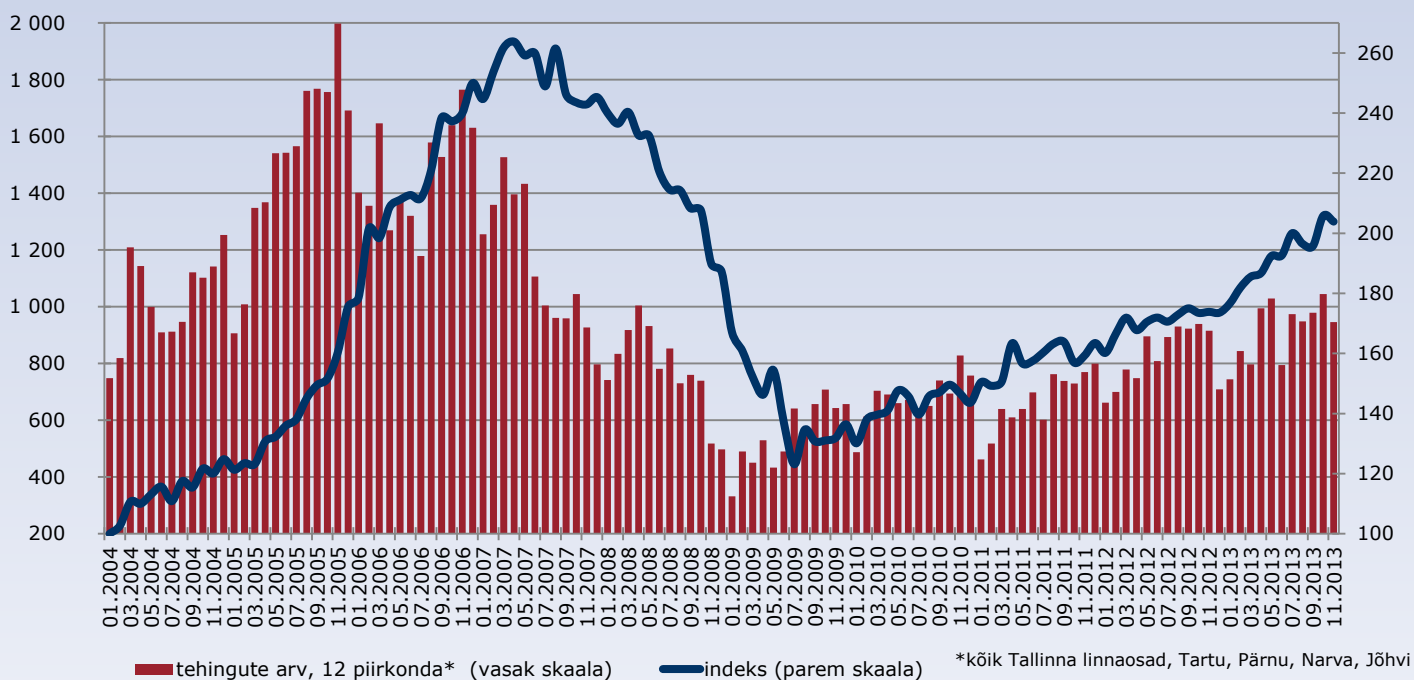


## Ober-Hausi Eesti korterite

**November 2013**

# HINNAINDEKS

**Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks\***  
 (Jaanuar 2004 = 100)


Muutus eelmise kuuga

**-0,9%**

Muutus viimase aastaga

**+17,3%**

Muutus hindade tipuga

**-22,7%**

Indeksi kalkuleerimise pikkus

**119 kuud**

Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks langes novembris võrreldes oktoobriga – 0,9%. Võrreldes 2012. aasta novembriga on indeks 17,9% kõrgem.

Tallinnas tehti novembris korteriomanditega 696 tehingut, mida on 9% vähem kui käesoleva aasta oktoobris, kuid 1,9% rohkem kui eelmise aasta novembris. Tallinnas langes keskmine korteri pinnauhiku hind võrreldes eelmise kuuga - 2,2%, kuid tõusis võrreldes eelmise aasta novembriga 13,8%.

