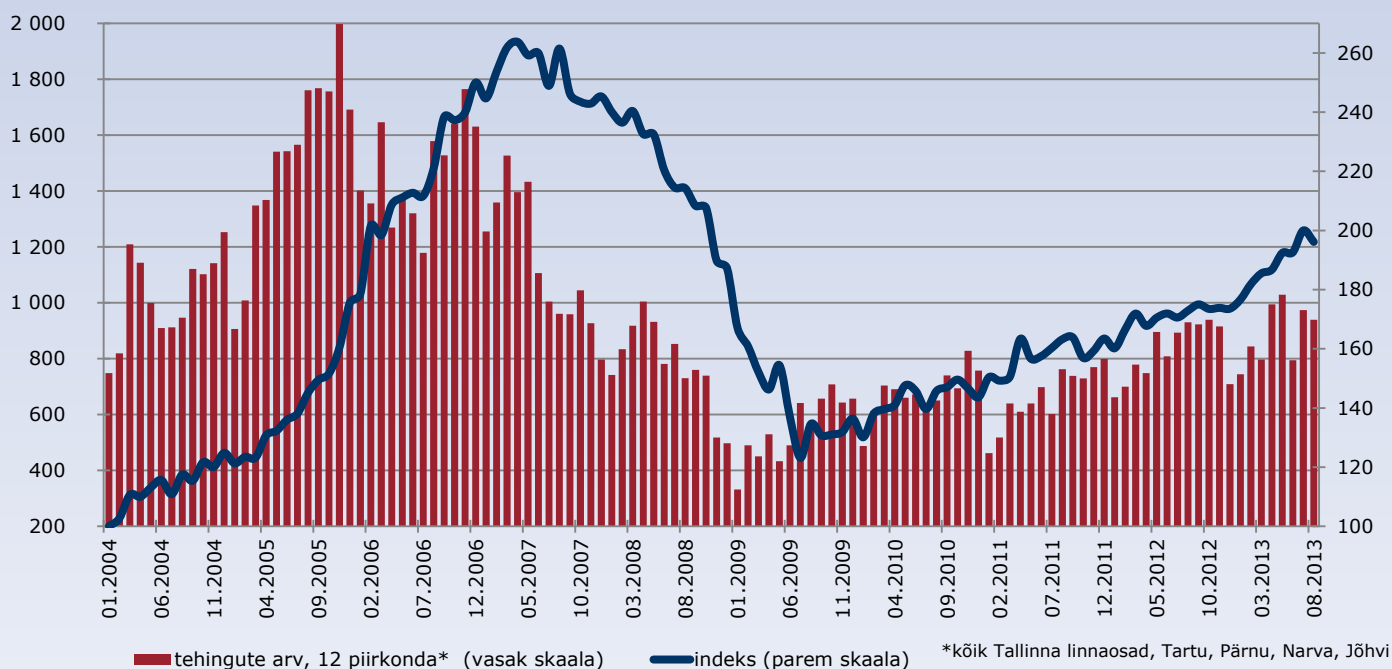


# HINNAINDEKS

**Ober-Hausi Eesti korterite hinnaindeks\***  
 (Jaanuar 2004 = 100)

**Muutus eelmise kuuga**
**-1,9%**
**Muutus viimase aastaga**
**+13,4%**
**Muutus hindade tipuga**
**-25,6%**
**Indeksi kalkuleerimise pikkus**
**116 kuud**

Ober - Hausi Kinnisvara korterite hinnaindeks langes augustis võrreldes juuliga - 1,9%. Võrreldes 2012. aasta augustiga on indeks 13,4% kõrgem.

Tallinnas tehti augustis korteriomanditega 636 tehingut, mida on 4,5% vähem kui käesoleva aasta juulis ja 3% vähem kui eelmise aasta augustis. Tallinnas keskmine korteri pinnaühiku hind langes võrreldes eelmise kuuga 4,5%.

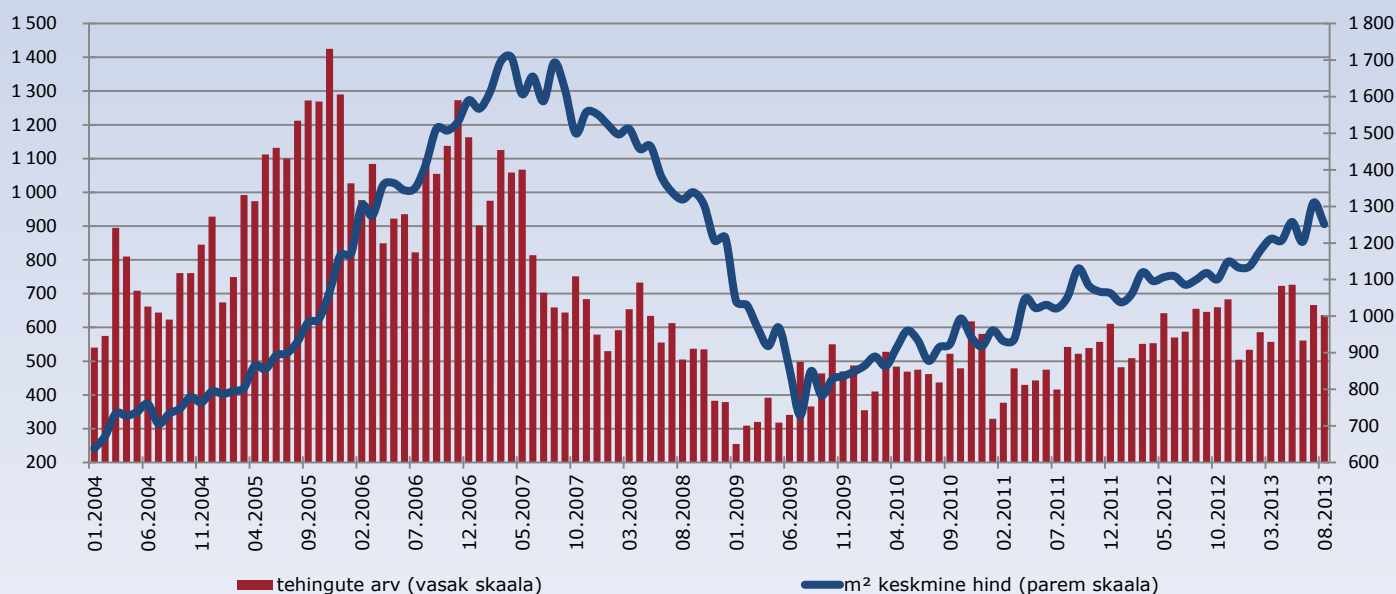
Linnaositi oli pinnaühiku hinnatõus ainult Haaberstis + 6,2%, põhjuseks keskmiselt enim tehinguid uute korteritega. Teistes linnosades pinnaühiku hinnad langesid. Suurim oli langus Nõmmel – 17,8%, Kristiines – 9,8% ja Mustamäel – 4,8%.

