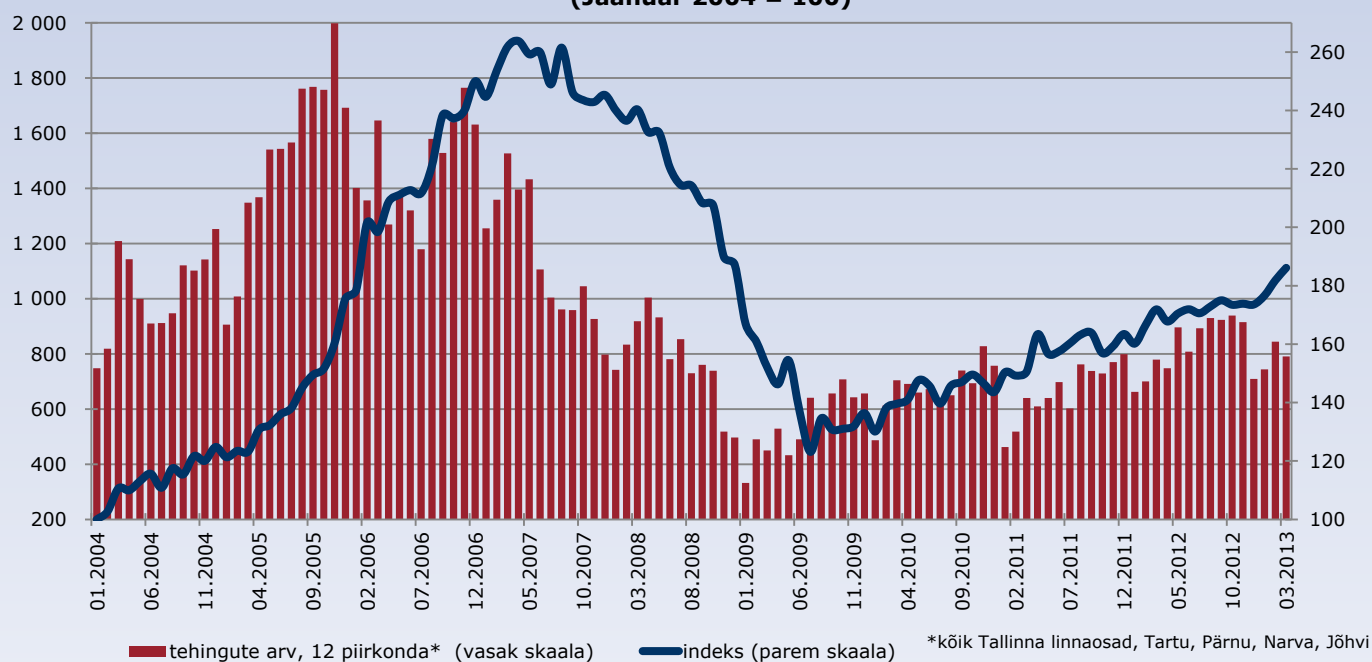


## Ober-Hausi Eesti korterite

**Märts 2013**

# HINNAINDEKS

**Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks\***  
 (Jaanuar 2004 = 100)


Muutus eelmise kuuga

**+2,3%**

Muutus viimase aastaga

**+8,3%**

Muutus hindade tipuga

**-29,4%**

Indeksi kalkuleerimise pikkus

**111 kuud**

Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks tõusis märtsis võrreldes veebruariga 2.3%. Võrreldes 2012. aasta märtsiga on indeks 8.3% kõrgem.

Tallinnas tehti märtsis korteriomanditega 559 tehingut, mida on 5% vähem kui käesoleva aasta veebruaris, kuid 1.3% rohkem kui eelmise aasta märtsis.

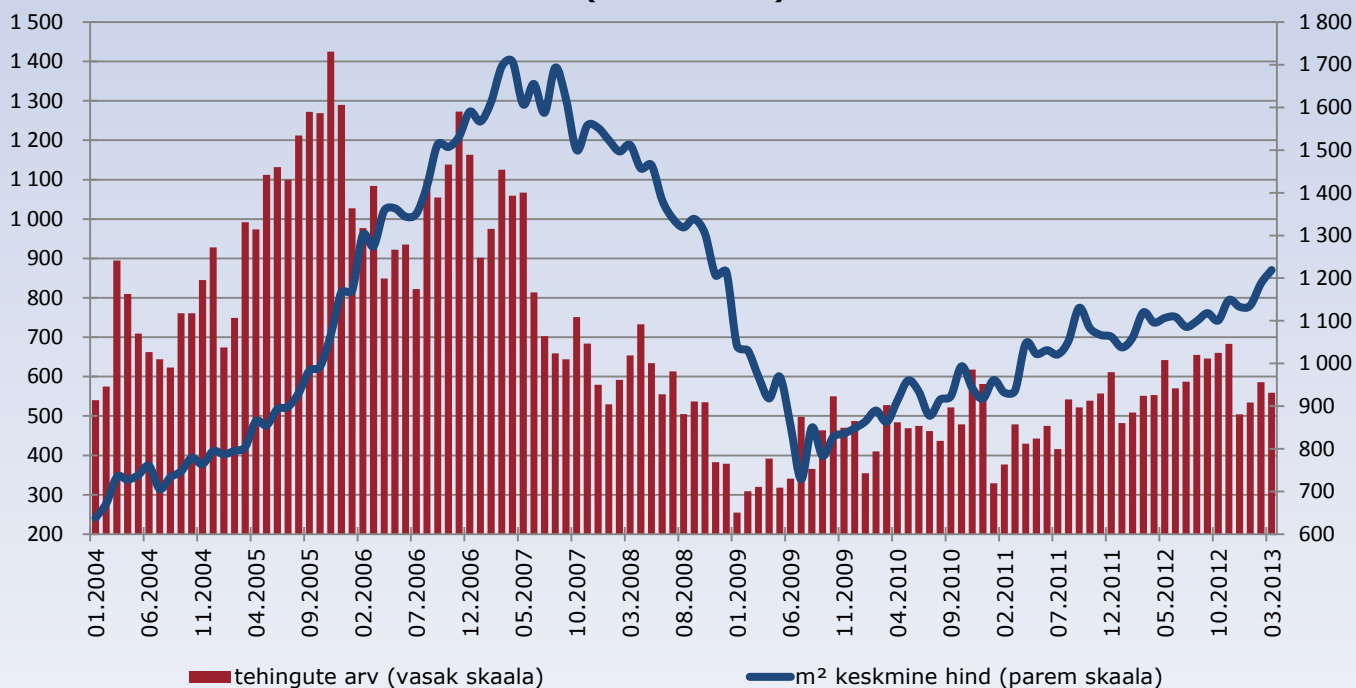
Keskmine pinnahüki hind tõusis võrreldes eelmise kuuga 2.7%. Linnaositi oli suurim tõus Lasnamäel 7.4% ja Haaberstis 11.8% ning langus Kristiines – 8,6%.