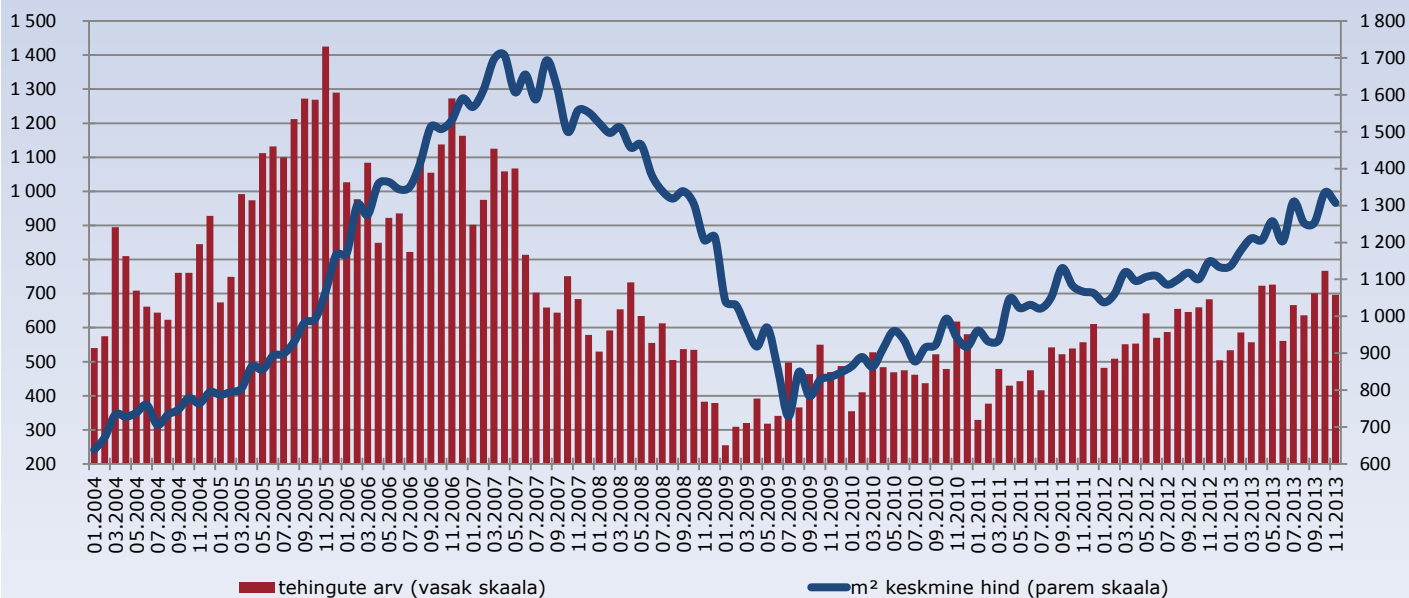
Linnaositi oli suurim pinnauhiku hinnatõus Pirital 26,5%, Põhja – Tallinnas 5,0% ja Haaberstis 3,3%. Võrreldes eelmise kuuga oli suurim hinnalangus Kesklinnas – 9,1% ja Nõmmel – 8,5%, põhjuseks keskmiselt vähem tehinguid uute ja keskmisest kallimate korteritega. Tallinna suurimas elamupiirkonnas Lasnamäel hinnad oluliselt ei muutunud. Võrreldes hindade tipuga 2007. aastal oli novembris Tallinna keskmine pinnauhiku hind 23,4% madalam ehk 1 307 eurot ruutmeetri kohta.

Tartus langes keskmine pinnauhiku hind novembris võrreldes eelmise kuuga - 0,5% 1 088-le eurole ja Pärnus – 2,3% 764-le eurole. Jõhvis keskmine pinnauhiku hind langes ja oli 199 eurot ruutmeeter, kuid Narvas tõusis ja oli 439 eurot ruutmeeter.

Korteriturgu mõjutavad positiivselt eelkõige Tallinnas soodsad laenuitingimused, tarbijate kindlustunde ja sissetulekute kasv.

