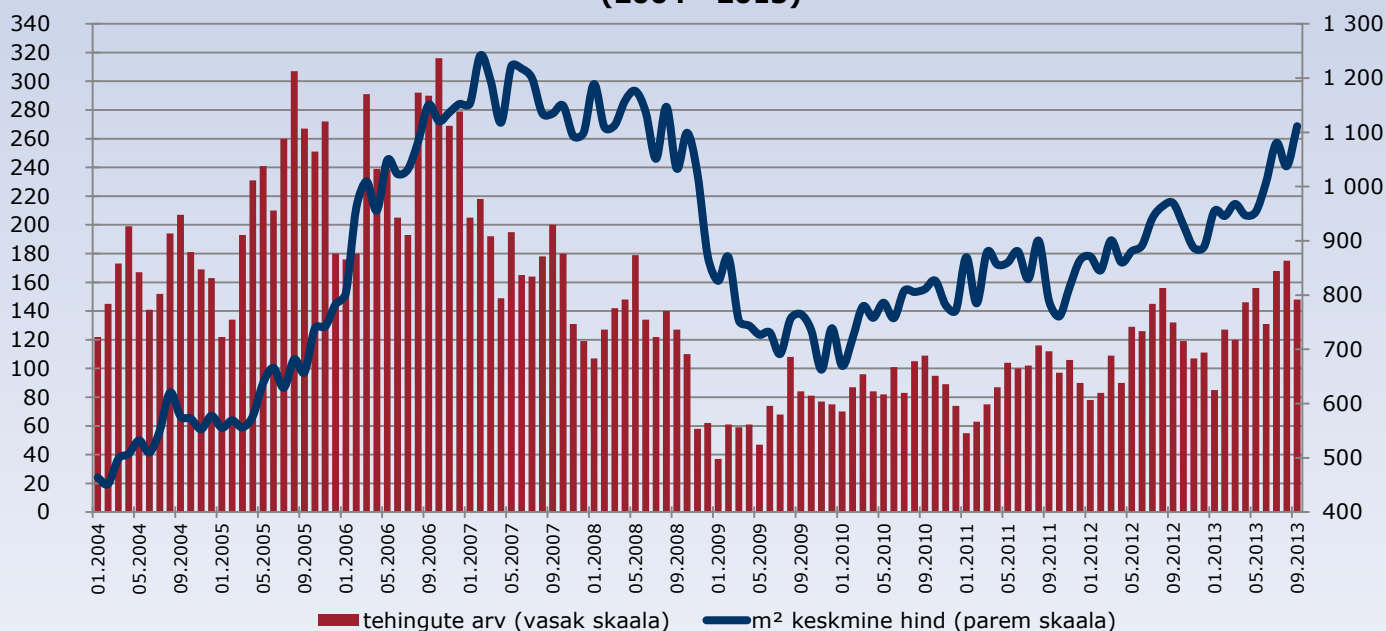


NÕMME korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)