Võrreldes hindade tipuga 2007. aastal on Tallinna keskmine pinnahüki hind 29.4% väiksem ehk 1 219 eurot ruutmeeteri kohta.

Tartus tõusis keskmine pinnahüki hind märtsis võrreldes eelmise kuuga 2.5% 970-le eurole, kuid Pärnus langes - 2.5% 711-le eurole.

# HINNAINDEKS

**TALLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)**



Muutus eelmise kuuga

**+2,7%**

Muutus viimase aastaga

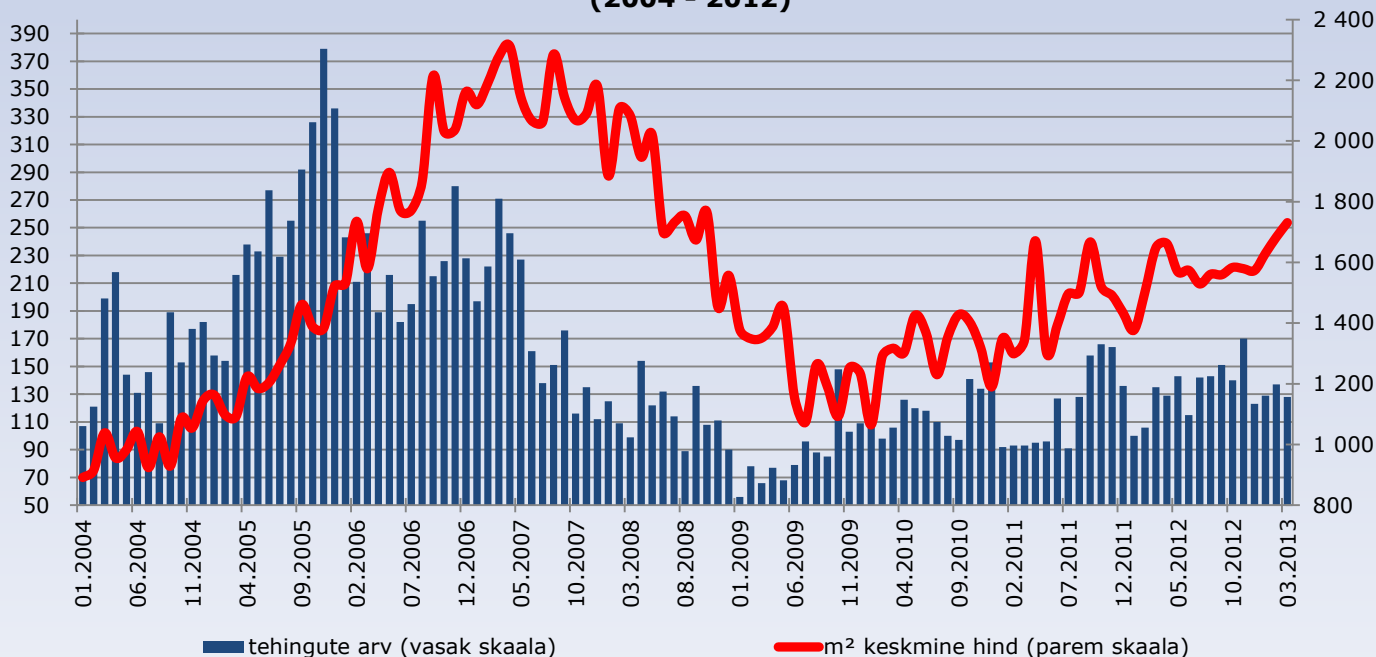
**+8,9%**

Muutus hindade tipuga

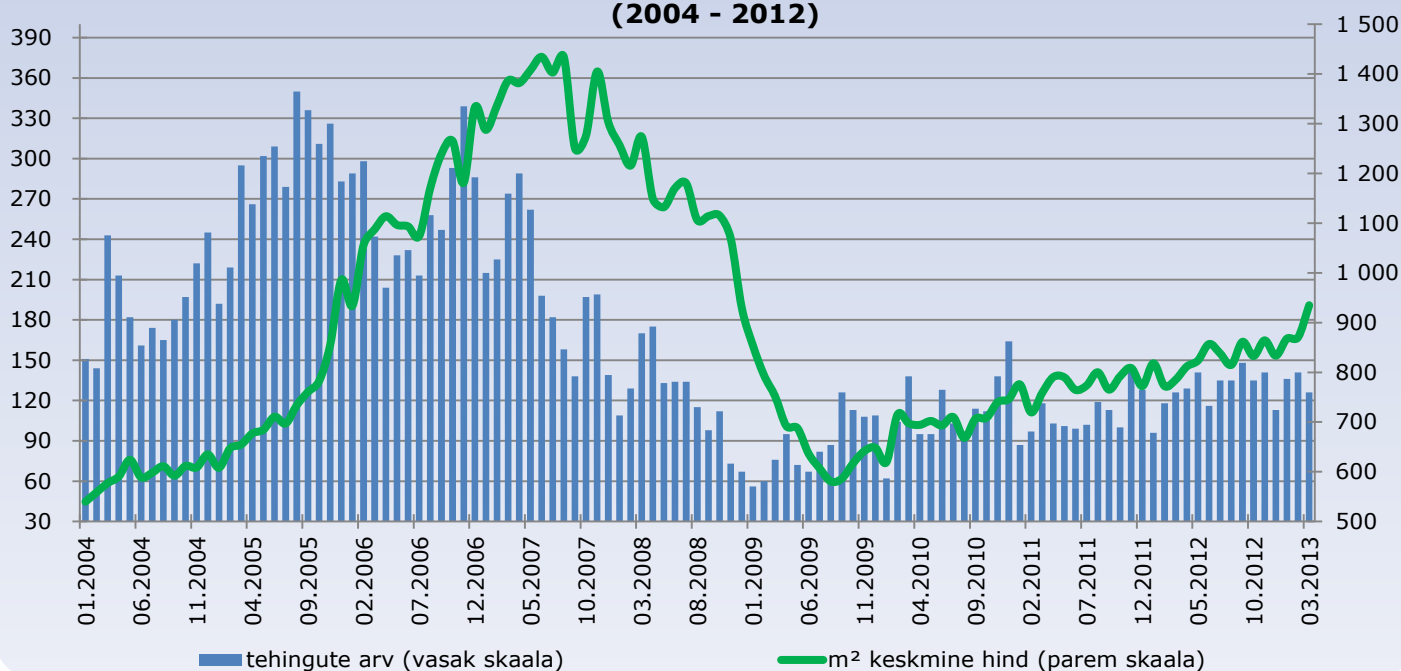
**-28,6%**

# HINNAINDEKS

**KESKLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)**

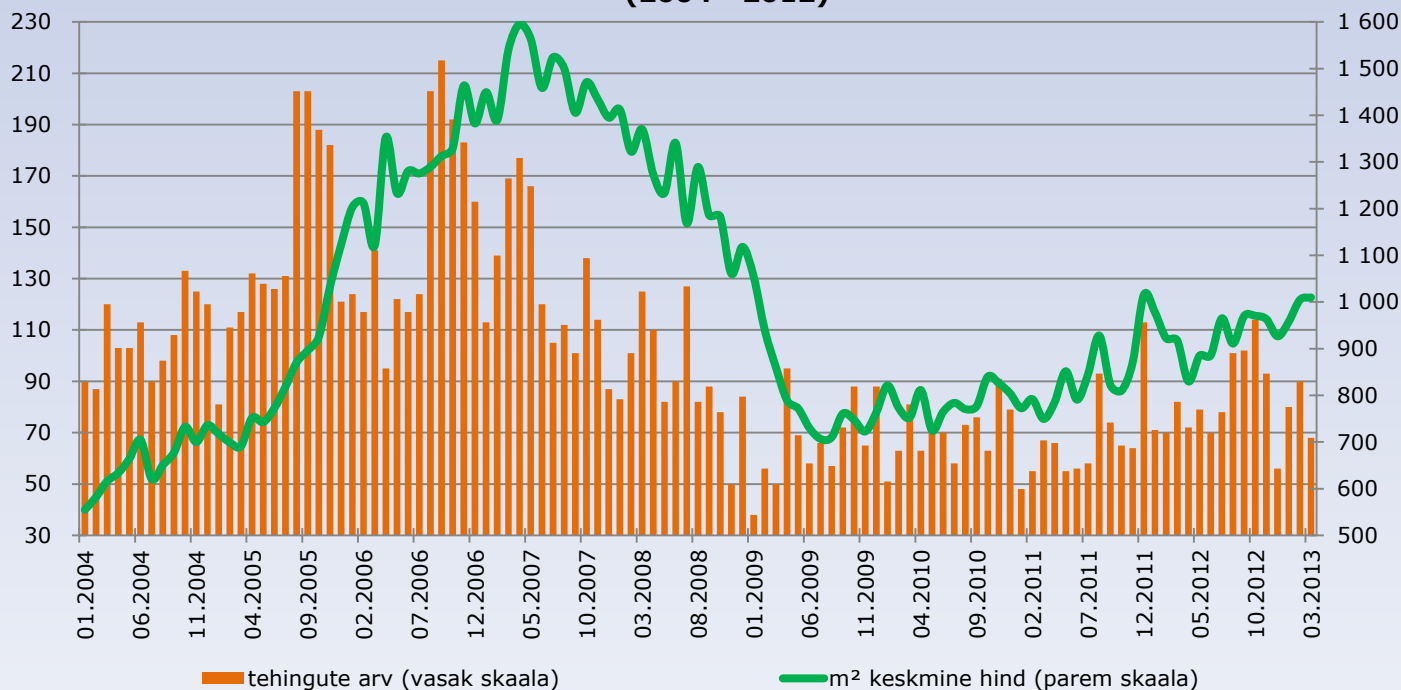


**LASNAMÄE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)**

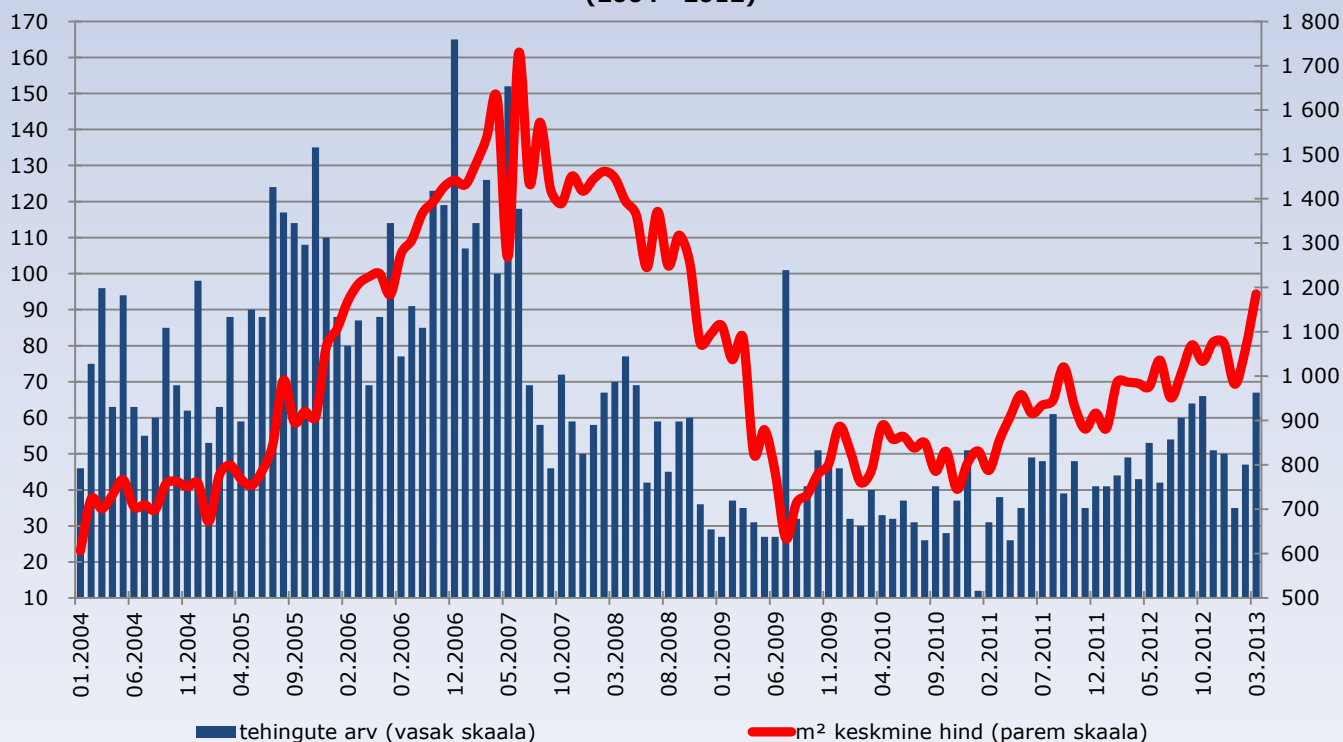