# HINNAINDEKS

**TALLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2004 - 2013)**



Muutus eelmise kuuga

**-2,2%**

Muutus viimase aastaga

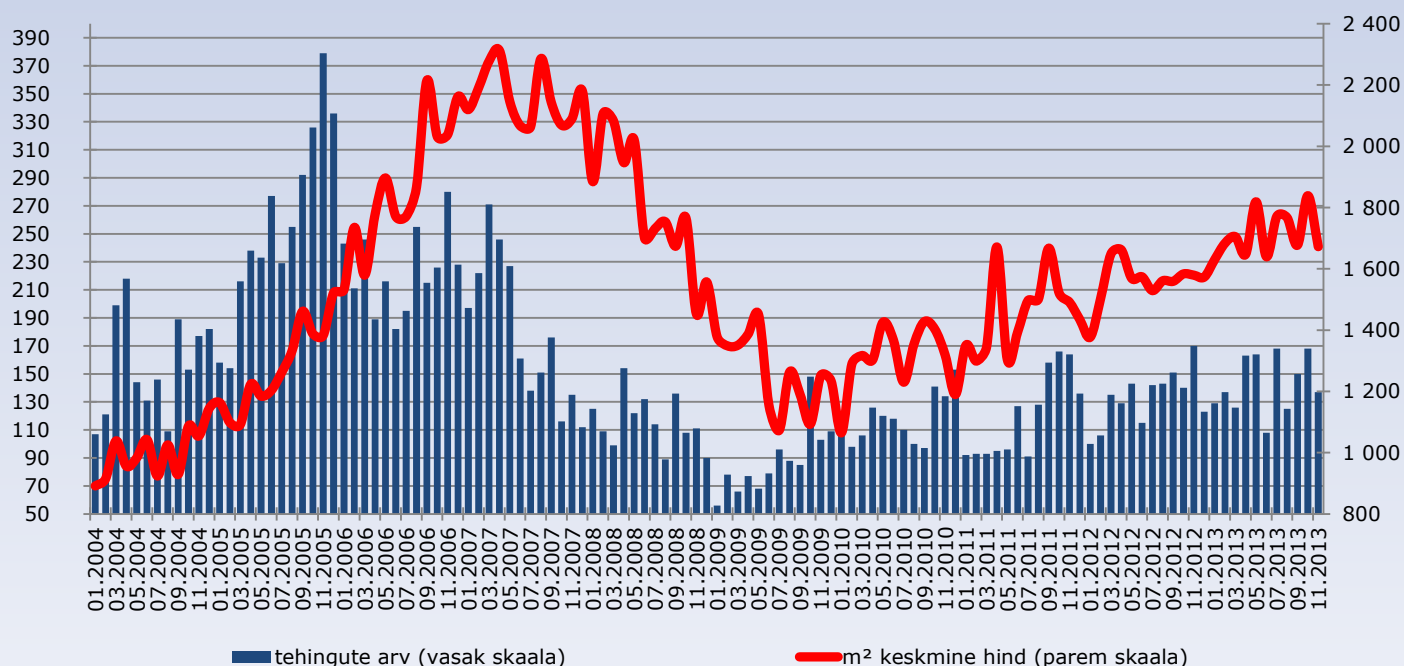
**+13,8%**

Muutus hindade tipuga

**-23,4%**

# HINNAINDEKS

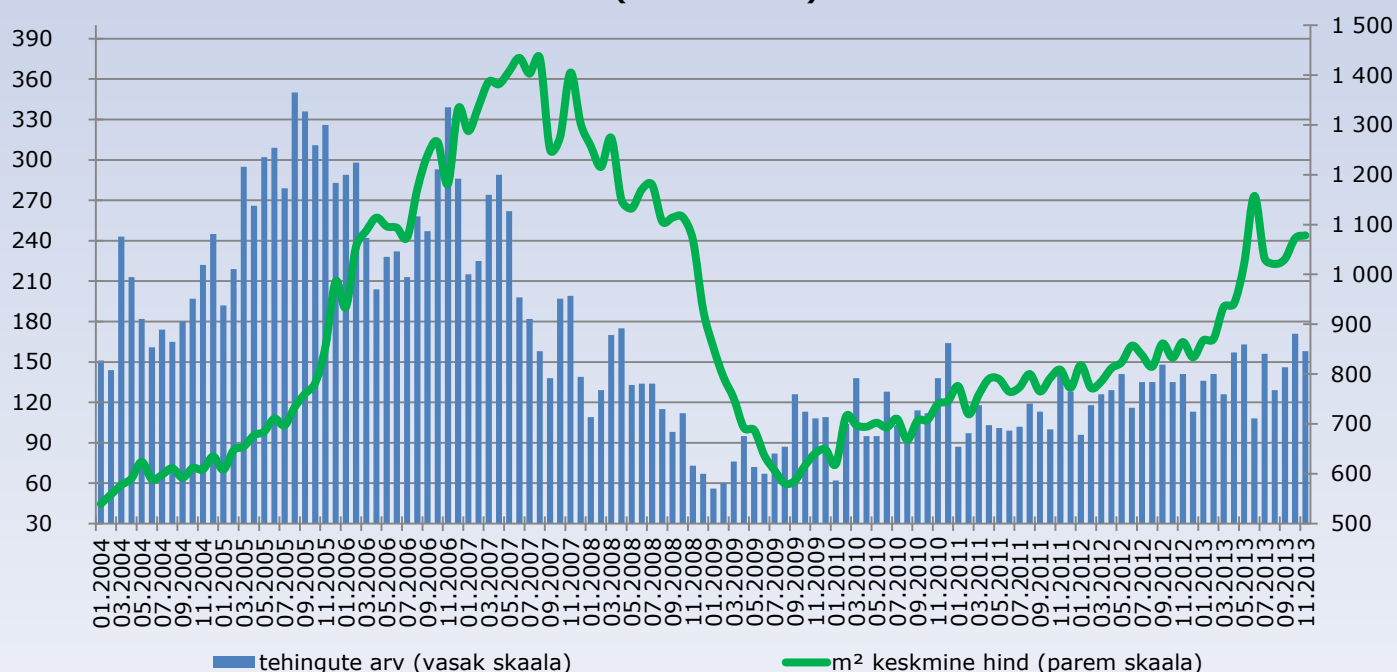
**KESKLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)**



■ tehingute arv (vasak skaala)

— m<sup>2</sup> keskmine hind (parem skaala)

**LASNAMÄE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)**

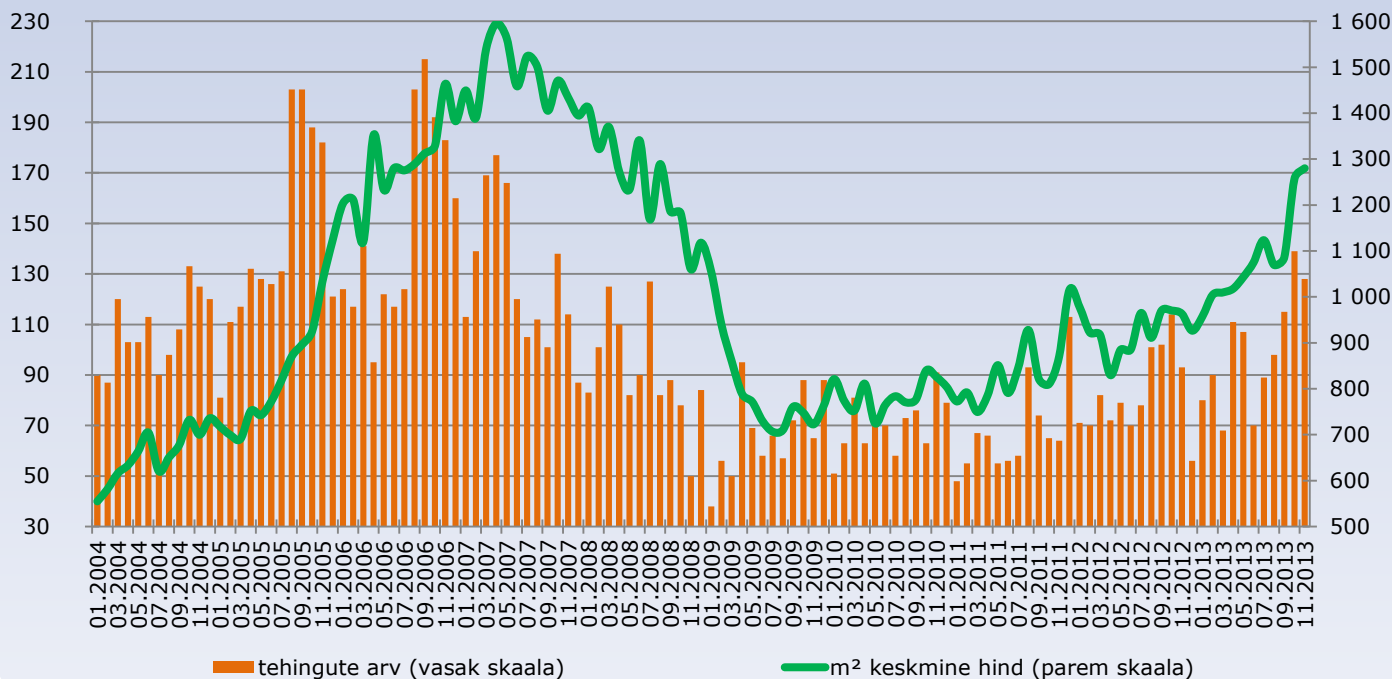


■ tehingute arv (vasak skaala)