Võrreldes hindade tipuga 2007. aastal oli Tallinna keskmine pinnaühiku hind 26,7% väiksem ehk 1 251 eurot ruutmeeteri kohta.

Tartus langes keskmine pinnaühiku hind augustis võrreldes eelmise kuuga 3,8% 1 040-le eurole ja Pärnus tõusis 6,1% 844-le eurole.

# HINNAINDEKS

**TALLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)**



Muutus eelmise kuuga

**-4,5%**

Muutus viimase aastaga

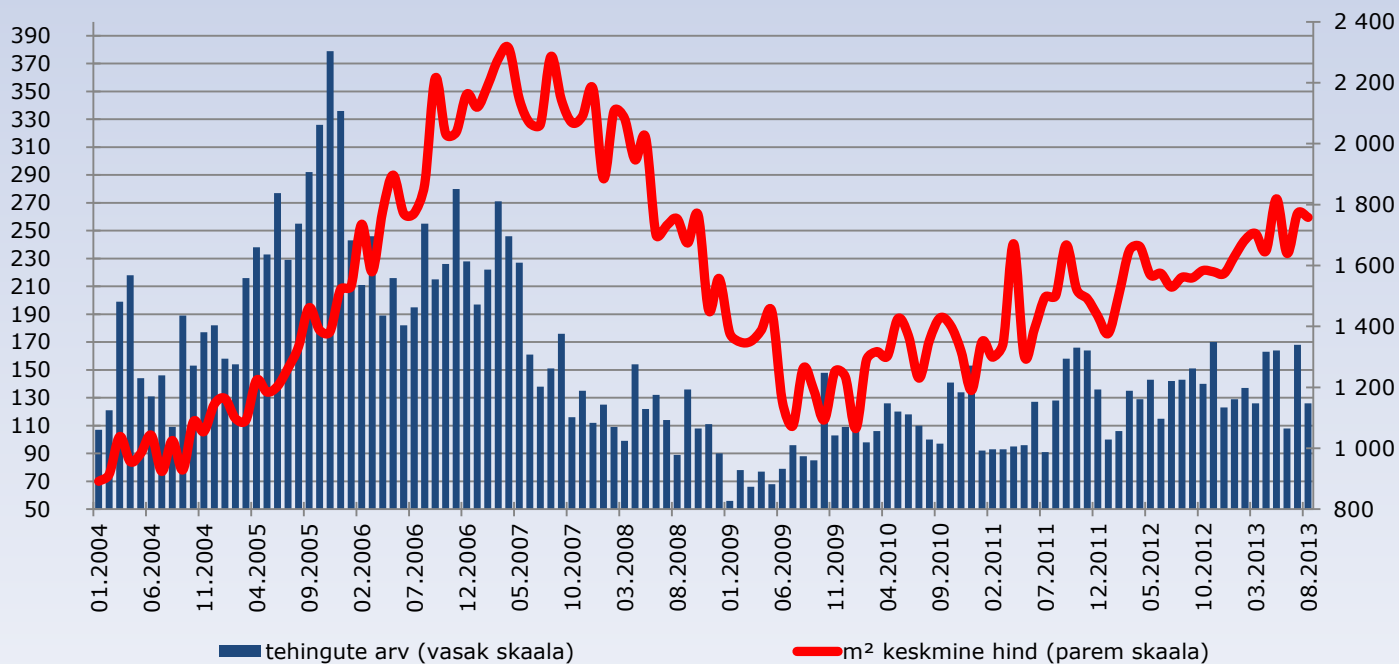
**+13,8%**

Muutus hindade tipuga