HINNAINDEKS

**TARTU korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



Muutus eelmise kuuga

+7,1%

Muutus viimase aastaga

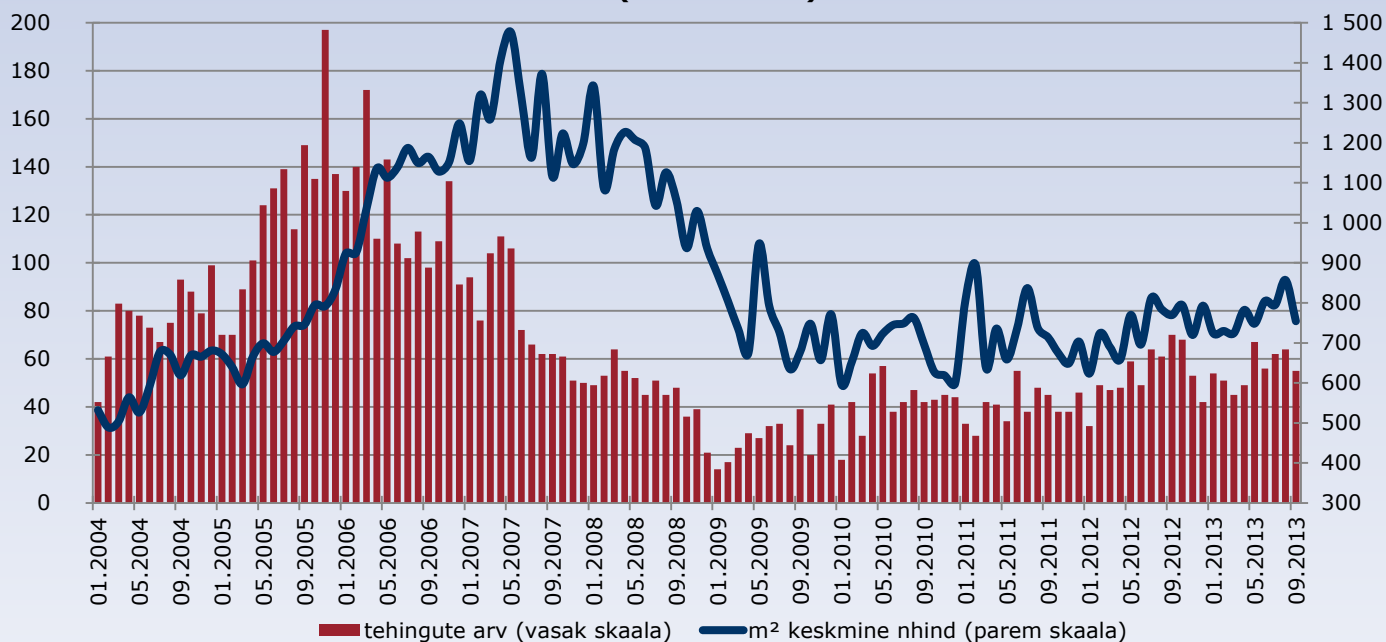
+14,6%

Muutus hindade tipuga

-0,6%

HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**



Muutus eelmise kuuga

-12,0%

Muutus viimase aastaga

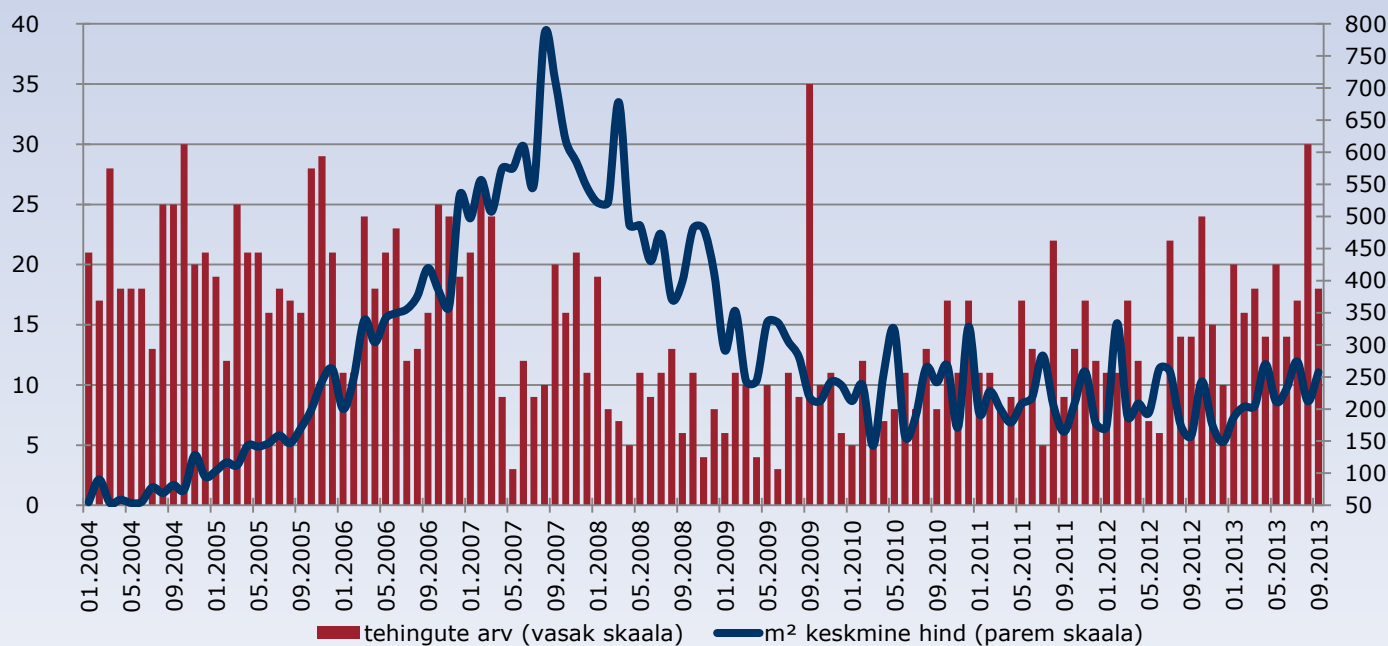
-2,0%

Muutus hindade tipuga

-46,5%

HINNAINDEKS

JÕHVI korterite m² keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)



Muutus eelmise kuuga