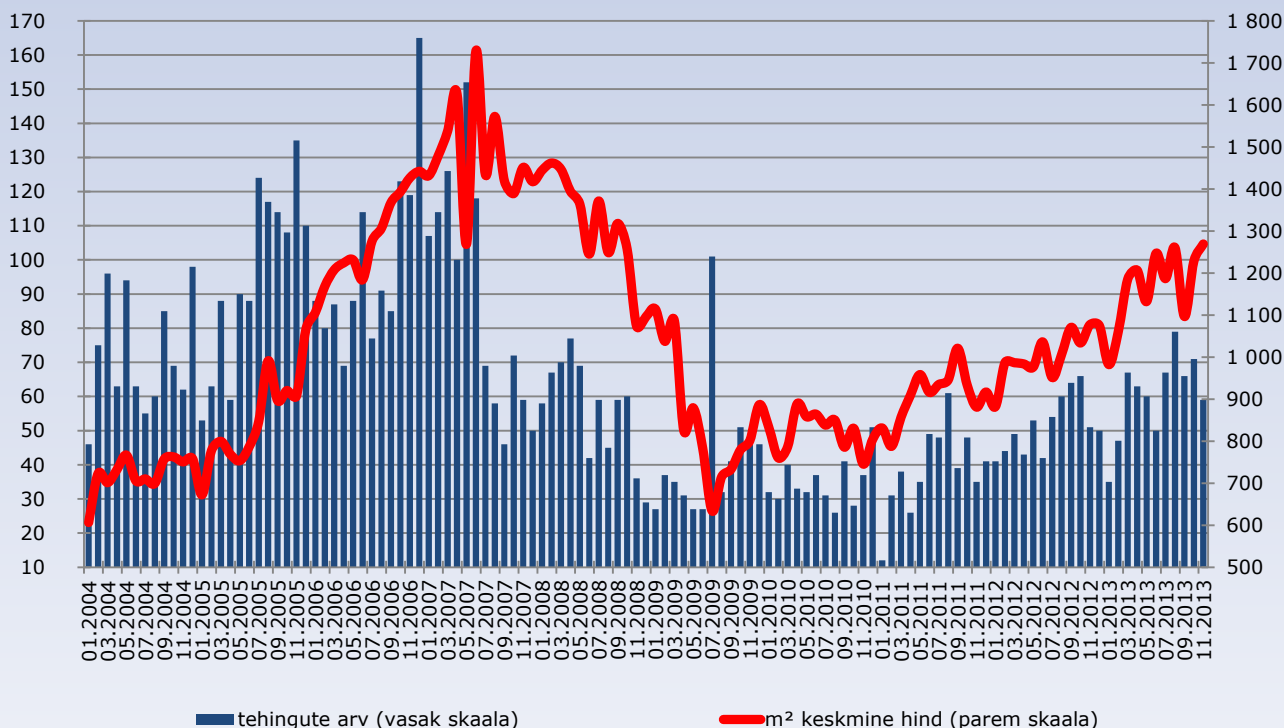
— m<sup>2</sup> keskmine hind (parem skaala)