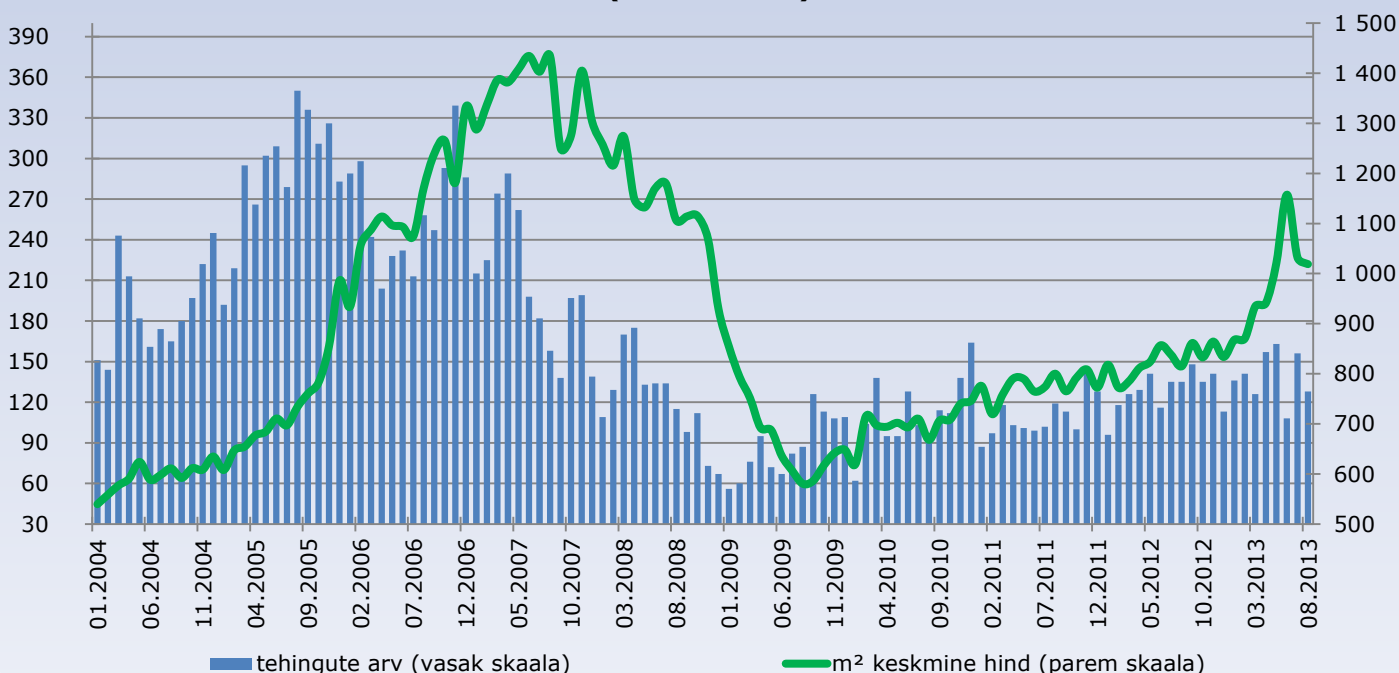
**-26,7%**

# HINNAINDEKS

**KESKLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)**

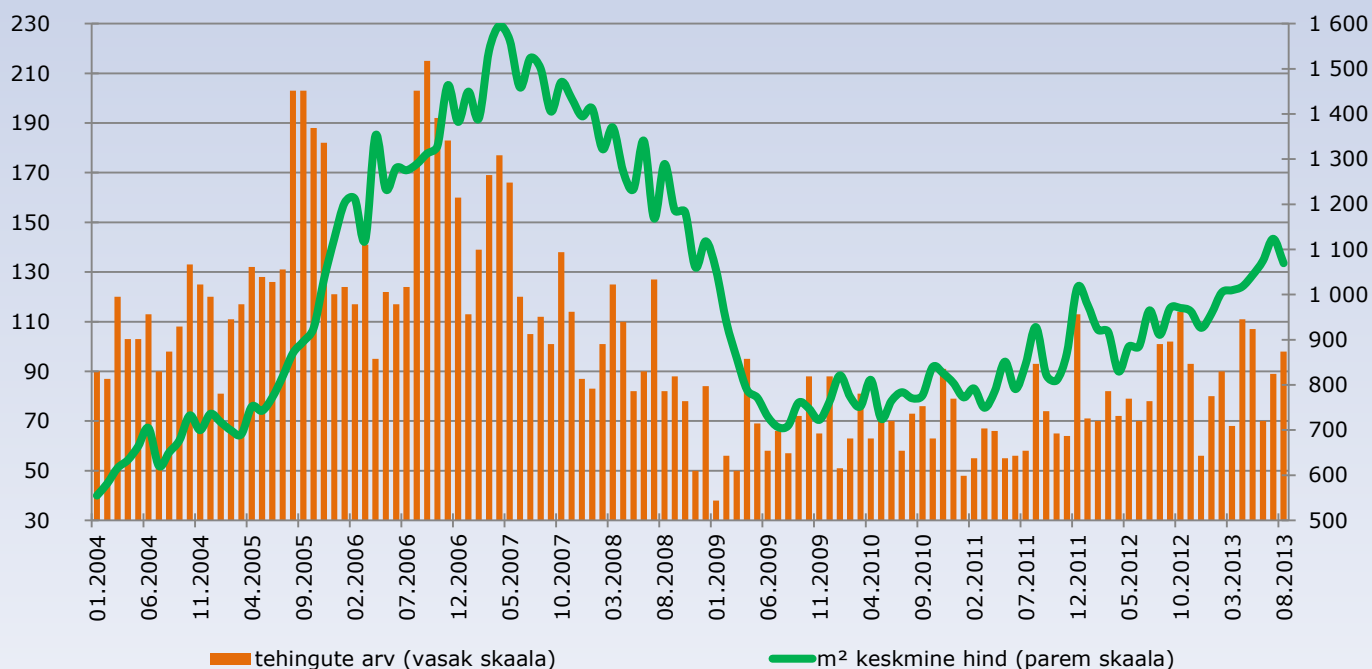


**LASNAMÄE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)**

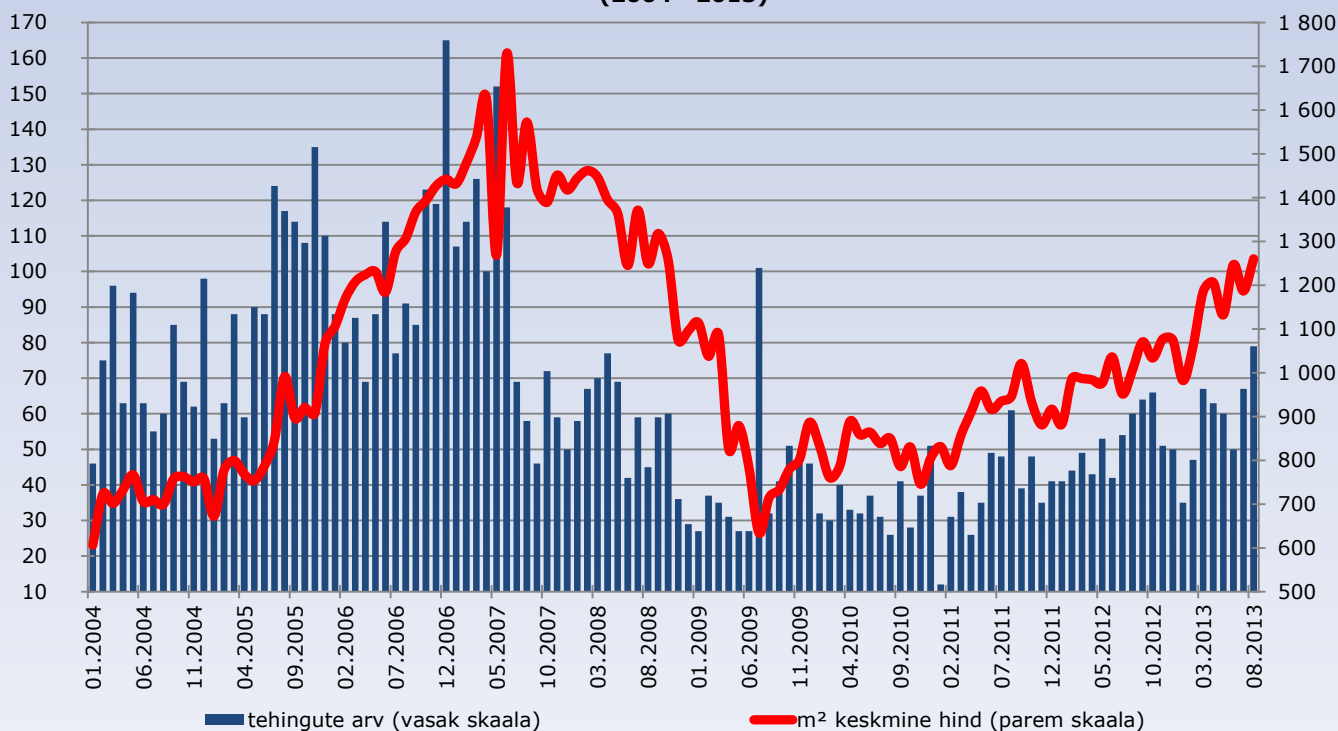


# HINNAINDEKS

**MUSTAMÄE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)**

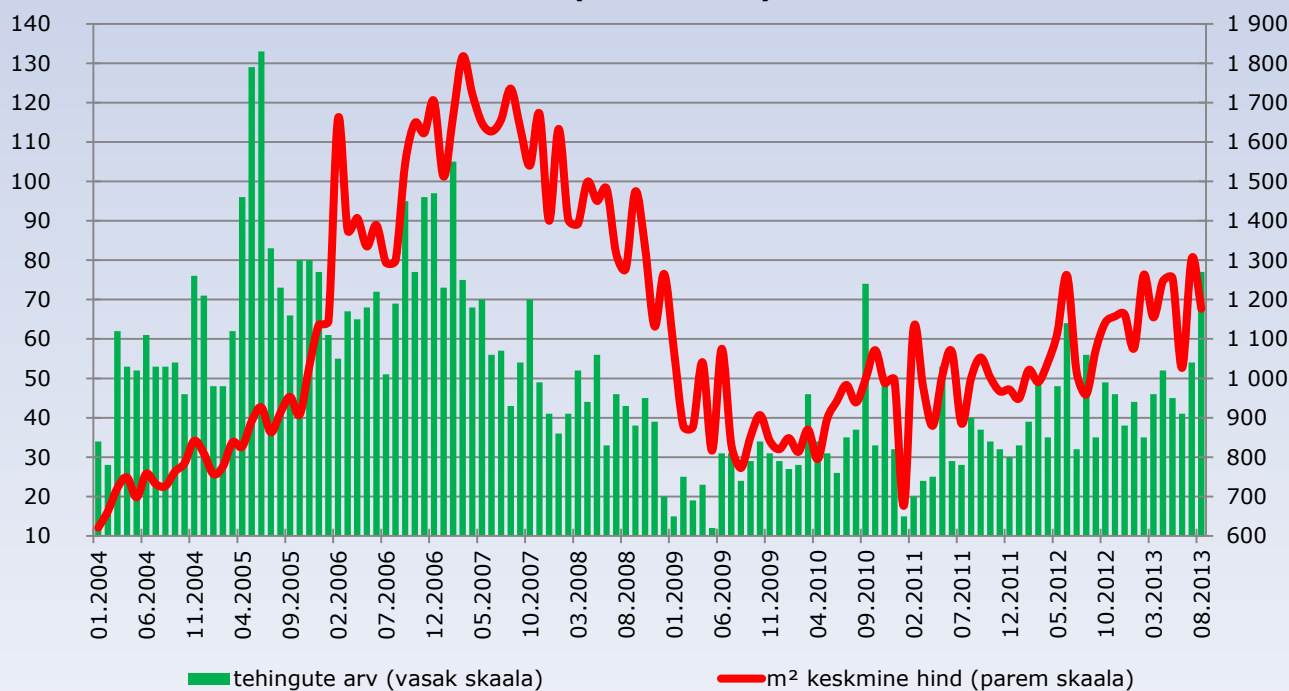