# HINNAINDEKS

**MUSTAMÄE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)**

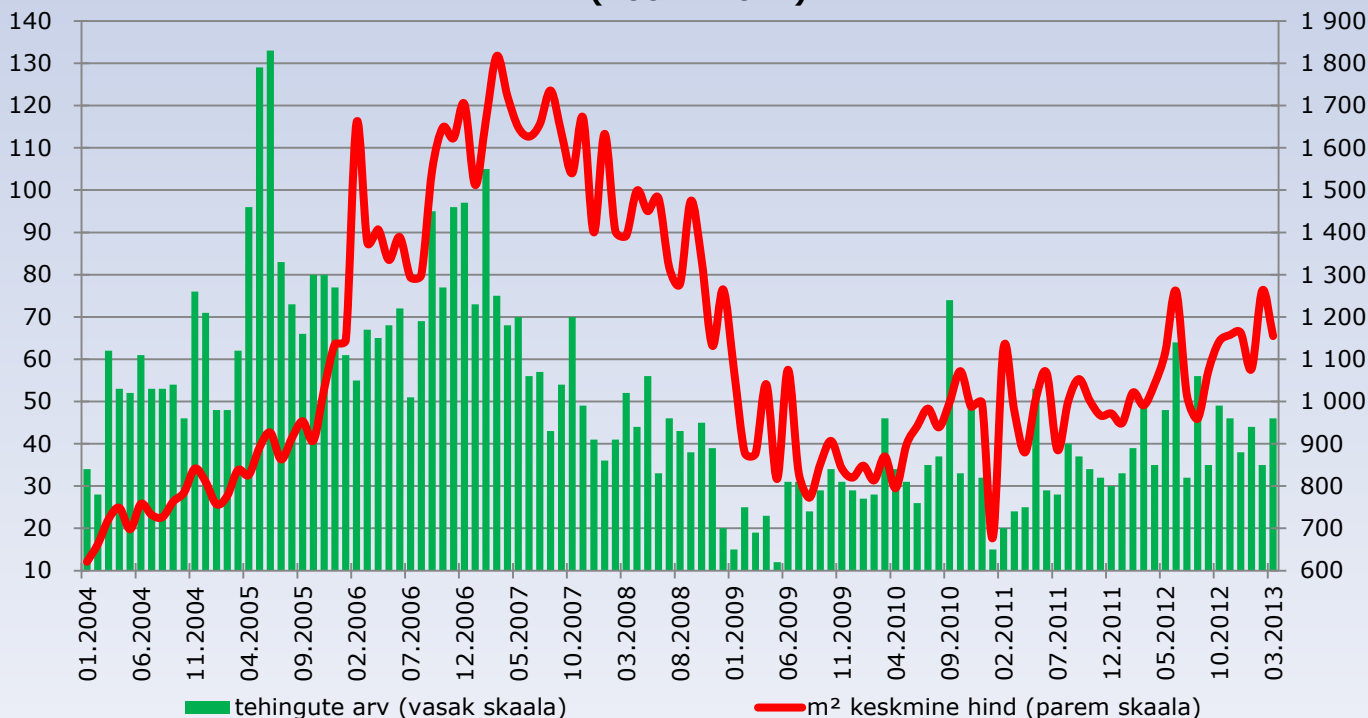


**HAABERSTI korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)**

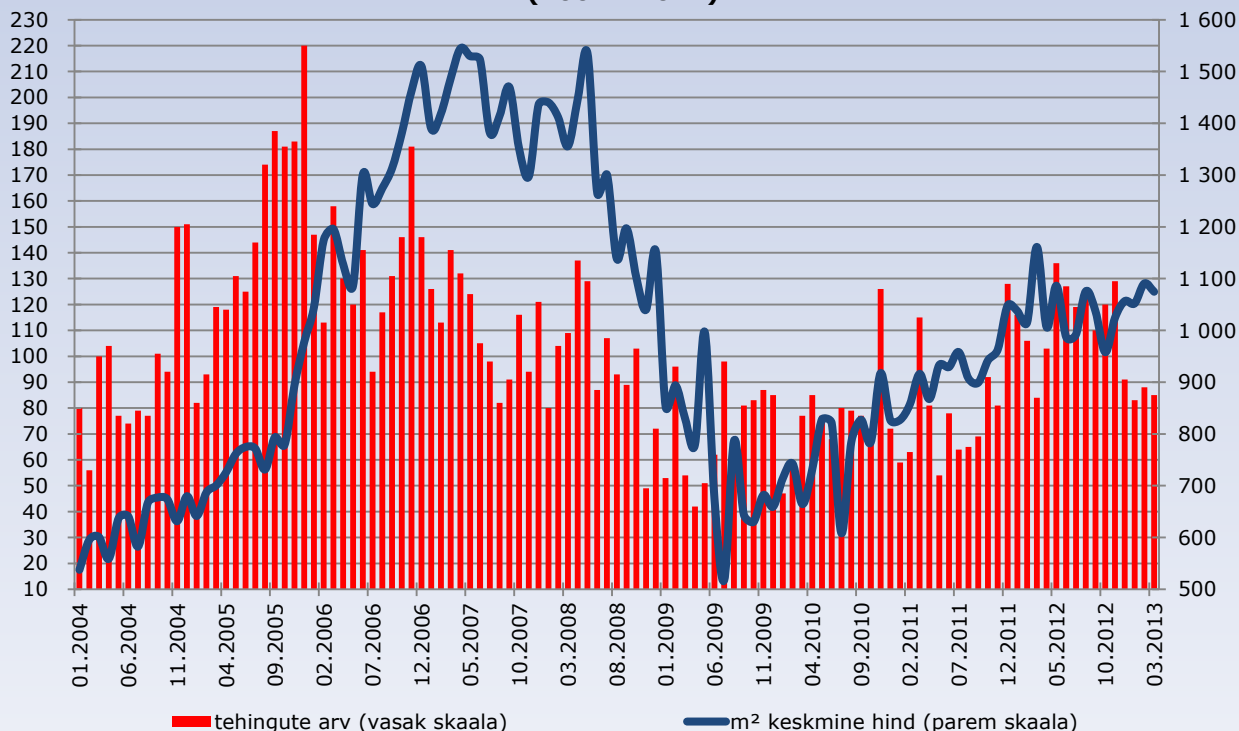


# HINNAINDEKS

**KRISTIINE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)**

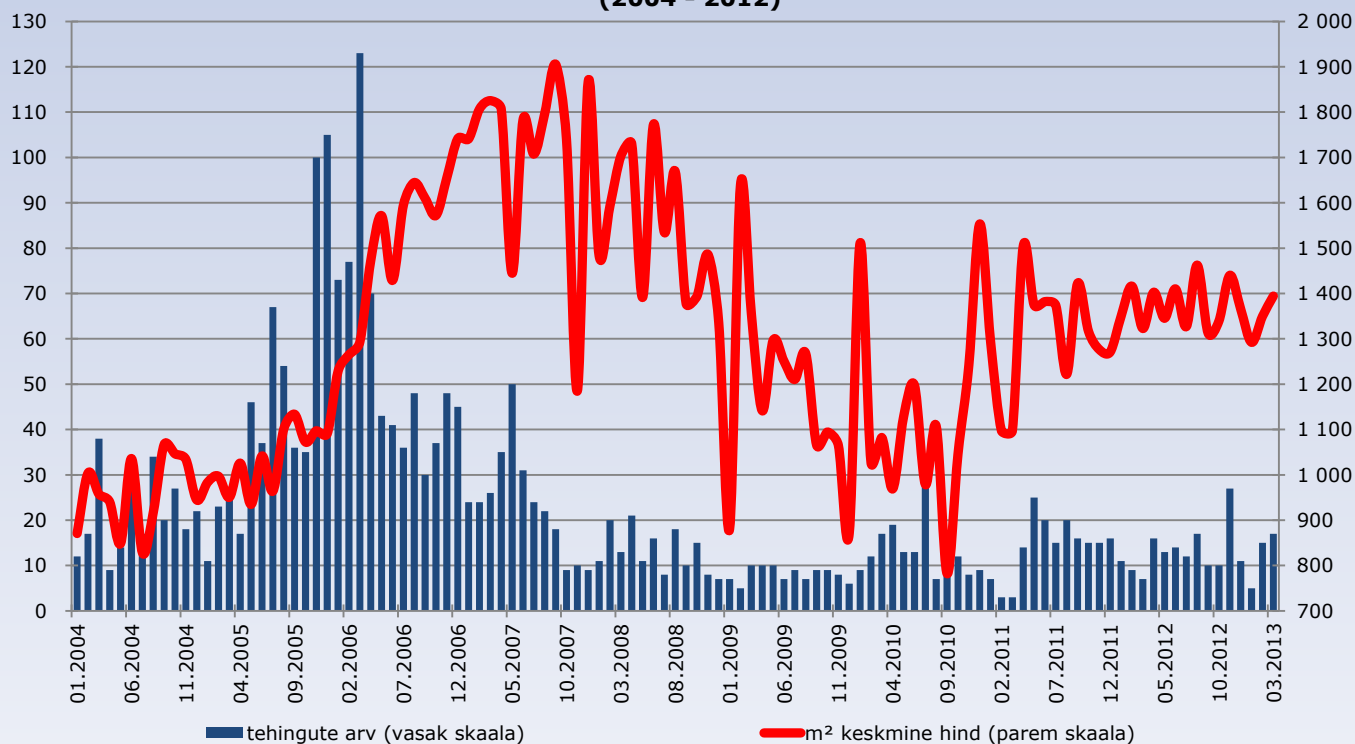