# HINNAINDEKS

**MUSTAMÄE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)**

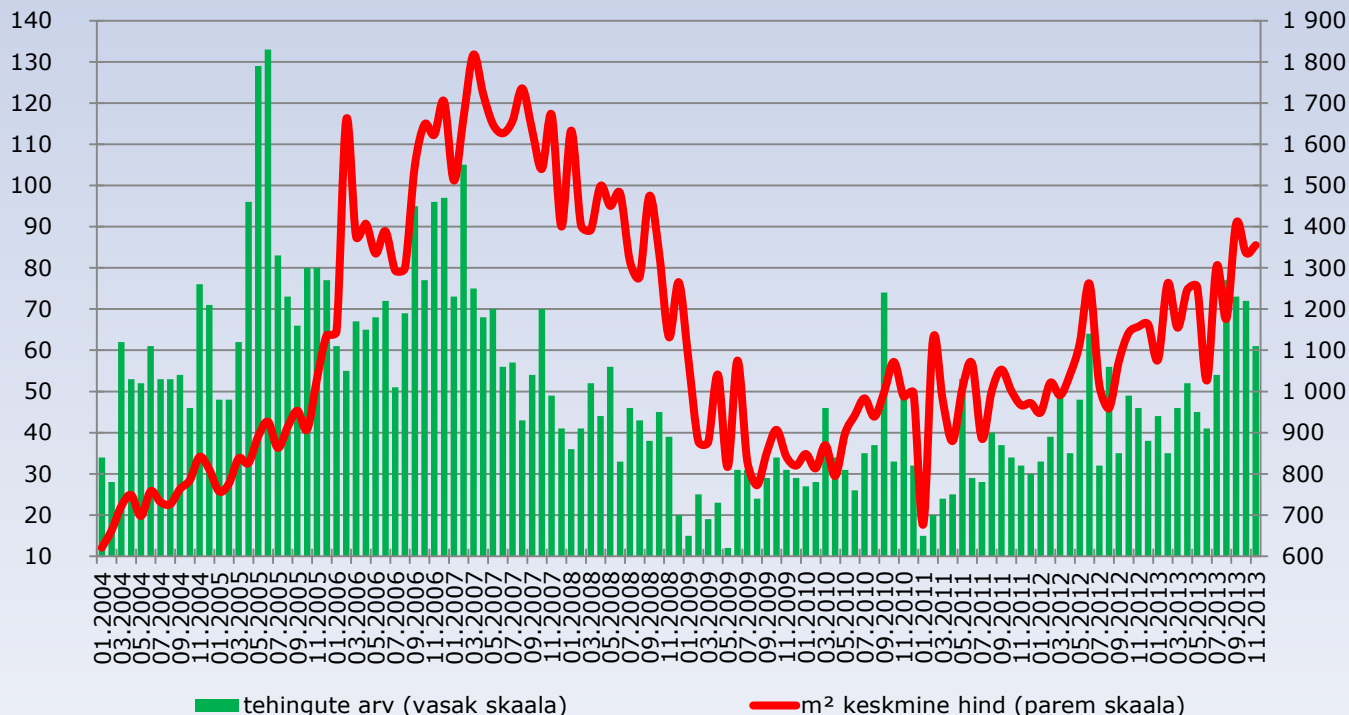


**HAABERSTI korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)**

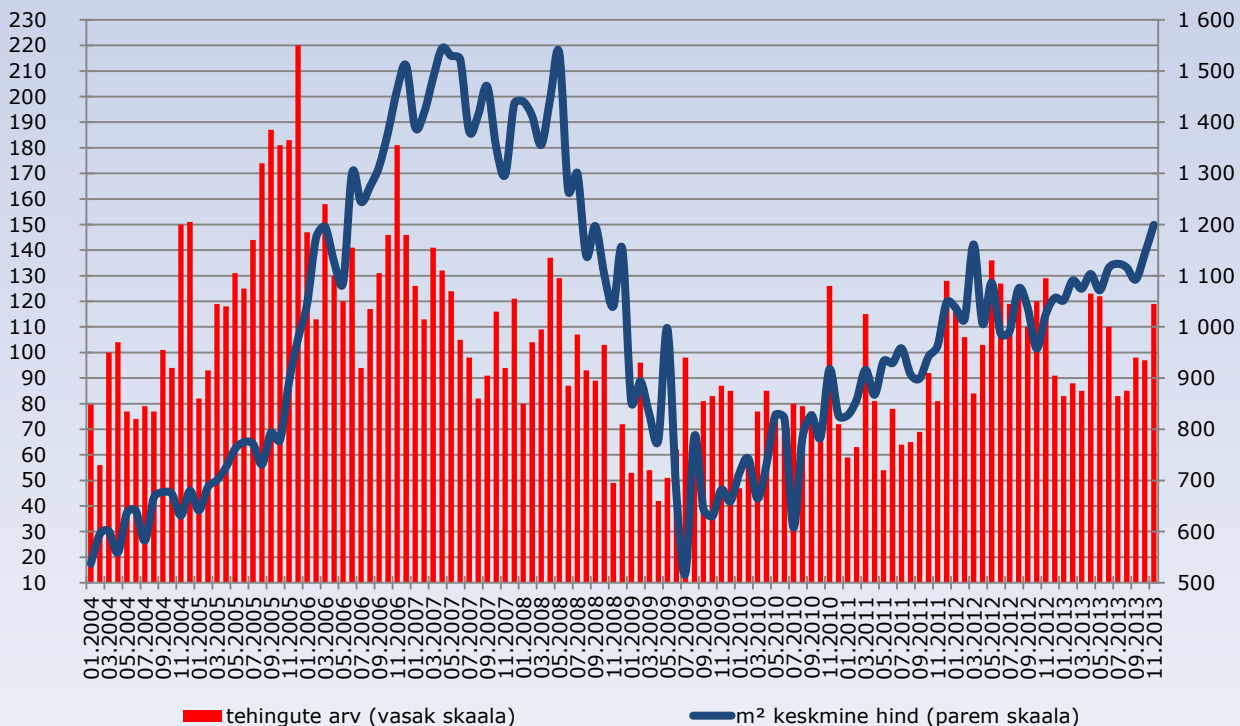


# HINNAINDEKS

**KRISTIINE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)**

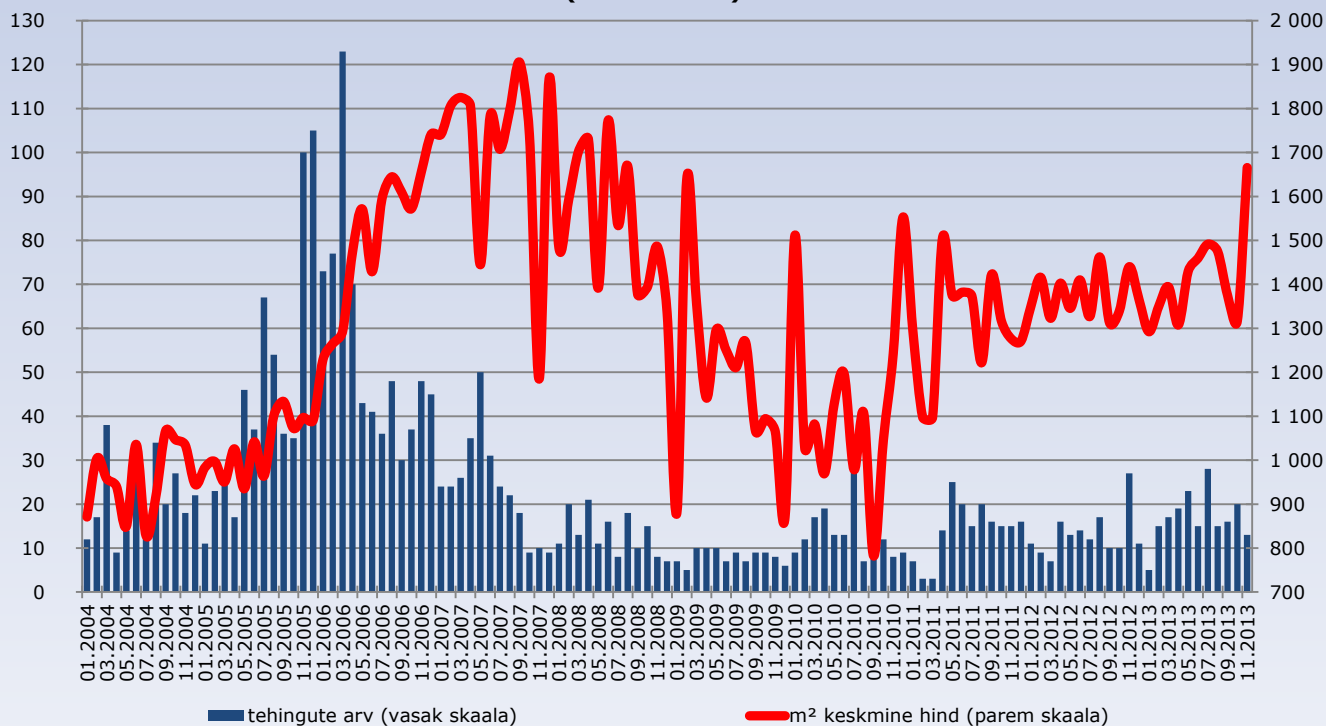


**PÕHJA-TALLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)**

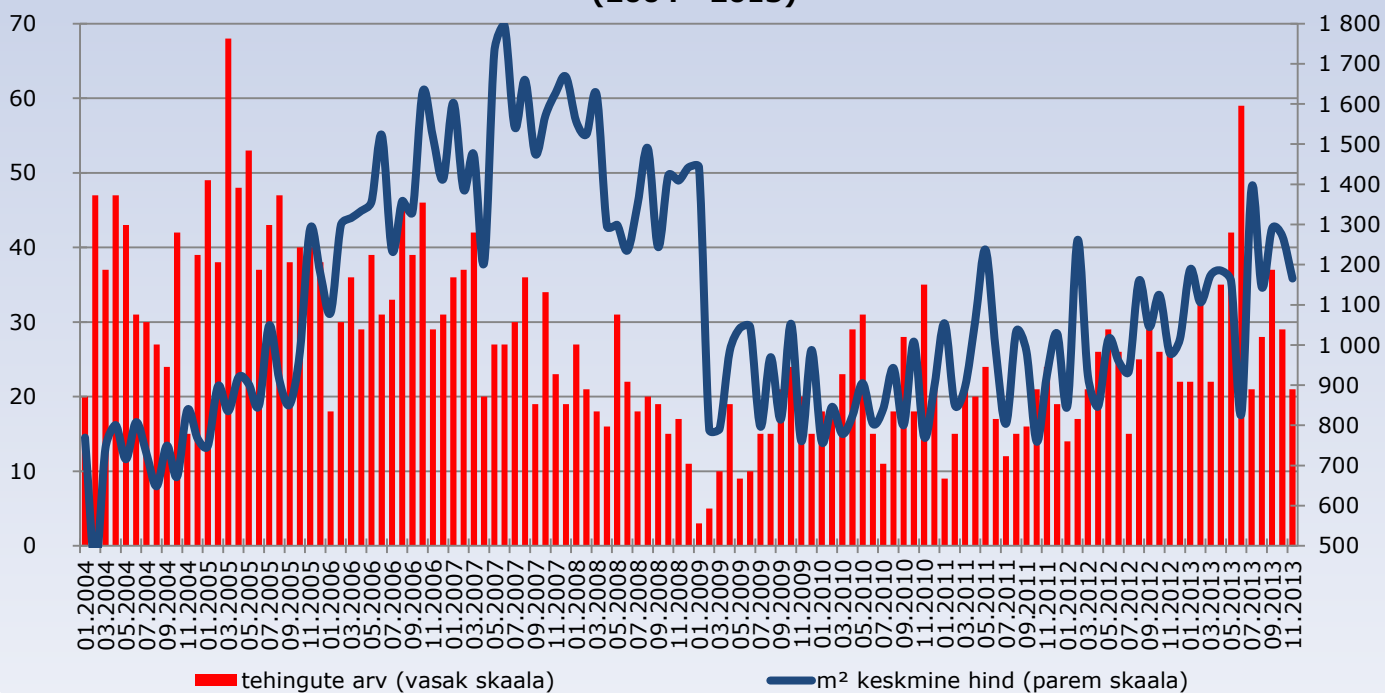