+21,3%

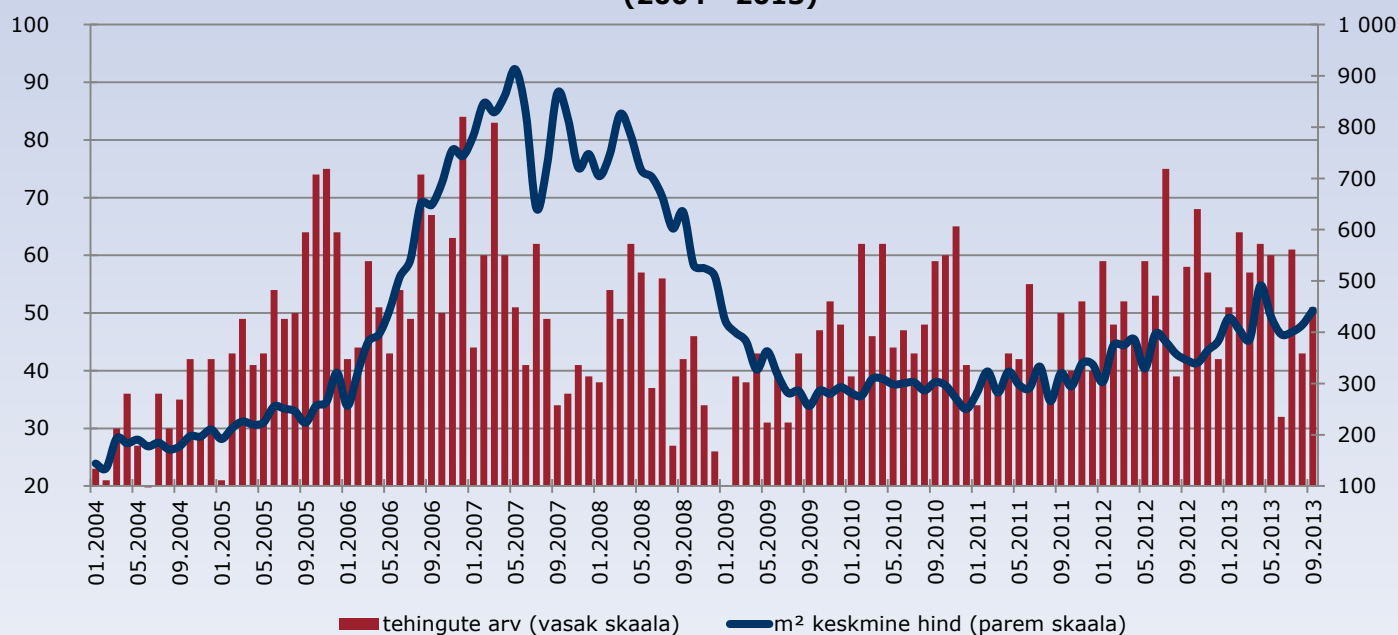
Muutus viimase aastaga

+62,8%

Muutus hindade tipuga

-55,2%

HINNAINDEKS

**NARVA korterite m² keskmine hind ja tehingute arv
(2004 - 2013)**

Muutus eelmise kuuga
+6,8%
Muutus viimase aastaga
+27,9%
Muutus hindade tipuga
-48,7%

*****Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid*****

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosasisid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht
 Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com