**PÕHJA-TALLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)**

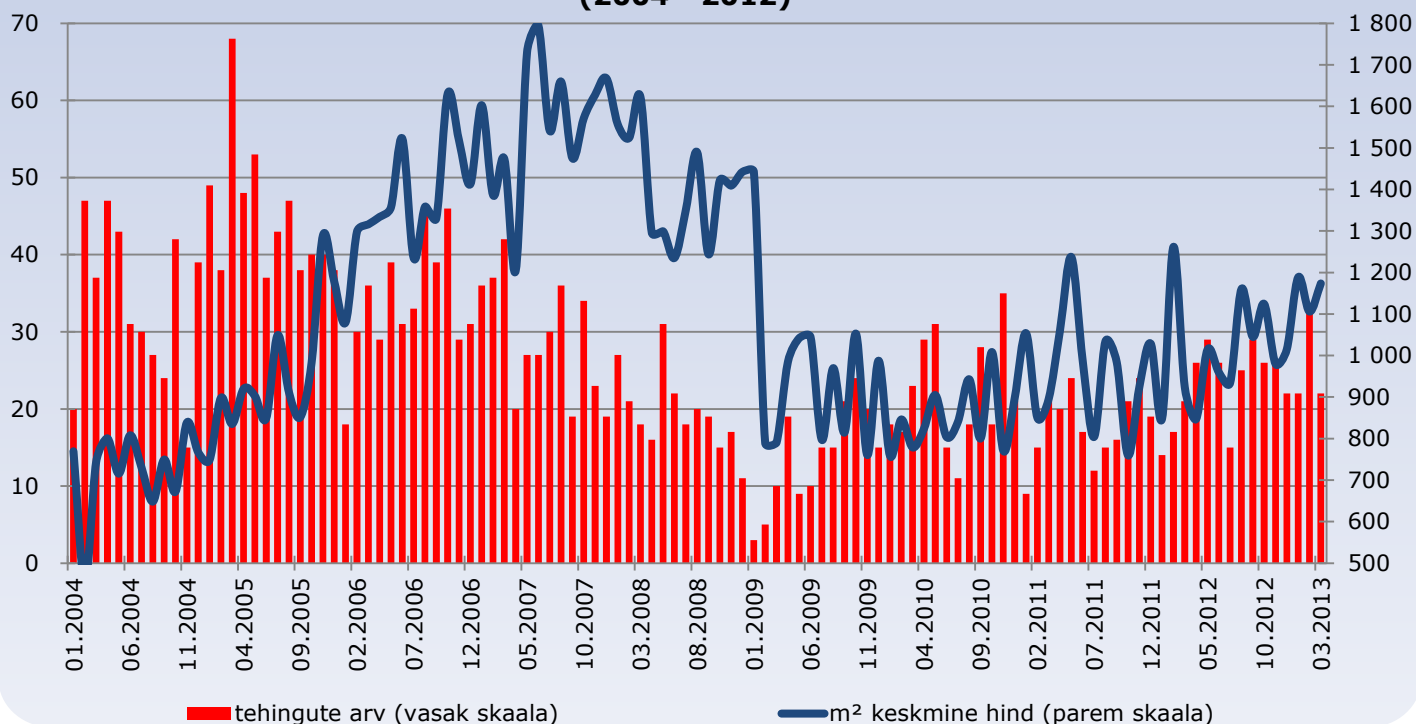


# HINNAINDEKS

**PIRITA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)**

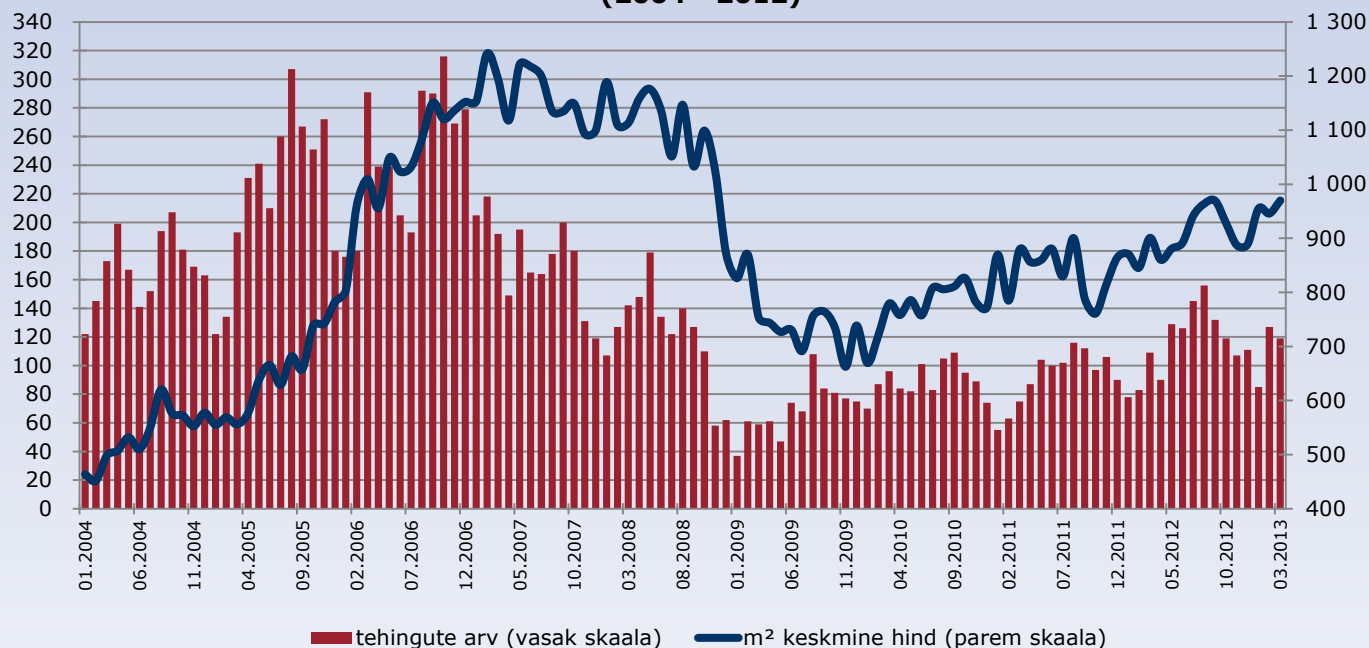


**NÕMME korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)**



# HINNAINDEKS

**TARTU korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2004 - 2012)**



Muutus eelmise kuuga

**+2,5%**

Muutus viimase aastaga

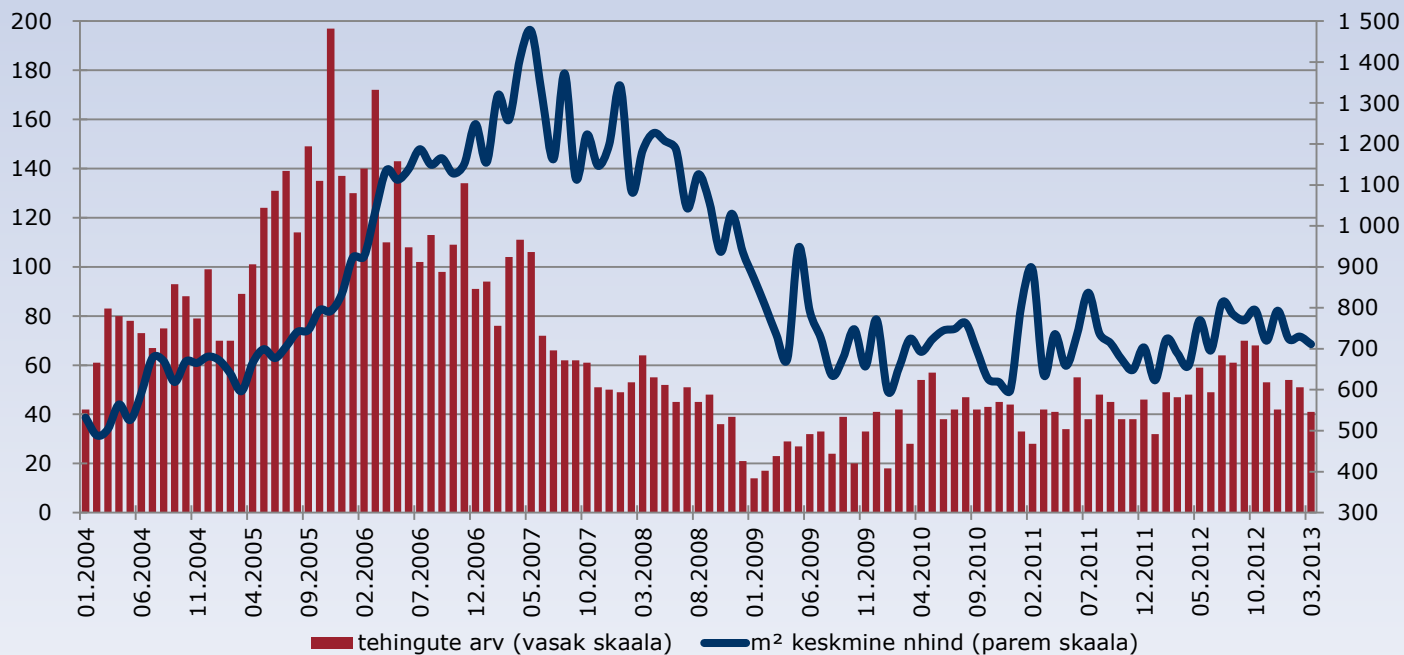
**+7,7%**

Muutus hindade tipuga

**-13,2%**

# HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2004 - 2012)**



Muutus eelmise kuuga

**-2,5%**

Muutus viimase aastaga

**+3,2%**

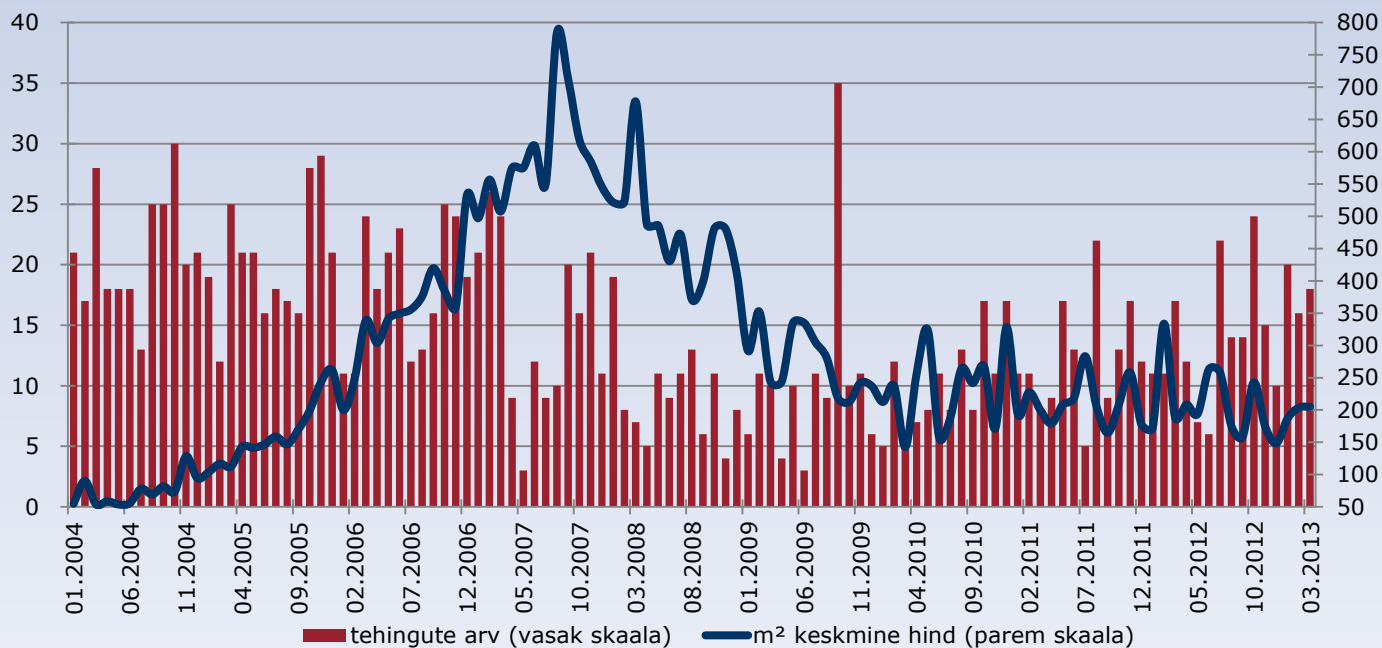