# HINNAINDEKS

**PIRITA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)**

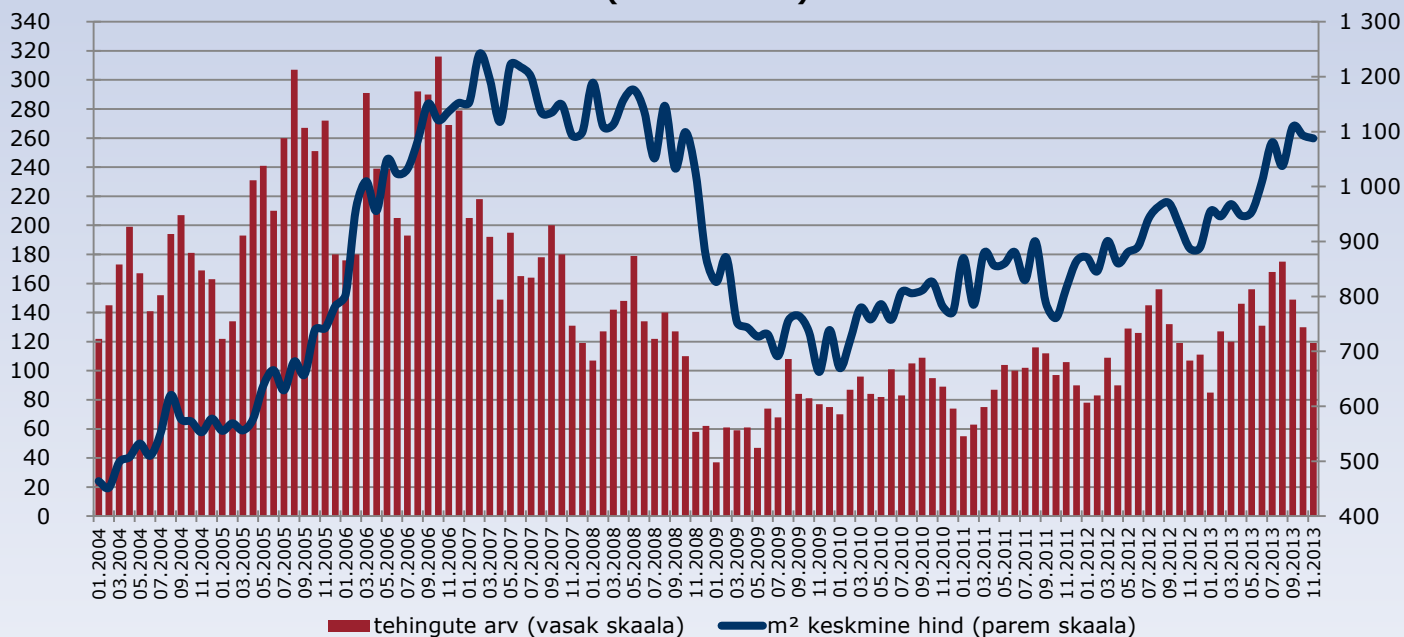


**NÕMME korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)**



# HINNAINDEKS

**TARTU korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2004 - 2013)**



Muutus eelmise kuuga

**-0,5%**

Muutus viimase aastaga

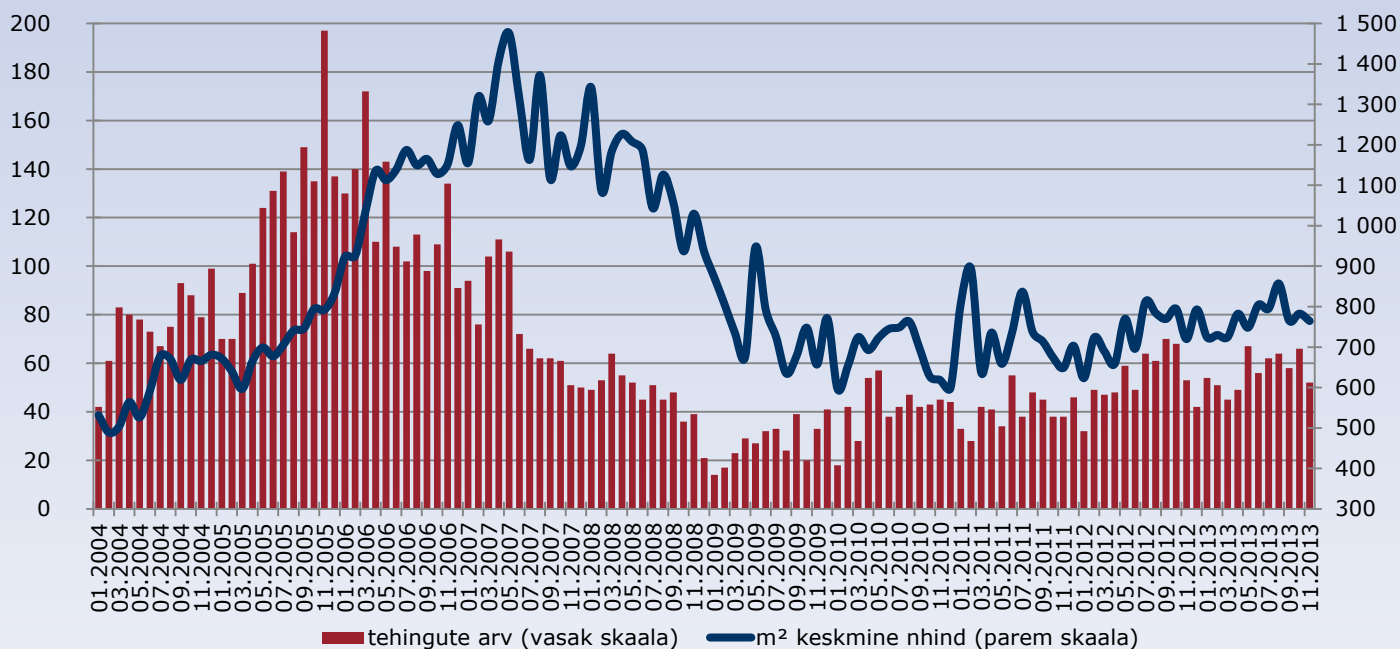
**+22,6%**

Muutus hindade tipuga