**HAABERSTI korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)**

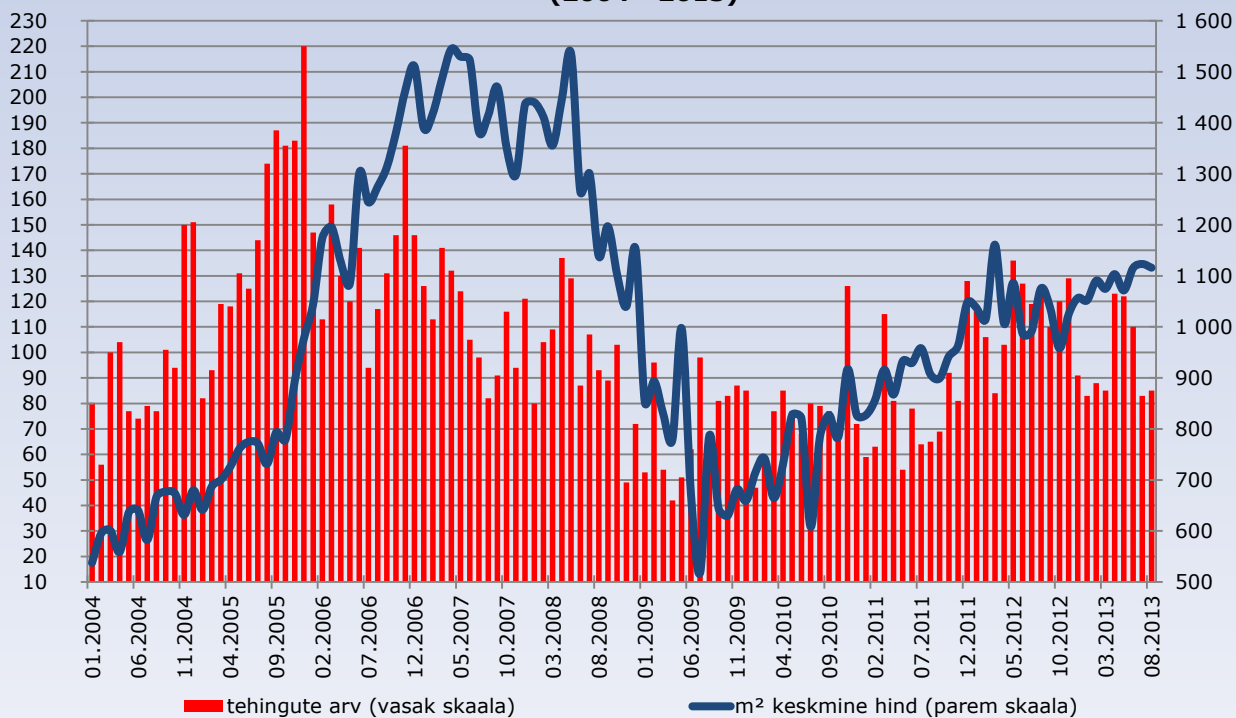


# HINNAINDEKS

**KRISTIINE korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)**

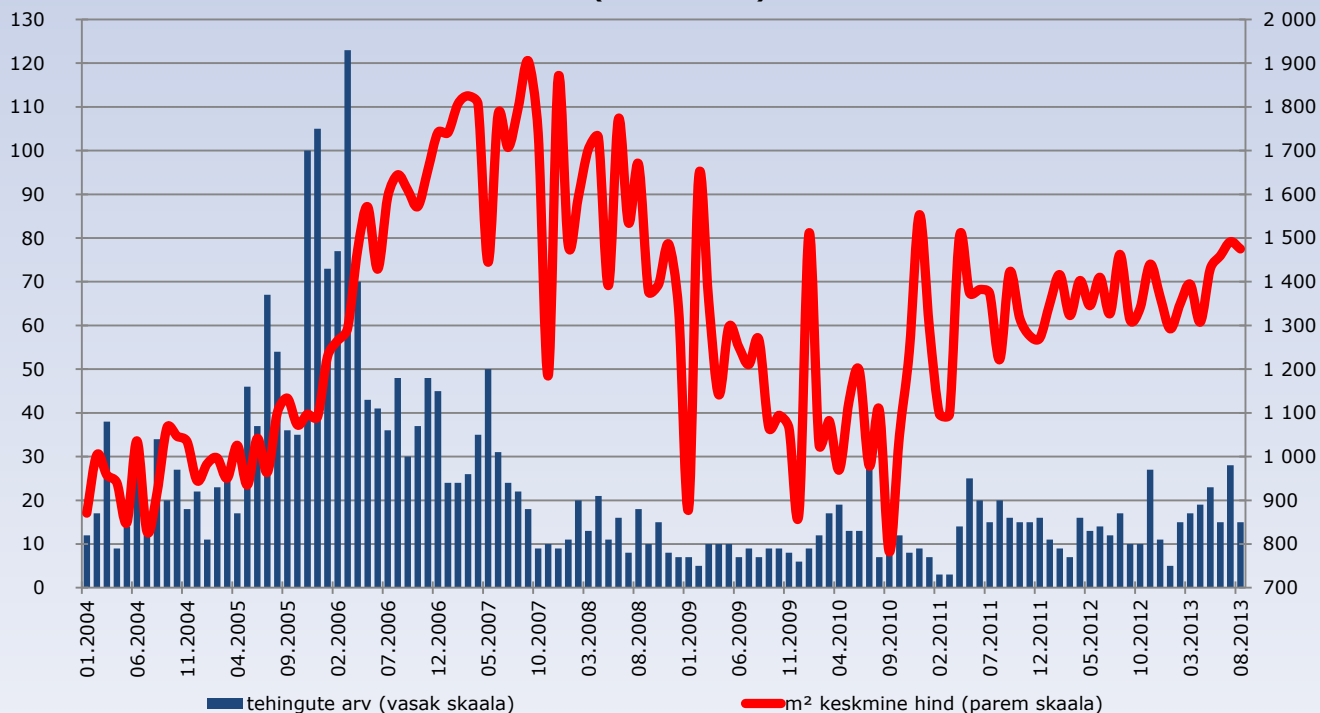


**PÕHJA-TALLINNA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)**

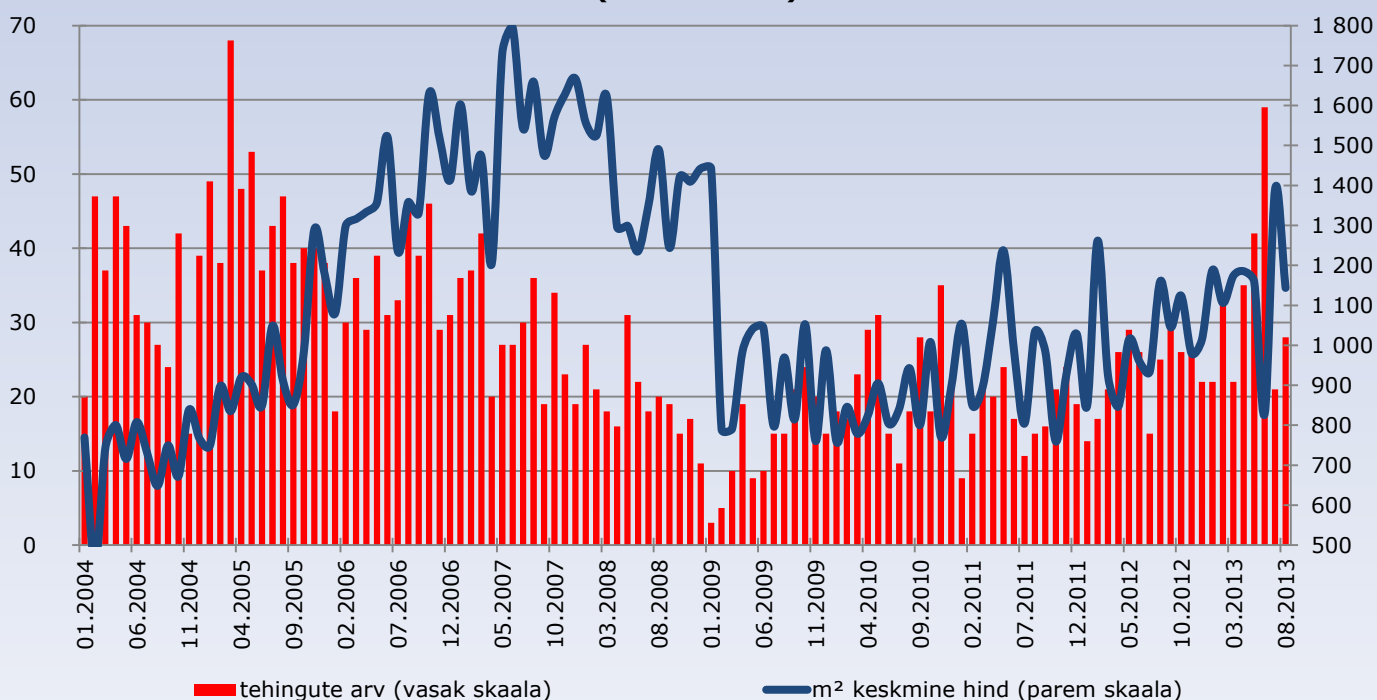


# HINNAINDEKS

**PIRITA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)**

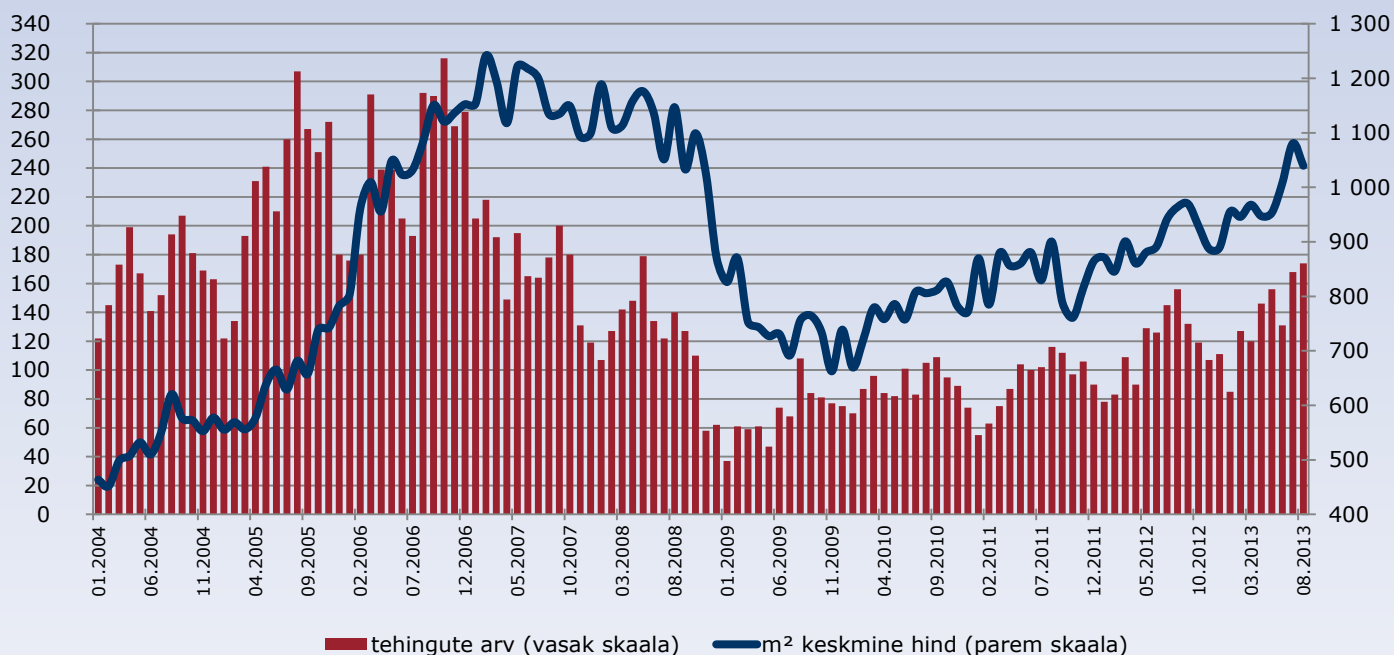