Muutus hindade tipuga

**-49,5%**



# HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2012)**



Muutus eelmise kuuga

**+0,6%**

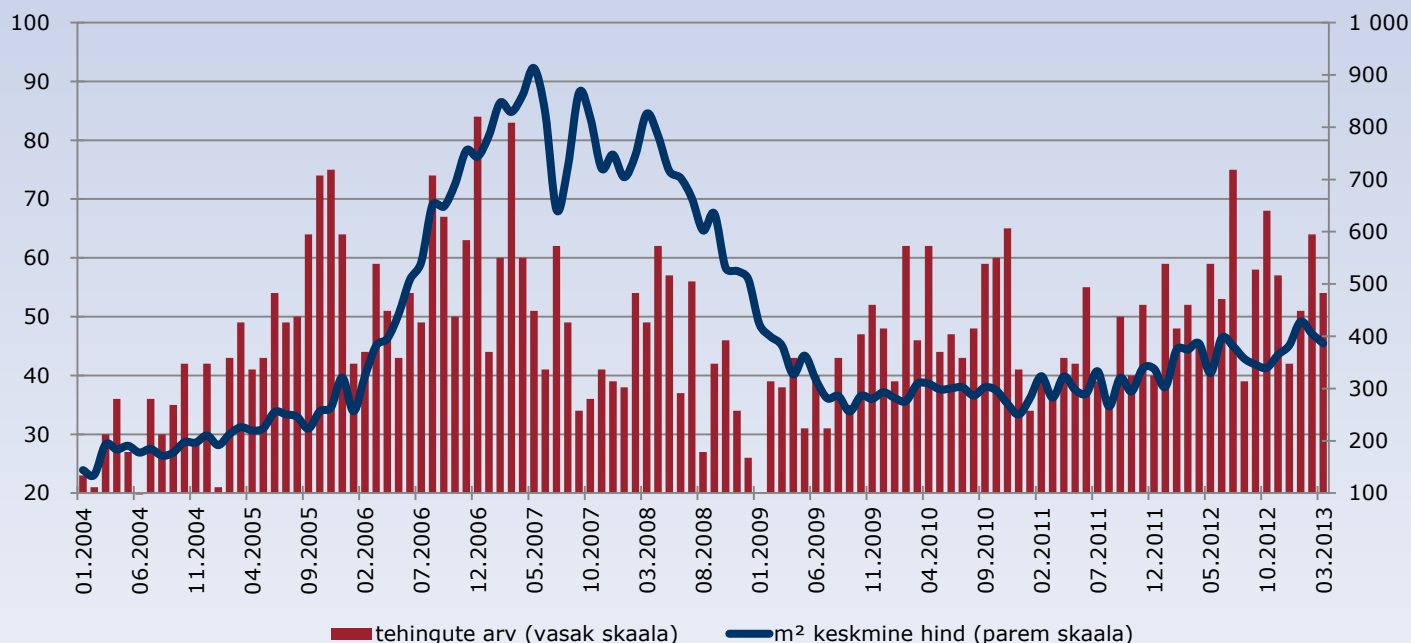
Muutus viimase aastaga

**+9,0%**

Muutus hindade tipuga

**-64,3%**

# HINNAINDEKS

**NARVA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2004 - 2012)**

**Muutus eelmise  
kuuga**
**-4,6%**
**Muutus viimase  
aastaga**
**+3,1%**
**Muutus hindade  
tipuga**
**-55,2%**

\*\*\*\*\*Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid\*\*\*\*\*

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosasisid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht  
 Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com