**-2,7%**

# HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2004 - 2013)**



Muutus eelmise kuuga

**-2,3%**

Muutus viimase aastaga

**+6,2%**

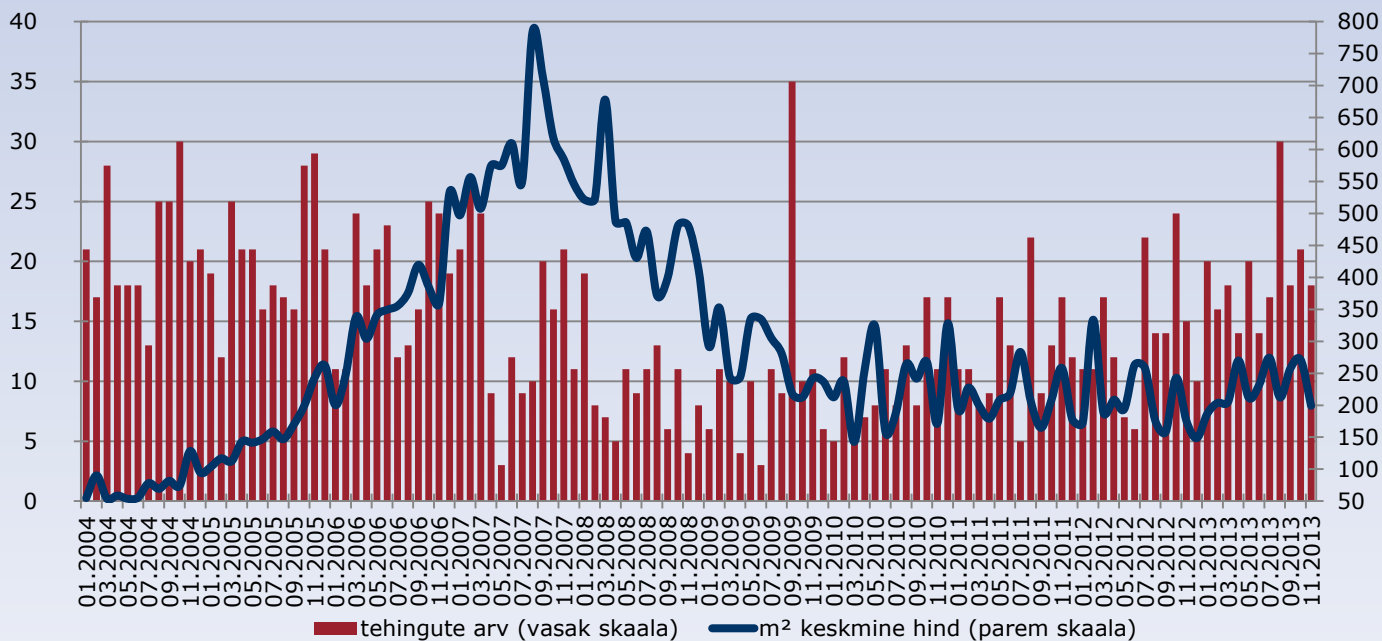
Muutus hindade tipuga

**-45,8%**



# HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2004 - 2013)**



Muutus eelmise kuuga

**-26,6%**

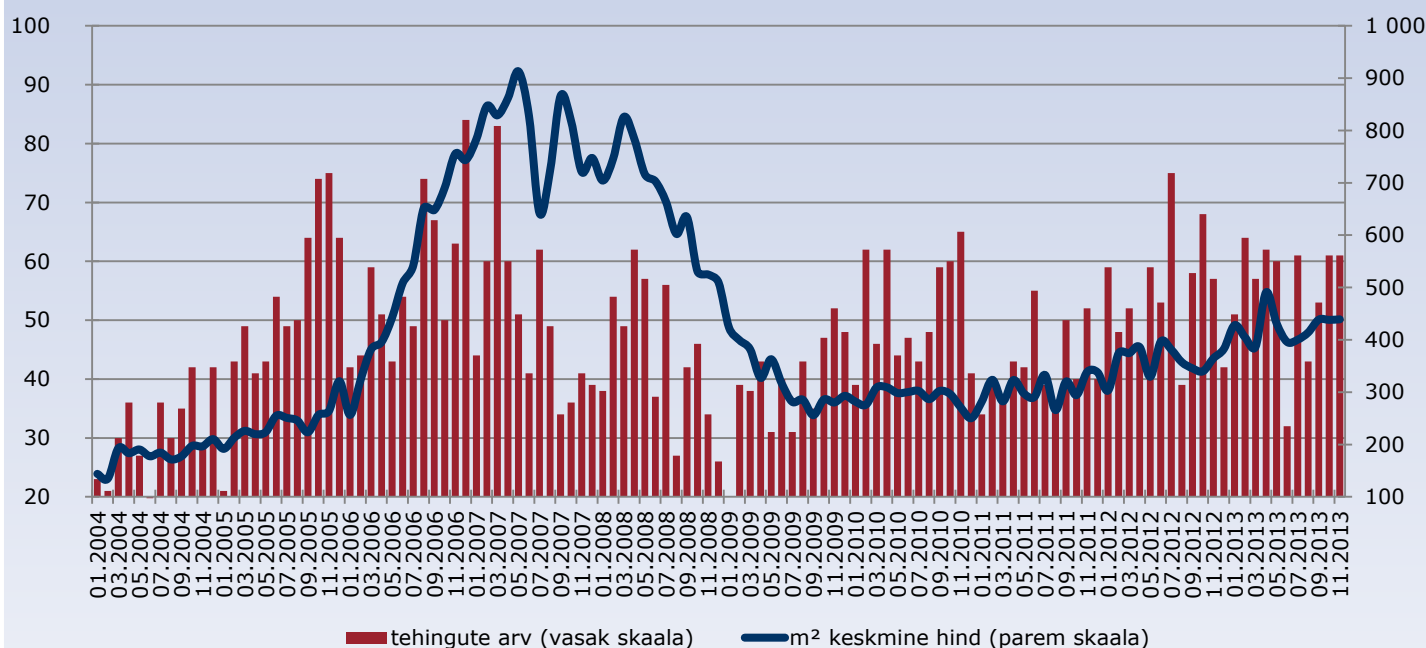
Muutus viimase aastaga

**+13,7%**

Muutus hindade tipuga

**-65,4%**

# HINNAINDEKS

**NARVA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2004 - 2013)**

**Muutus eelmise kuuga**
**+0,2%**
**Muutus viimase aastaga**
**+20,4%**
**Muutus hindade tipuga**
**-49,0%**

\*\*\*\*\*Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid\*\*\*\*\*

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosasisid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht  
 Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com