**NÕMME korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)**



# HINNAINDEKS

**TARTU korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)**



Muutus eelmise kuuga

**-3,8%**

Muutus viimase aastaga

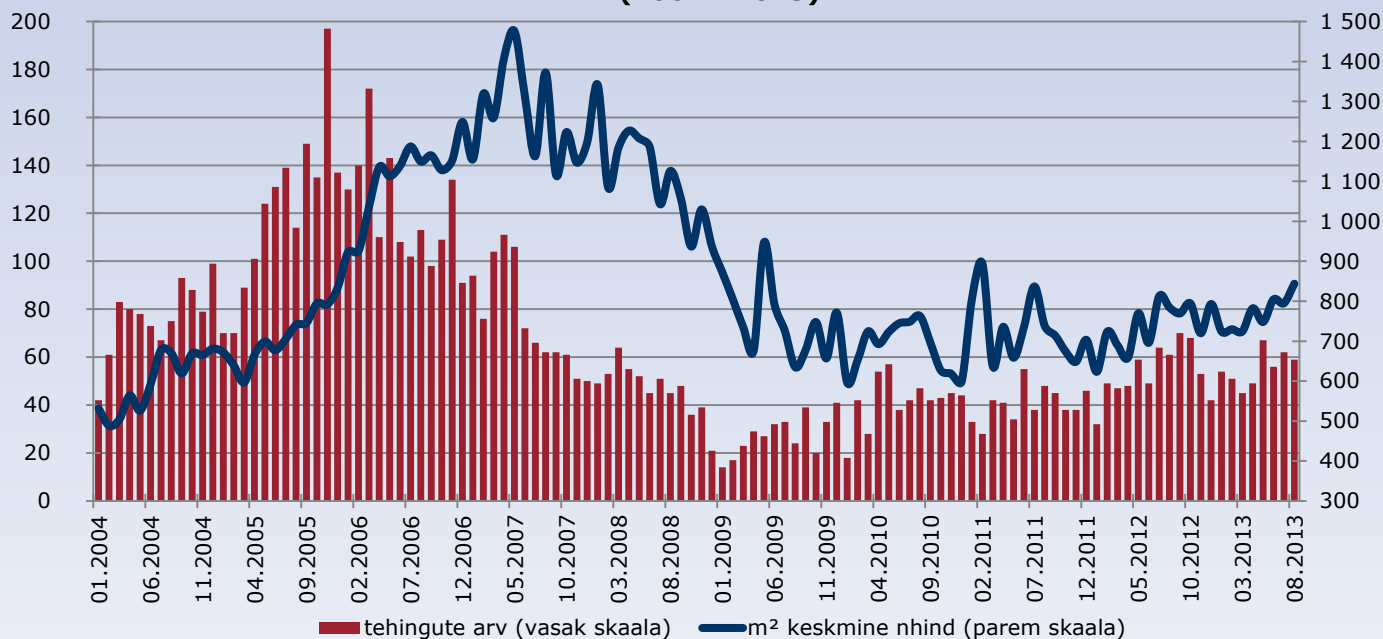
**+7,8%**

Muutus hindade tipuga

**-7,0%**

# HINNAINDEKS

**Pärnu korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv  
(2004 - 2013)**



Muutus eelmise kuuga

**+6,1%**

Muutus viimase aastaga

**+7,6%**

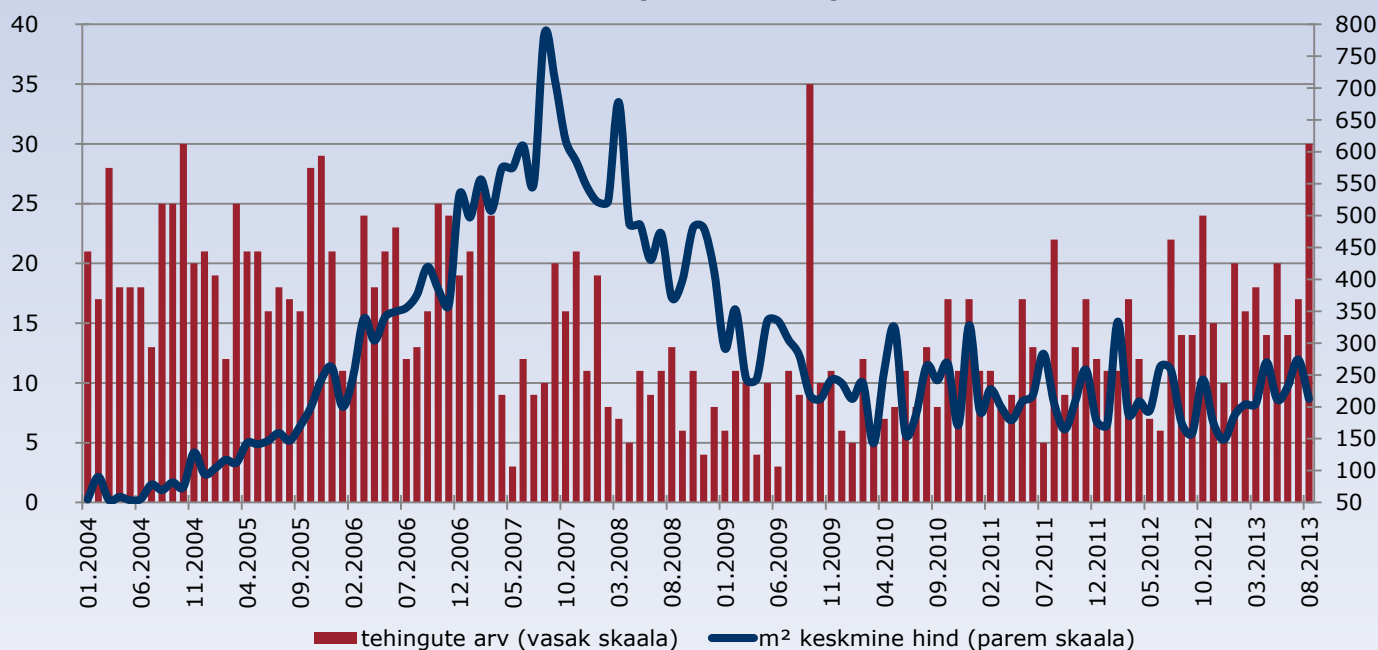
Muutus hindade tipuga

**-40,1%**



# HINNAINDEKS

**JÕHVI korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)**



Muutus eelmise kuuga

**-22,6%**

Muutus viimase aastaga

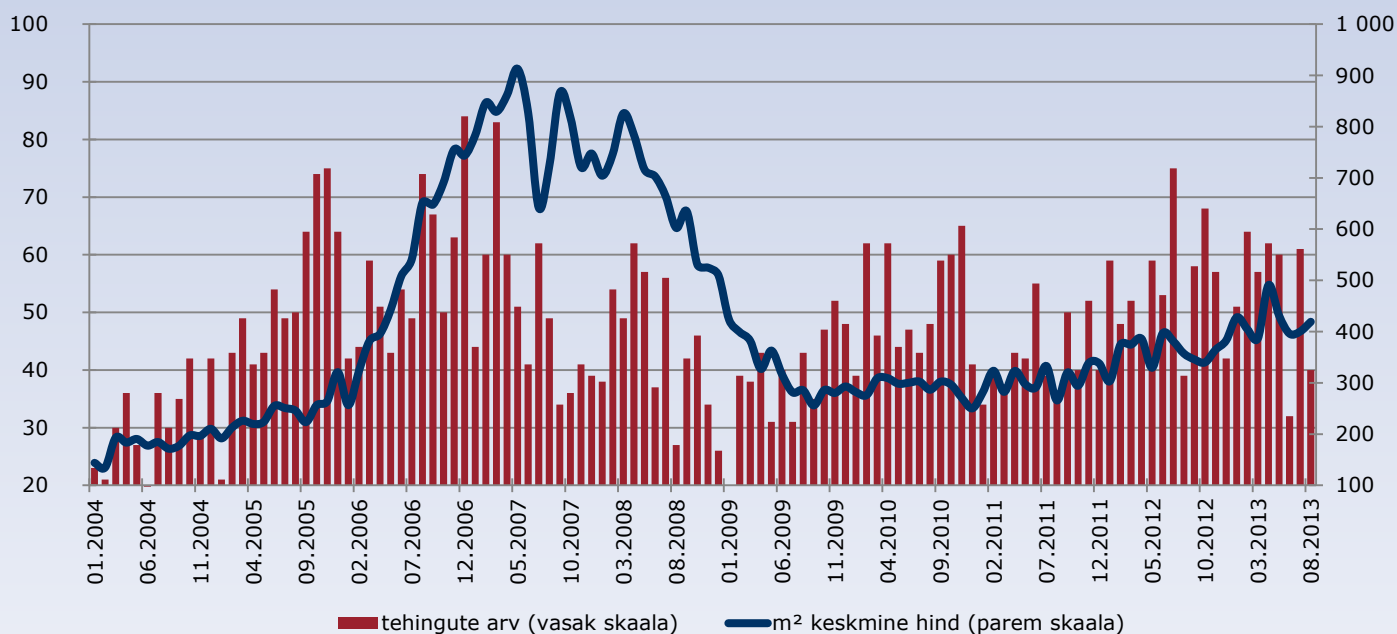
**+21,0%**

Muutus hindade tipuga

**-63,1%**

# HINNAINDEKS

**NARVA korterite m<sup>2</sup> keskmine hind ja tehingute arv (2004 - 2013)**



Muutus eelmise kuuga

**+4,7%**

Muutus viimase aastaga

**+17,3%**

Muutus hindade tipuga

**-51,4%**

\*\*\*\*\*Ober-Hausi Hinnaindeksi kalkuleerimise meetodid\*\*\*\*\*

Hinnaindeks baseerub Maa-ameti avalikul statistikal ja katab eraldi kõiki Tallinna linnaosasisid, lisaks Tartut, Pärnut, Jõhvit ja Narvat (kokku 5 linna) ning võtab arvesse, et eri piirkondades tehakse erinev arv tehinguid. Indeksi presenteerimise alguspunktiks on jaanuar 2004.

Lisadena graafikus toodud pinnaühiku hinna muutus ei tähenda üheselt kõikide korterite ühtlast hinnaliikumist tervikuna, kuna keskmise arvutamisel ei ole tehingute struktuur kunagi ühesugune vaid varieerub kuust kuusse.

Numbrid võivad tagantjärele korrigeerides muutuda.

Kui soovite saada lisainformatsiooni Eesti, Läti, Leedu ja Poola kinnisvaraturul toimuva kohta või soovite tellida eriraporti teid huvitava turusegmendi kohta, siis palun võtke ühendust Ober-Hausiga.

Tarmo Kase, Ober-Haus Eesti tegevjuht  
Tel: +372 665 9700, e-mail info@ober-haus.com